

门头沟区心脏放射治疗中心项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程门头沟区心脏放射治疗中心项目已由北京市门头沟区发展和改革委员会以京门头沟发改（审）（2026）40号批准建设，招标人为北京市门头沟区卫生健康委员会，建设资金来自其他资金投资，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京国际工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点永定镇MC00-0602-0131地块，北至阜外医院二期、西至山体、南至现状建筑及排水渠、东至现状排水渠（具体用地范围以规划自然资源部门意见为准）。

2.2 本工程的建设规模本项目拟新建门头沟区心脏放射治疗中心，用地面积约1036平方米，新建建筑为地上二层，总建筑面积为1040平方米，建筑物高度11米，主要功能包括放射治疗区、配套辅助用房等，建设内容包括建筑、装饰、结构、给水、排水、暖通、电气、标识、医用气体等工程，同步建设室外工程。变更建设规模及内容：基坑支护采用“悬臂桩”和“放坡挂网喷射混凝土”；水位控制采用高压旋喷桩和疏干井；MRI区域采用紫铜板和玻镁板，铁屏蔽采用硅钢板；CT区域采用铅复合板。增设水冷设备、精密空调。合同估算价1705.31（万元）

2.3 本工程的计划工期100日历天

2.4 本工程招标范围建筑、装饰、结构、给水、排水、暖通、电气、标识、医用气体等工程，同步建设室外工程。基坑支护采用“悬臂桩”和“放坡挂网喷射混凝土”；水位控制采用高压旋喷桩和疏干井；MRI区域采用紫铜板和玻镁板，铁屏蔽采用硅钢板；CT区域采用铅复合板。增设水冷设备、精密空调。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：/



5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026 年 05 月 06 日 17 时 00 分至 2026 年 05 月 11 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026 年 05 月 18 日 09 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市门头沟区住房和城乡建设委员会（北京市门头沟区住房保障办公室、北京市门头沟区政府房屋征收办公室）。

10. 联系方式

招 标 人：北京市门头沟区卫生健康委员会

地 址：北京市门头沟区石龙北路10号

联 系 人：李老师

电 话：010-60802618

电子邮件：/

招标人项目负责人：李老师

招标人项目负责人联系电话：60802618

招标人内部纪检监察联系方式：69842410

受理异议的联系人和联系方式：安川

，15901110285

招标代理机构：北京国际工程咨询有限公司

地 址：北京市西城区广安门外大街甲275号

联 系 人：安川

电 话：15901110285

电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人OA电子印章）

日期： 2026 年 05 月 06 日

