

北京市房山区拱辰街道FS00-0110-0028地块二类居住用地施工总承包中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001036991009)

北京市房山区拱辰街道FS00-0110-0028地块二类居住用地施工总承包(招标项目编号: F0SG202600164), 建设单位名称: 北京城建瑞泰投资发展有限公司, 建设地点: 房山区房山区良乡组团 FS00-0110 街区, 具体四至范围: 东至何家园街, 南至多宝路, 西至梅花街, 北至梅花北巷。 , 评标日期: 2026年5月18日, 经评标委员会评审, 确定北京市房山区拱辰街道FS00-0110-0028地块二类居住用地施工总承包 的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

北京市房山区拱辰街道FS00-0110-0028地块二类居住用地施工总承包:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	97.24
2	中建一局集团第三建筑有限公司	89.60
3	中航建设集团有限公司	89.17

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	戚荣坤	一级建造师: 京1112013201325079	/
2	中建一局集团第三建筑有限公司	邢健民	一级建造师: 京1112007200805184	商业、办公、车库、设备用房及人防等等2项(丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目一期XJ-03-02、XJ-05、XJ-09地块二类居住、托幼、商业金融用地项目); 昌平区回龙观镇居住及公共设施项目C区住宅及配套工程北段
3	中航建设集团有限公司	邱江	一级建造师: 京1422006200802351	经开区信创园一期项目(G6F-5-1#办公楼等13项)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	王洋	工程师 ： ZGC05094014	/
2	中建一局集团第三建筑有限公司	谢彤彤	高级工程师 ： (2010) 110108	/
3	中航建设集团有限公司	杨小芹	高级工程师 ： ZGB05087438	经开区信创园一期项目（G6F-5-1#楼等13项）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	完全响应
2	中建一局集团第三建筑有限公司	完全响应
3	中航建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	东城区望坛棚户区改造项目3标段；丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目（一标段）；丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目(三标段)
2	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	津武(挂)2021-022号地块房地产开发项目；房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地？FS00-0111-0016地块A33基础教育用地（配建“保障性租赁住房”）项目；顺义区顺义新城 第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（第一标段）
3	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等

			13项)；菜园街及枣林南里棚户区改造项目E地块(18#楼、19#楼、20#楼、S7及地下车库等)
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：任文斌，联系电话：18515183390

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建瑞泰投资发展有限公司

地址：北京市房山区拱辰街道文化路21号院306

联系人：李佳明

电话：15601118238

电子邮件：/

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7

联系人：程育霞、任文斌、周满堂

电话：13021925634

电子邮件：/

六、开标、评标情况

北京市房山区拱辰街道FS00-0110-0028地块二类居住用地施工总承包：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司
2	北京首华建设经营有限公司
3	中航建设集团有限公司
4	北京城建八建设发展有限责任公司
5	中国建筑技术集团有限公司
6	中建一局集团第三建筑有限公司
7	北京建工四建工程建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	651801610.45	820	合格	戚荣坤
2	北京首华建设经营有限公司	656077852.66	820	合格	于晓晨
3	中航建设集团有限公司	640460076.16	820	合格	邱江
4	北京城建八建设发展有限责任公司	656143473.57	820	合格	龚卫星
5	中国建筑技术集团有限公司	656012231.75	820	合格	岳慧军
6	中建一局集团第三建筑有限公司	655946610.84	820	合格	邢健民
7	北京建工四建工程建设有限公司	624711057.48	820	合格	刘海山

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中航建设集团有限公司	施工组织设计评审	16.91	17.25	17.83	17.94	16.33
	信誉评审	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	52.64	52.64	52.64	52.64	52.64
北京首华建设经营有限公司	施工组织设计评审	15.76	16.1	17.94	16.45	17.37
	信誉评审	17.57	17.57	17.57	17.57	17.57
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	53.2	53.2	53.2	53.2	53.2
中国建筑技术集团有限公司	施工组织设计评审	16.56	15.87	17.37	15.18	15.18
	信誉评审	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	53.2	53.2	53.2	53.2	53.2
北京建工四建工程建设有限公司	施工组织设计评审	16.22	14.38	14.61	14.72	14.72
	信誉评审	19.5	19.5	19.5	19.5	19.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	49.28	49.28	49.28	49.28	49.28
中建一局集团第三建筑有限公司	施工组织设计评审	16.91	16.79	17.25	16.79	17.02
	信誉评审	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	53.2	53.2	53.2	53.2	53.2
北京城建八建设发展有限责任公司	施工组织设计评审	10.7	13	11.27	10.47	10.93
	信誉评审	19.37	19.37	19.37	19.37	19.37
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	53.2	53.2	53.2	53.2	53.2
北京城建十六建筑工程	施工组织设计评审	20.36	21.28	21.16	20.93	19.09

有限责任公司	信誉评审	19.38	19.38	19.38	19.38	19.38
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	56	56	56	56	56