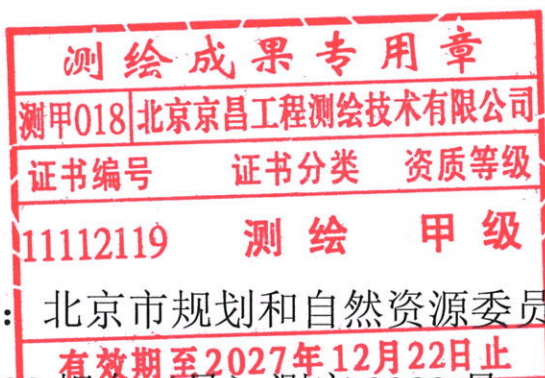


# 建设工程规划用地测量成果报告书



测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

测量成果编号：2026 规自（昌）测字 0029 号

建设单位：北京未来科学城置汇建设有限公司

用地位置：昌平区史各庄街道

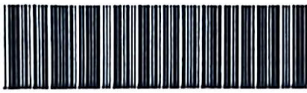
项目名称/性质：昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目

CP01-0801-0055 地块

测量单位：北京京昌工程测绘技术有限公司

地址：昌平区科技园区白浮泉路 10 号

电话：010-69742255/2266



# 北京市规划和自然资源委员会昌平分局

## 建设工程规划用地测量条件

发文号： 2026规自（昌）测字0029号

|  |                |                 |                                    |             |       |             |
|--|----------------|-----------------|------------------------------------|-------------|-------|-------------|
| 建设单位   |                | 北京未来科学城置汇建设有限公司 |                                    |             | 图幅号   |             |
| 委托代理人  |                | 周昊              | 联系电话                               | 13466646550 |       |             |
| 项目基本情况   | 项目性质（名称）       |                 | 昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目CP01-0801-0055地块 |             |       |             |
|  | 用地位置           |                 | 昌平区史各庄街道                           |             |       |             |
|  | 用地规模           |                 | 建设用地规模                             | 约           | 12722 | 平方米         |
|  |                |                 | 城市公共用地规模                           | 约           |       | 平方米         |
|  | 相关规划案卷文号       |                 |                                    |             |       |             |
| 其他备注事项   |                |                 |                                    |             |       |             |
| 各地块用地性质：<br>一、建设用地（JS）   |                |                 |                                    |             |       |             |
| 序号   | 地块（工程）编号       | 用地分类代码          | 用地分类名称                             |             | 备注    |             |
| 1  | CP01-0801-0055 | R2              | R2二类居住用地                           |             | /     |             |
| 二、城市公共用地（ ）  |                |                 |                                    |             |       |             |
| 序号   | 地块编号           | 用地分类代码          | 用地分类名称                             |             | 备注    |             |
| /  | /              | /               | /                                  |             | /     |             |
| 测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：<br>依据已批复的《北京昌平区朱辛庄CP01-0701、0801街区控制性详细规划（街区层面（2021年-2035年））》、《昌平区CP01-0801-0055地块规划综合实施方案》及道路定线成果（2025普测1315、2022普测1724）、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/1814-2020）及《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）。对昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目CP01-0801-0055地块进行钉桩。作业工程中应考虑道路抹角、相邻用地权属、计算各点坐标及各地块围合面积，保证该用地与周边已钉桩用地无缝衔接。<br>CP01-0801-0055地块为建设用地，北边界至朱辛庄二号路（规划辛庄中街）南红线（2025普测1315），东边界至农学院东路（规划农学院东路）西红线（2025普测1315）、南边界至朱辛庄中路（七辛南街）北红线（2025普测1315）、西边界至回龙观工业区七街（规划云新东路）东红线（2022普测1724）。 |                |                 |                                    |             |       |             |
| 拟定部门   | 规划实施科          |                 | 联系电话                               |             |       |             |
| 拟定人  | 王莹莛            | 拟定人签字及日期        | 王莹莛 2026.4.15                      |             | 日期    | 2026年04月15日 |
| 审核人  |                | 审核人签字及日期        | 齐建勋                                |             | 日期    | 2026.4.15   |
| 签发人  |                | 签发人签字及日期        | 王辛军                                |             | 日期    | 2026.4.15   |
| 测绘单位   |                |                 | 测绘资质证号                             |             |       |             |
| 测绘单位内部编号   |                |                 |                                    |             |       |             |
| 工作联系记录：  |                |                 |                                    |             |       |             |
| 测量/计算人   |                |                 | 审核人                                |             |       | 签发人         |

