

# 通用技术天竺研发基地建设项目土护降工程中标候选人公示

(招标项目编号: F0SG202600124)

通用技术天竺研发基地建设项目土护降工程 (招标项目编号: F0SG202600124), 建设单位名称 (如有): 通用技术集团机床工程研究院有限公司, 建设地点 (如有): 天竺西路 20 号和天竺路 15 号, 评标日期 (如有): 2026 年 5 月 7 日, 经评标委员会评审, 确定通用技术天竺研发基地建设项目土护降工程的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

通用技术天竺研发基地建设项目土护降工程:

### (一) 基本情况


排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国新兴建设开发有限责任公司	97.03
2	北京建工集团有限责任公司	93.65
3	中国新兴建筑工程有限责任公司	92.70

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中国新兴建设开发有限责任公司	刘晓昱	一级注册建造师 京 1112016201638089
2	北京建工集团有限责任公司	褚金栋	一级注册建造师 京 1132014201515457
3	中国新兴建筑工程有限责任公司	李良贵	一级注册建造师 京 1112017201744374

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	中国新兴建设开发有限责任公司	郑州市第四十四高级中学新校区项目施工总承包
2	北京建工集团有限责任公司	北京市怀柔区富密路 289 号 HR-0014-0022 地块 R2 二类居住用地建设项目（二标段）
3	中国新兴建筑工程有限责任公司	高碑店市城市教育综合体项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中国新兴建设开发有限责任公司	胡明朝	高级工程师 20211123 
2	北京建工集团有限责任公司	王志峰	高级工程师 ZGB08015403
3	中国新兴建筑工程有限责任公司	王萌	高级工程师 新兴字 0811038 号

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中国新兴建设开发有限责任公司	北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目
2	北京建工集团有限责任公司	北京新机场货运区工程一标段
3	中国新兴建筑工程有限责任公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
----	---------	------

1	中国新兴建设开发有限责任公司	完全响应
2	北京建工集团有限责任公司	完全响应
3	中国新兴建筑工程有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国新兴建设开发有限责任公司	资质	地基基础工程专业承包一级[新]
		业绩	1、公安部物证鉴定中心业务技术用房项目 2、郑州市第四十四高级中学新校区项目施工总承包 3、延庆综合交通服务中心（公交停保中心）项目 4、四川省仪陇中学新政分校建设项目 5、商业金融(新兴盛危改小区)项目土护降工程
2	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包一级[新] 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 地基基础工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程 2、中关村西三旗科技园项目二期（二标段） 3、城市副中心剧院 4、国家会议中心二期项目（初定）主体部分 5、北京学校（原中国人民大学附属中学通

			<p>州学校) 共享区和中学部</p> <p>6、北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目</p>
3	中国新兴建筑工程有限责任公司	<p>资质</p> <p>建筑行业设计甲级防水防腐保温工程专业承包一级[新]</p> <p>市政公用工程施工总承包二级[新]</p> <p>建筑工程施工总承包特级[新]</p> <p>消防设施工程专业承包二级[新]</p> <p>机电工程施工总承包一级[新]</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</p> <p>地基基础工程专业承包一级[新]</p> <p>电力工程施工总承包二级[新]</p> <p>钢结构工程专业承包一级[新]</p>	<p>业绩</p> <p>1、大兴区旧宫东 F16 地块西城区对接安置房项目一期 (施工)</p> <p>2、北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目 (礼贤组团 C 区) (2A 标段)</p> <p>3、景山学校通州校区</p> <p>4、北京北汽越野车棚改定向安置房项目一期 (SY00-0007-6041 地块) 工程</p> <p>5、大兴新城海户新村项目 (西城对接保障房) 6011、6013 地块公租房及 0604、0703 地块配套等</p>

## 二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>。联系人：冯敏，联系电话：[18612089634](tel:18612089634)。

被否决的投标人（如有）：无

### 三、其他公示内容

无

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

### 五、联系方式

招标人：通用技术集团机床工程研究院有限公司

地址：北京市顺义区天柱路 15 号院 2 号楼 1 至 2 层 101

联系人：韩新林

电话：18910053678

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中技国际招标有限公司

地址（如有）：北京市丰台区西四环南路 101 号(园区)

联系人（如有）：冯敏

电话（如有）：18612089634

电子邮件（如有）：fengmin2@cgci.gt.cn



### 六、开标、评标情况

通用技术天竺研发基地建设项目土护降工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国新兴建设开发有限责任公司
2	北京建工集团有限责任公司
3	中建一局集团建设发展有限公司
4	中国新兴建筑工程有限责任公司
5	中建二局第三建筑工程有限公司
6	中铁建设集团有限公司

7	中铁建工集团有限公司
---	------------

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	中国新兴建筑工程有限责任公司	26297263.55	153	合格	李良贵
2	中建二局第三建筑工程有限公司	27667892.12	153	合格	庄恒兵
3	中建一局集团建设发展有限公司	26297088.13	153	合格	张旭
4	中国新兴建设开发有限责任公司	26297087.88	153	合格	刘晓昱
5	北京建工集团有限责任公司	26352235.96	153	合格	褚金栋
6	中铁建工集团有限公司	26297091.23	153	合格	罗奎伟
7	中铁建设集团有限公司	26297095.67	153	合格	何春林

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9
1	中国新兴建筑工程有限责任公司	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	中建二局第三建筑工程有限公司	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	中建一局集团建设发展有限公司	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	中国新兴建设开发有限责任公司	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	北京建工集团有限责任公司	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	中铁建工集团有限公司	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	中铁建设集团有限公司	/	/	/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9
1	中国新兴建筑工程有限责任公司	24.60	24.45	24.30	19.50	26.40	26.70	18.90	21.45	21.90
2	中建二局第三建筑工程有限公司	22.20	23.40	22.05	19.35	24.15	24.66	19.20	22.20	24.60
3	中建一局集团建设发展有限公司	21.00	24.60	22.50	18.60	25.20	24.45	18.75	20.10	21.15

4	中国新兴建设开发有限责任公司	24.90	27.15	24.60	27.90	25.95	25.65	30.00	29.25	26.25
5	北京建工集团有限责任公司	24.60	24.60	22.80	21.45	26.40	25.65	23.85	24.75	26.25
6	中铁建工集团有限公司	18.45	22.05	20.25	17.70	23.25	24.00	18.30	19.80	18.75
7	中铁建设集团有限公司	19.05	22.05	19.20	17.25	21.75	23.85	16.80	19.35	18.90



(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中国新兴建设开发有限责任公司	69.90	97.03	1
2	北京建工集团有限责任公司	69.20	93.65	2
3	中国新兴建筑工程有限责任公司	69.90	92.70	3
4	中建一局集团建设发展有限公司	69.90	91.35	4
5	中铁建工集团有限公司	69.90	89.91	5
6	中铁建设集团有限公司	69.90	89.25	6
7	中建二局第三建筑工程有限公司	45.81	67.97	7

