

# 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十五）（西城区白纸坊街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042625002）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十五）（西城区白纸坊街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001042625002），建设单位名称：润嘉物业管理(北京)有限公司，建设地点：北京市西城区，评标日期：2026年05月09日，经评标委员会评审，确定S110000A001042625002第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十五）（西城区白纸坊街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十五）（西城区白纸坊街道）工程总承包（EPC）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建八局装饰工程有限公司	90.63
2	中国建筑第四工程局有限公司-清华大学建筑设计研究院有限公司	89.70
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	80.35

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建八局装饰工程有限公司	吕明涛	注册一级建造师 注册证书编号：沪1612017201820742	业绩一：武汉珞珈山宾馆综合改造总承包项目
2	中国建筑第四工程局有限公司-清华大学建筑设计研究院有限公司	李晓乐	注册一级建造师 注册证书编号：粤1442023202407778	/
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	张洪峰	注册一级建造师 注册证书编号：京1112011201220143	业绩一：大兴旧宫东F16地块西城区对接安置房项目（二期）房建工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建八局装饰工程有限公司	吴方砚	高级工程师证书编号：(2024)11080895 陈远霖	业绩一：枣庄双子星广场酒店公共区域装修工程
2	中国建筑第四工程局有限公司-清华大学建筑设计研究院有限公司	高国武	高级工程师证书编号：(2024)11040204 /	
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	兰建杰	高级工程师证书编号：ZGB05066770	业绩一：2016年世界月季洲际大会配套安置房项目6007地块（2#住宅等25项） 业绩二：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块（0051-1#住宅楼等16项）

### （三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建八局装饰工程有限公司	完全响应招标文件
2	中国建筑第四工程局有限公司-清华大学建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	完全响应招标文件

### （四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建八局装饰工程有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包一级[新], 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	业绩一：秦汉里保障性租赁住房项目EPC总承包

			业绩二：青浦区重固镇章堰村乡村振兴配套设施项目（一期） 业绩三：浙江体育职业技术学院亚运会训练场馆提升改造EPC总承包
2	中国建研集团第四工程局有限公司-清华大学建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一：广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆 业绩二：新体育中心工程(施工)II标段 业绩三：北京市顺义新城第23街区新国展三期项目(原22街区南部)22-02-007-1、22-02-007-2地块R2二类居住用地项目(2-1#楼等20项)
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)专业设计乙级, 建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：大兴旧宫东F16地块西城区对接安置房项目（二期） 业绩二：朝阳区王四营乡罗营新村安置房项目（一期工程）

## 二、提出异议的渠道和方式

应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：[1050411556@qq.com](mailto:1050411556@qq.com)并致电13366577220，联系人：张伟峰、张忠原、王安娜；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区南菜园街2号2号楼3010）

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：[010-55524552](tel:010-55524552)、[010-80858586](tel:010-80858586)

## 五、联系方式

招标人：润嘉物业管理(北京)有限公司

地址：北京市东城区东四块玉南街32号（南院）2号楼102室

联系人：陈柏宇

电话：010-66001049

电子邮件：—

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联系人（如有）：张伟峰、张忠原、王安娜

电话（如有）：13366577220

电子邮件（如有）：1050411556@qq.com



陈远嵘

六、开标、评标情况

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十五）（西城区白纸坊街道）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建八局装饰工程有限公司
2	中国建筑第四工程局有限公司-清华大学建筑设计研究院有限公司
3	北京市第五建筑工程集团有限公司
4	北京城建集团有限责任公司-北京城建设计发展集团股份有限公司
5	中铁十六局集团有限公司
6	浙江亚厦装饰股份有限公司
7	德才装饰股份有限公司-青岛中房建筑设计院股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	质量标准	拟派 项目经理
1	中建八局装饰工程有限公司	29330738.39	合格	吕明涛
2	中国建筑第四工程局有限公司-清华大学建筑设计研究院有限公司	29306411.92	合格	李晓乐
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	30077798.17	合格	张洪峰
4	中铁十六局集团有限公司	30211936.92	合格	张智涛
5	浙江亚厦装饰股份有限公司	28680479.01	合格	李义川
6	德才装饰股份有限公司-青岛中房建筑设计院股份有限公司	28699432.76	合格	郭振

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中建八局 装饰工程 有限公司	承包人建议书	33.12	32.76	32.40	32.04	32.40	33.12	32.04	27.72	32.76	24.84	30.60
	承包人实施方案	14.08	14.24	14.40	14.08	14.24	14.40	12.96	13.12	14.24	11.52	13.28
	投标报价	37.90										

	信用分值	7.10										
	各评委得分平均值	90.63										
浙江亚厦装饰股份有限公司	承包人建议书	13.68	23.40	15.48	21.24	18.72	23.40	23.76	14.04	23.76	11.16	17.28
	承包人实施方案	6.24	8.64	8.96	8.80	8.80	8.80	10.08	12.48	11.52	6.40	7.36
	投标报价	35.07										
	信用分值	4.75										
	各评委得分平均值	68.35										
德才装饰股份有限公司-青岛中房建筑设计院股份有限公司	承包人建议书	14.40	18.00	12.60	19.80	16.92	14.04	22.68	12.24	17.64	11.88	13.68
	承包人实施方案	6.72	9.44	11.20	8.32	9.28	10.08	10.56	12.96	11.52	7.84	6.56
	投标报价	37.78										
	信用分值	9.33										
	各评委得分平均值	64.56										
北京市第五建筑工程集团有限公司	承包人建议书	27.00	28.44	23.04	24.48	25.92	30.24	31.32	24.12	27.54	20.88	23.04
	承包人实施方案	11.68	12.96	13.12	10.08	3.12	12.16	12.80	10.24	13.44	9.28	11.04
	投标报价	32.59										
	信用分值	9.50										
	各评委得分平均值	80.35										
中铁十六局集团有限公司	承包人建议书	28.08	30.96	33.12	26.64	28.08	26.64	28.80	25.56	28.44	22.32	23.76
	承包人实施方案	11.04	12.80	12.00	11.52	11.04	12.00	10.72	9.92	12.96	9.92	11.68
	投标报价	34.98										
	信用分值	5.75										
	各评委得分平均值	80.04										

中国建筑第四工程局有限公司-清华大学建筑设计研究院有限公司	承包人建议书	30.60	32.04	29.88	28.80	29.16	31.32	30.24	27.72	31.68	24.84	26.28
	承包人实施方案	13.12	13.92	13.60	12.64	12.48	13.92	12.64	13.28	13.76	10.88	12.32
	投标报价	31.60										
	信用分值	9.20										
各评委得分平均值		89.70										



陈远霖