

通用技术天竺研发基地建设项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：F0JL202600001）

通用技术天竺研发基地建设项目（监理）（招标项目编号：F0JL202600001），建设单位名称（如有）：通用技术集团机床工程研究院有限公司，建设地点（如有）：北京市顺义区天柱西路 20 号和天柱路 15 号，评标日期（如有）：2026 年 02 月 13 日，经评标委员会评审，确定通用技术天竺研发基地建设项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通用技术天竺研发基地建设项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	88.30
2	北京五环国际工程管理有限公司	87.58
3	北京华城工程管理咨询有限公司	85.93

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	蔡鹏臻	国家注册监理工程师 23003300
2	北京五环国际工程管理有限公司	王为军	国家注册监理工程师 11014069
3	北京华城工程管理咨询有限公司	柯贵国	注册监理工程师 11002369

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、北京市支持河北雄安新区建设医院项目 2、大兴区新城北区 DX00-0301-6001 地块 F3 其他类多功能用地项目
2	北京五环国际工程管理有限公司	1、朗新科技产业园（一期） 2、北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造土地开发项目 30-L03-01 地块 R2 二类居住用地、30-L03-03 地块 A62 社区养老设施用地、30-L03-04 地块 A334 基础教育用地、30-L03-05 地块 U12 供电用地(配建"保障性租赁住房")工程
3	北京华城工程管理咨询有限公司	1、北京城建集团有限责任公司学院南路 62 号科研楼项目（监理） 2、北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/
2	北京五环国际工程管理有限公司	/	/
3	北京华城工程管理咨询有限公司	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京赛瑞斯国际	/

	工程咨询有限公司	
2	北京五环国际工程管理有限公司	/
3	北京华城工程管理咨询有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	完全响应
2	北京五环国际工程管理有限公司	完全响应
3	北京华城工程管理咨询有限公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程监理综合资质	1、北京市支持河北雄安新区建设医院项目 2、北京未来城学校（监理） 3、国家会展中心项目一期工程配套区域施工监理 4、容东片区2号地(XARD-0050宗地、XARD-0051宗地、XARD-0052宗地)房屋建筑及配套设施项目 5、中国移动(雄安)智慧城市科创中心项目 6、中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目

			<p>7、丰台区郭公庄车辆段三期二类居住、综合性商业金融服务业及基础教育用地项目监理</p> <p>8、中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期监理项目</p> <p>9、北京铁路枢纽丰台站改建工程站房和相关工程</p> <p>10、中国铁物大厦项目(监理)</p> <p>11、大兴区新城北区 DX00-0301-6001 地块 F3 其他类多功能用地项目 (1#办公楼等 5 项)</p> <p>12、丽泽商务区 E-08、E-09 地块商业金融项目(监理)</p> <p>13、阿里巴巴北京总部项目</p> <p>14、北京市房山区青龙湖镇东部局部 FS16-0201-0012 等地块二类居住及基础教育用地项目 (监理)</p>
2	北京五环国际工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	<p>1、丰台区卢沟桥南里 8 号白菊电器有限公司保障房项目</p> <p>2、2A 商务办公楼等 3 项 (通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目) (监理)</p> <p>3、海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 (HD00-0401-0069)</p> <p>4、朗新科技产业园 (一期)</p> <p>5、太阳宫科技文化创业大厦 (监理)</p> <p>6、北京市朝阳区豆各庄 1306-638 项目 监理工程</p> <p>7、北京联馨药业有限公司沧州分公司</p>

			<p>原料药基地项目</p> <p>8、北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造土地开发项目 30-L03-01 地块 R2 二类居住用地、30-L03-03 地块 A62 社区养老设施用地、30-L03-04 地块 A334 基础教育用地、30-L03-05 地块 U12 供电用地(配建"保障性租赁住房")工程</p>
3	北京华城工程管 理咨询有限公司	资质	<p>房屋建筑工程监理甲级</p> <p>市政公用工程监理甲级</p>
		业绩	<p>1、北京新机场教育科研基地项目</p> <p>2、房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发五片区项目 FS10-0107-0046 地块、六片区项目 FS10-0107-0032 地块 (监理)</p> <p>3、房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发七片区 FS10-0107-0005 地块 用地项目</p> <p>4、北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0160 地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0160 地块项目)</p> <p>5、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发 2502-0030、2505-0031 地块 F81 绿隔产业用地、R2 二类居住用地(配建"保障性租赁住房")项目(一标段) 监理</p>

