

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方正建设工程管理有限公司								
2	北京北咨工程管理有限公司								
3	北京中城建建设管理有限公司								
4	北京正宏监理咨询有限公司								
5	北京华达建业工程管理股份有限公司								
6	北京逸群工程咨询有限公司								
7	北京建大京精大房工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京逸群工程咨询有限公司	2660000.00	2660000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 190 日历天；自 2026年05月12日 始，至 2026年11月18日 止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的相关要求执行 。		翟杨	
2	北京方正建设工程管理有限公司	2625174.00	2625174.00	0.00	施工阶段监理服务期： 190 日历天；自 2026年05月12日 始，至 2026年11月18日 止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的相关要求执行 。		张德华	



3	北京中城建建设管理有限公司	2625175.22	2625175.22	0.00	施工阶段监理服务期：190 日历天；自 2026年05月12日 始，至 2026年11月18日 止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的相关要求执行。		尹忠浩	
4	北京北咨工程管理有限公司	2568105.00	2568105.00	0.00	施工阶段监理服务期：190 日历天；自 2026年05月12日 始，至 2026年11月18日 止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的相关要求执行。		任宏亮	



5	北京正宏监理咨询有限公司	2658000.00	2658000.00	0.00	施工阶段监理服务期：190 日历天；自 2026年05月12日 始，至 2026年11月18日 止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令第279号)中规定的相关要求执行。		倪晓燕	
6	北京华达建业工程管理有限公司	2600000.00	2600000.00	0.00	施工阶段监理服务期：190 日历天；自 2026年05月12日 始，至 2026年11月18日 止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令第279号)中规定的相关要求执行。		李昌申	
7	北京建大京精大房工程管理有限公司								
□标底 ■最高投标限价		2853450.00							



其他情况记录：		无						
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京方正建设工程有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.40	60.00	60.25	65.00	63.30	65.60	63.00
	投标报价部分	29.96						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.36	89.96	90.21	94.96	93.26	95.56	92.96
	最终评审得分	92.35						



北京北咨工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.30	60.30	60.42	64.50	62.50	65.02	63.90
	投标报价部分	28.65						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.95	88.95	89.07	93.15	91.15	93.67	92.55
	最终评审得分	90.97						
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.50	60.00	64.61	66.70	61.70	64.73	61.30
	投标报价部分	29.96						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.46	89.96	94.57	96.66	91.66	94.69	91.26
	最终评审得分	93.12						
北京正宏监理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.50	56.90	61.55	63.90	60.30	64.71	61.80
	投标报价部分	28.94						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	88.44	85.84	90.49	92.84	89.24	93.65	90.74
	最终评审得分	90.35						
北京华达建业工程 管理股份有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	62.60	60.76	64.40	61.70	65.31	63.70
	投标报价部分	29.38						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.38	91.98	90.14	93.78	91.08	94.69	93.08
	最终评审得分	92.01						
	北京逸群工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
技术部分		59.20	63.90	62.94	65.20	64.30	64.09	61.80
投标报价部分		28.88						
其他因素部分		--	--	--	--	--	--	--
加权合计		88.08	92.78	91.82	94.08	93.18	92.97	90.68
最终评审得分		92.47						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京中城建建设管理有限公司						



第二中标候选人	北京逸群工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年（2020年10月31日至2025年10月30日）已竣工且经验收合格的建安工程费在12000万元及以上的市政公用工程（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号14006749，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京逸群工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程 <u>监理甲级</u> 房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> 市政公用工程 <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年（2020年10月31日至2025年10月30日）已竣工且经验收合格的建安工程费在12000万元及以上的市政公用工程（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号35006745，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> 市政公用工程 <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年（2020年10月31日至2025年10月30日）已竣工且经验收合格的建安工程费在12000万元及以上的市政公用工程（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11010102，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在全国公共资源交易服务平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（需加盖CA电子印章）。联系人：王波；联系电话：13910353893；邮箱：zczhaobiao001@163.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

李健

日期： 2026 年 05 月 21 日

