

汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造项目停车楼工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043237003）

汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造项目停车楼工程（监理）（招标项目编号：230F0JL202600010），建设单位名称：北京经开投资开发股份有限公司，建设地点：亦庄开发区项目位于北京经济技术开发区YZ00-0106 街区D-S4地块，具体四至为：东至东环西一路，南至创意生活广场内部道路南边界，西至经网路，北至文化园东路，具体建设地点以规划许可文件载明的地点为准。评标日期：2026年5月20日，经评标委员会评审，确定汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造项目停车楼工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造项目停车楼工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京北咨工程管理有限公司	94.58
2	北京方正建设工程管理有限公司	84.82
3	北京磐石建设监理有限责任公司	84.02

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京北咨工程管理有限公司	安琦	监理工程师注册证书 11023332	亦庄城乡世纪广场调整改造项目
2	北京方正建设工程管理有限公司	曹红星	监理工程师注册证书 44024347	/
3	北京磐石建设监理有限责任公司	赵振宇	监理工程师注册证书 11019221	/


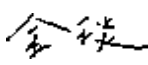
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京北咨工程管理有限公司	/	/	/

2	北京方正建设工程管理有限公司	李文现	监理工程师注册证书 11012106	石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目回迁安置房二期1616-623地块
3	北京磐石建设监理有限责任公司	姚振兴	监理工程师注册证书 11024832	通州发展大厦项目(1#楼(办公、会议、餐厅)等5项)(监理)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京北咨工程管理有限公司	响应
2	北京方正建设工程管理有限公司	响应
3	北京磐石建设监理有限责任公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 北京北咨工程管理有限公司 	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	北京福元医药股份有限公司高精尖药品产业化建设项目建设工程监理、“北四村”回迁安置房A组团工程(监理)、昌平北七家镇平坊村“三定三限三结合”定向安置房项目(监理)、北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目BCD区孙各庄地块安置房建设项目(监理)、亦庄城乡世纪广场调整改造项目
2	北京方正建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	门头沟站货场铁路职工住房项目(监理)、星悦中心、中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、L24地块工程项目
3	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	北京氢能中试基地条件保障项目研发楼改造工程(监理)、望京大厦升级改造项目、通州发展大厦项目(1#楼(办公、会议、餐厅)等5项)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。异议文件需加盖投标人公章，通过发送电子邮件**bkgt6688@163.com**，或现场递交至招标代理机构地址：**北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188**。联系人及电话：**申耀朋、13651356671**

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局

监督部门电话：010-83508430

五、联系方式


招标人：北京经开投资开发股份有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区地盛北街1号北工大软件园A区1号楼

联系人：宋美强

电话：／

电子邮件：／



金铁

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：申耀朋

电话：13651356671

电子邮件：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造项目停车楼工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京方正建设工程管理有限公司
2	北京百事百达工程管理有限公司
3	北京中城建建设管理有限公司
4	北京东方华太建设监理有限公司
5	北京致远工程管理咨询有限公司
6	北京磐石建设监理有限责任公司
7	北京北咨工程管理有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京方正建设工程管理有限公司	2207175	施工阶段监理服务期: 305 日历天 ; 自 2026年05月30日 始, 至 2027年03月31日 止。	/	曹红星
2	北京百事百达工程管理有限公司	2116221	施工阶段监理服务期: 305 日历天 ; 自 2026年05月30日 始, 至 2027年03月31日 止。	/	高强
3	北京中城建建设管理有限公司	2174324	施工阶段监理服务期: 305 日历天 ; 自 2026年05月30日 始, 至 2027年03月31日 止。	/	叶烜渠
4	北京东方华太建设监理有限公司	2321175	施工阶段监理服务期: 305 日历天 ; 自 2026年05月30日 始, 至 2027年03月31日 止。	/	陈在好
5	北京致远工程管理咨询有限公司	2157408	施工阶段监理服务期: 305 日历天 ; 自 2026年05月30日 始, 至 2027年03月31日 止。	/	王彬
6	北京磐石建设监理有限责任公司	2104699	施工阶段监理服务期: 305 日历天 ; 自 2026年05月30日 始, 至 2027年03月31日 止。	/	赵振宇
7	北京北咨工程管理有限公司	2145150	施工阶段监理服务期: 305 日历天 ; 自 2026年05月30日 始, 至 2027年03月31日 止。	/	安琦

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京北咨工程管理有限公司	技术评审	64.8	59	61.8	65	64.6	67.4	66.7
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京中城建建设管理有限公司	技术评审	58.1	49.5	54.2	48.7	56.6	58.5	50.3
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	59.1	51	56.9	49.5	57.1	56.5	50.3
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	57.8	47.5	54.1	47	56	51.3	49.7
	投标报价	22.8	22.8	22.8	22.8	22.8	22.8	22.8
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	61.3	51.5	60.3	55.6	60.4	57.2	54.1
	投标报价	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	62.2	52.5	58.7	51.5	58.7	56.8	50.4
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	56.1	48	53.5	45.7	52	56.3	49.1
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30