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>。联系人：冯敏，联系电话：

18612089634。

被否决的投标人（如有）：北京诺士诚国际工程项目管理有限公司、北京磐石建设监理有限责任公司。

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552



五、联系方式

招标人：通用技术集团机床工程研究院有限公司

地址：北京市顺义区天柱路 15 号院 2 号楼 1 至 2 层 101

联系人：韩新林

电话：18910053678

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中技国际招标有限公司

地址（如有）：北京市丰台区西四环南路 101 号(园区)

联系人（如有）：冯敏

电话（如有）：18612089634

电子邮件（如有）：fengmin2@cgci.gt.cn

六、开标、评标情况

通用技术天竺研发基地建设项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京五环国际工程管理有限公司
2	北京东方华太建设监理有限公司
3	北京磐石建设监理有限责任公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司

5	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
6	北京北辰工程建设监理有限公司
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目 经理
1	北京五环国际工程管理有限公司	6350000.00	施工阶段监理服务期： 730 日历天；自 2026 年 03 月 01 日 始，至 2028 年 02 月 29 日 止。	/	王为 军
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	6650000.00	施工阶段监理服务期： 730 日历天；自 2026 年 03 月 01 日 始，至 2028 年 02 月 29 日 止。	/	任均
3	北京华城工程管理咨询有限公司	6545000.00	施工阶段监理服务期： 730 日历天；自 2026 年 03 月 01 日 始，至 2028 年 02 月 29 日 止。	/	柯贵 国
4	北京东方华太建设监理有限公司	6629000.00	施工阶段监理服务期： 730 日历天；自 2026 年 03 月 01 日 始，至 2028 年 02 月 29 日 止。	/	刘强
5	北京北辰工程建设监理有限公司	6510000.00	施工阶段监理服务期： 730 日历天；自 2026 年 03 月 01 日 始，至 2028 年 02 月 29 日 止。	/	张杨
6	北京磐石建设监理有限责任公司	6580000.00	施工阶段监理服务期： 730 日历天；自 2026 年	/	王树 超

			03月01日始，至2028年02月29日止。		
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	6460000.00	施工阶段监理服务期：730日历天；自2026年03月01日始，至2028年02月29日止。	/	蔡鹏臻

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
<u>1</u>	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1、响应性评审步骤投标有效期评审项不通过，不通过原因：不符合招标文件要求；不符合招标文件的要求；投标有效期，未响应招标文件。；投标有效期90天，短于招标文件120天要求；投标有效期90天，短于招标文件120天要求。；投标有效期90天不满足招标文件120天的要求；投标有效期未响应招标文件规定；投标有效期未响应招标文件要求。；投标有效期90天不满足招标文件要求的120天。
<u>2</u>	北京磐石建设监理有限责任公司	1、技术评审步骤手动废标，废标原因：不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9
1	北京华城工程管理咨询有限公司	57.20	50.00	61.20	56.50	61.50	58.00	51.70	60.45	35.00
2	北京东方华太建设监理有限公司	59.40	48.00	60.20	56.50	61.00	58.00	53.00	60.10	41.00
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	57.10	57.00	62.90	57.50	60.00	58.50	59.60	61.25	51.00
4	北京北辰工程建设监理有限公司	55.20	46.00	56.50	51.50	60.50	56.50	48.90	59.95	38.00
5	北京五环国际工程管理有限公司	56.20	52.00	61.50	63.00	63.50	63.00	55.20	60.15	47.00

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	29.59	88.30	1
2	北京五环国际工程管理有限公司	28.57	87.58	2
3	北京华城工程管理咨询有限公司	29.45	85.93	3
4	北京东方华太建设监理有限公司	28.28	84.85	4
5	北京北辰工程建设监理有限公司	29.93	83.52	5