### 告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

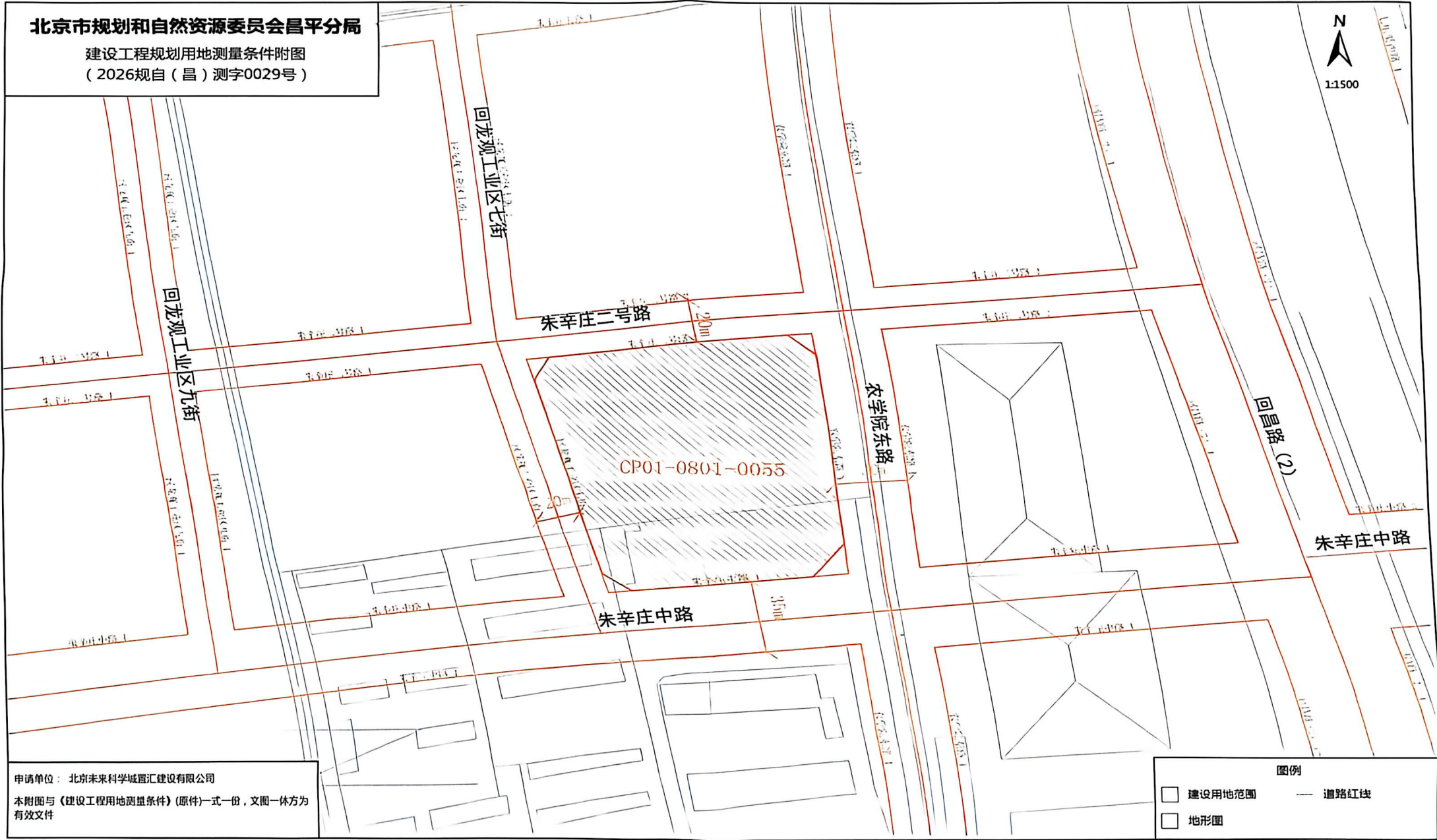
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

建设工程规划用地测量条件附图  
(2026规自(昌)测字0029号)



