



海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-通风空调设备
资格预审公告

1、招标条件

[海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目1、2号地块](#)已由 [北京市发展和改革委员会](#) 以 [京发改\(核\)\(2023\)167号](#) 批准建设,建设单位为 [北京海安居置业有限公司](#),建设地点为 [海淀区明光村地区](#),建设资金来自 [国有企业单位自筹资金\(地方\)](#),出资比例为 [100%](#)。

该整体工程建设所需的 [海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目\(1#综合楼等22项\)\(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库\)-通风空调设备](#)已具备招标条件,招标人为 [北京城建集团有限责任公司](#),招标代理机构为 [北京旌开咨询有限公司](#),现进行 [公开招标](#),特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2、项目概况和招标范围

2.1 本货物采购项目名称: [海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目\(1#综合楼等22项\)\(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库\)-通风空调设备](#)

2.2 本货物采购项目的合同估算价: [732.3002](#) (万元)

2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务:

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务：图纸范围内全热交换器3台、风机盘管757台、变频离心式冷水机组1台、磁悬浮离心式冷水机组1台、风冷热泵机组1台、油网粗过滤器34块、过滤吸收器5台、静电油烟净化装置56台、活性炭除臭装置9台、空气净化器9台、壁挂式空调16台、多联机空调室外机8台、风管式室内机36台、卡式室内机2台、柜式空调3台、精密空调1套、吊顶式新风机组41台、卧式新风机组16台、组合式空调机组2台、风机（风机箱）235台，详见工程量清单。

2.4 其他要求：无

3、申请人资格要求

3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：

制造商

制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 申请人为制造商的，应具备 在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格； 资质，近5年具有单项合同额 400万元及以上的通风及空调设备供货业绩（类似项目描述）业绩（近年类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3 申请人为代理商的，应具备 在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格； 资质，近5年具有单项合同额400万元及以上的通风及空调设备供货业绩（类似项目描述）业绩（近年类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

(1) 采购货物制造商应具备 ∟ 资质，采购货物的供货业绩及其他要求 ∟；

(2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；

(3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

(4) 其他要求：∟

3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 其他要求：∟

4、申请人信誉要求

4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

4.2 其他信誉要求： /

5、资格预审方法

本货物采购项目的资格预审评审方法采用 有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 家（含）时，本货物采购项目 可以 由资格预审改为资格后审开展招投标活动。

6、资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026-05-25 17:00 - 2026-06-01 17:00，（北京时间，下同），登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7、资格预审申请文件递交

凡下载资格预审文件者，方可登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本货物采购项目递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2026-06-08 12:00。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8、公告发布媒介

本资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 中国招标投标公共服务平台 上发布。

9、招标投标行政监督部门

本货物采购项目的招投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会

10、联系方式

招标人名称：北京城建集团有限责任公司

地址：北京市海淀区北太平庄路18号

联系人：凌研方

联系电话：13391957369

传真：无

电子邮件：无

招标人项目负责人：凌研方

招标人项目负责人联系电话：13391957369

招标人内部纪检监督联系方式：齐如刚 010-62091165

受理异议的联系人和联系方式：齐如刚 010-62091165

招标代理机构名称：北京旌开咨询有限公司

地址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联系人：杨波

联系电话：15321397175

传真：无

电子邮件：420689348@qq.com

附件：[12.采购货物一览表-通风空调.pdf](#)

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托代理人：（盖个人CA电子印章）

