

# 东城区祈年大街路西住宅及公建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标编号： S110000A001043764001 ）



公示开始时间： 2026-05-15 09:55:00	公示结束时间： 2026-05-18 17:00:00
-----------------------------	-----------------------------

本 东城区祈年大街路西住宅及公建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001043764001 ），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人情况

### 1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司;小地(北京)建筑设计事务所有限公司;浙江绿城建筑设计有限公司	14578500.00	合格	120
2	中科院建筑设计研究院有限公司;上海天华建筑设计有限公司	15637000.00	合格	120
3	中国建筑设计研究院有限公司;北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	15972000.00	合格	120



### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司;小地(北京)建筑设计事务所有限公司;浙江绿城建筑设计有限公司	唐佳佳	一级注册建筑师	20121104226
2	中科院建筑设计研究院有限公司;上海天华建筑设计有限公司	孙建新	一级注册建筑师	20111103906
3	中国建筑设计研究院有限公司;北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	陈敬思	一级注册建筑师	20111103991

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司;小地(北京)建筑设计事务所有限公司;浙江绿城建筑设计有限公司	符合招标文件
2	中科院建筑设计研究院有限公司;上海天华建筑设计有限公司	符合招标文件
3	中国建筑设计研究院有限公司;北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	符合招标文件



## 二、评标结果详情

### 1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司;小地(北京)建筑设计事务所有限公司;浙江绿城建筑设计有限公司	91.88
2	中科院建筑设计研究院有限公司;上海天华建筑设计有限公司	74.42
3	中国建筑设计研究院有限公司;北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	71.76



### 2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据
----	-------	-----------

## 三、提出异议的渠道和方式

对本项目如有异议，请在公示期内以书面形式（请对异议事项作出明确说明并加盖异议提出单位的企业公章、法人章）向代理机构提出，以书面质疑送达代理机构的日期为受理日期。联系人：丁伟，联系方式：13521494811，地址：北京市通州区台湖镇经略天则南区1-19（北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司）

#### 四、其他公告内容

/

#### 五、联系方式

招标人：北京城建兴瑞置业开发有限公司

招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司

地址：北京市东城区管村12号院3号楼1层3-2

地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号

联系人：张雨童

联系人：丁伟

电话：18612622079

电话：13521494811

电子邮件：/

电子邮件：/

2026年05月15日

返回