1:1500



申请单位：北京未来科学城置汇建设有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图例

- 建设用地范围
- 地形图
- 道路红线

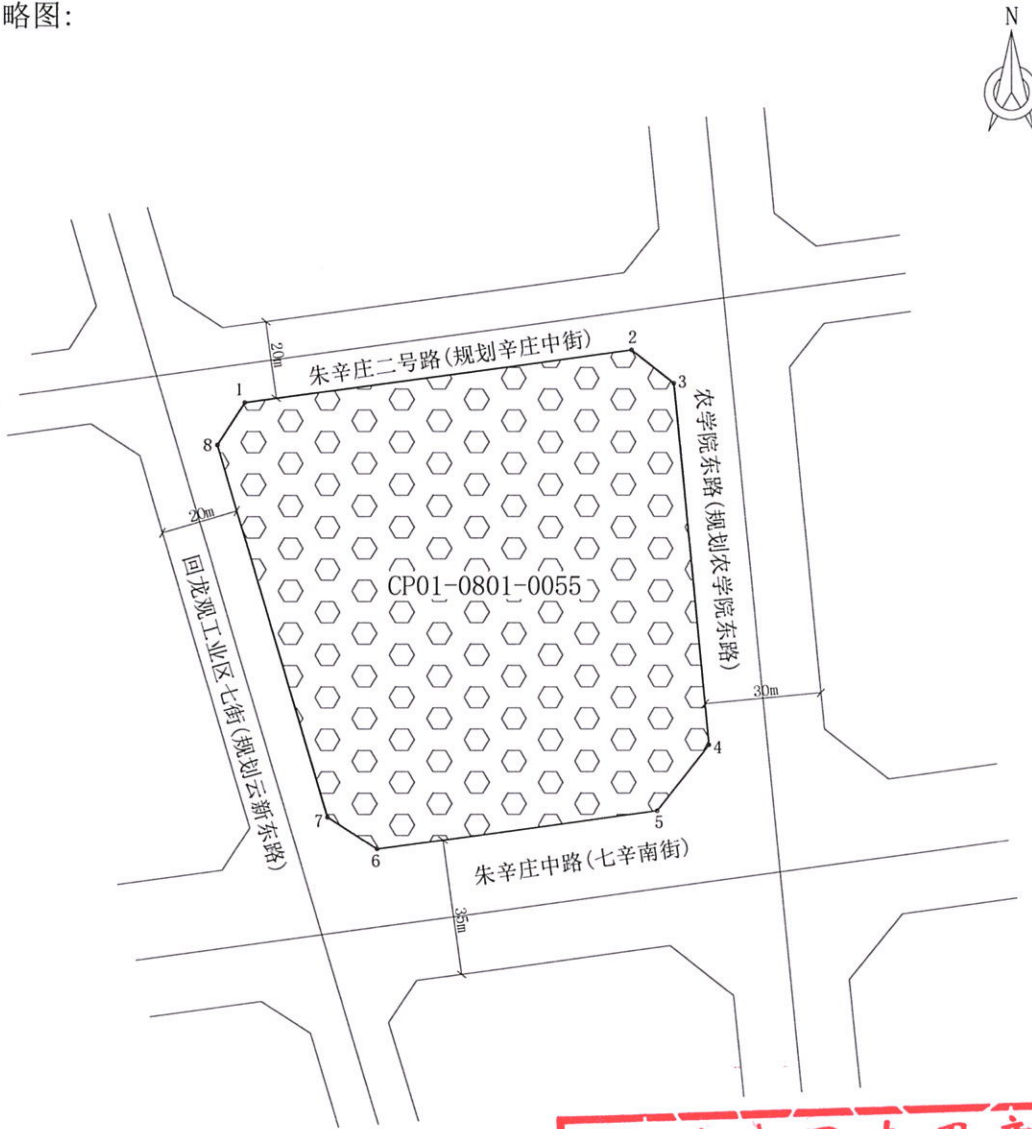
# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0029号

核发日期：2026年04月15日

|                            |
|----------------------------|
| 测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局 |
| 相关规划案卷文号：                  |
| 建设单位：北京未来科学城置汇建设有限公司       |
| 用地位置：昌平区史各庄街道              |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下：          |

略图：



|        |
|--------|
| 图例     |
| 建设用地图例 |

建设用地CP01-0801-0055面积为：12721.500平方米合19.082亩

**测绘成果专用章**  
测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司  
证书编号 11112119 证书分类 测绘 资质等级 甲级  
有效期至 2027年12月22日止

|      |                |      |           |
|------|----------------|------|-----------|
| 测绘单位 | 北京京昌工程测绘技术有限公司 | 测绘编号 | JCD-26064 |
| 填表   | 张宇             | 校对   | 杨旭        |

# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0029号

核发日期：2026年04月15日

|                                       |                |         |            |            |
|---------------------------------------|----------------|---------|------------|------------|
| 测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局            |                |         |            |            |
| 规划文号：                                 |                |         |            |            |
| 建设单位：北京未来科学城置汇建设有限公司                  |                |         |            |            |
| 用地位置：昌平区史各庄街道（CP01-0801-0055 地块 建设用地） |                |         |            |            |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下：                     |                |         |            |            |
| 成                                     | 桩号             | 距离(M)   | 横坐标(Y)     | 纵坐标(X)     |
|                                       | 1              | 100.546 | 495985.096 | 326196.080 |
|                                       | 2              |         | 496084.721 | 326209.654 |
|                                       | 3              | 13.860  | 496095.586 | 326201.050 |
|                                       | 4              | 94.012  | 496104.588 | 326107.471 |
|                                       | 5              | 21.631  | 496091.162 | 326090.511 |
|                                       | 6              | 72.778  | 496019.053 | 326080.668 |
|                                       | 7              | 15.165  | 496006.322 | 326088.909 |
|                                       | 8              | 100.306 | 495978.010 | 326185.137 |
|                                       | 1              | 13.037  | 495985.096 | 326196.080 |
| 果                                     |                |         |            |            |
|                                       |                |         |            |            |
|                                       |                |         |            |            |
|                                       |                |         |            |            |
|                                       |                |         |            |            |
|                                       |                |         |            |            |
|                                       |                |         |            |            |
|                                       |                |         |            |            |
|                                       |                |         |            |            |
|                                       |                |         |            |            |
| 测绘单位                                  | 北京京昌工程测绘技术有限公司 |         | 测绘编号       | 1112119    |
| 填表                                    | 张宇             | 校对      | 杨旭         | 审核         |
|                                       |                |         |            | 张宇         |

