

# 广宁街道办事处嵌入式服务设施（社区服务中心和文化中心）建设工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043593002）

广宁街道办事处嵌入式服务设施（社区服务中心和文化中心）建设工程（监理）（招标项目编号：107F0JL202600003），建设单位名称：北京市石景山区人民政府广宁街道办事处，建设地点：石景山区项目位于石景山区广宁街道，东至广宁加密三路西红线，南至1603-2025 地块北边界，西至1603-2020 地块及1603-2022 地块东边界，北至广宁加密四路南红线及1603-2034地块南边界。，评标日期：2026年5月20日，经评标委员会评审，确定广宁街道办事处嵌入式服务设施（社区服务中心和文化中心）建设工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

广宁街道办事处嵌入式服务设施（社区服务中心和文化中心）建设工程（监理）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京方圆工程监理有限公司	94.47
2	北京光华建设监理有限公司	83.97
3	北京东方华太建设监理有限公司	83.50

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京方圆工程监理有限公司	张保国	注册监理工程师 11008032	启动区西北部居住片区XAQD-0023地块项目
2	北京光华建设监理有限公司	李斌	注册监理工程师 11002260	1、北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0165和FZX-0901-0169地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0165和TZ00-0901-0169地块项目）、留庄路地下步行通道及附展配套设施项目一标段 2、北乐城市副中心职工周转房（北区）项目四标段（监理）
3	北京东方华太建设监理有限公司	王万龙	注册监理工程师 11001382	1、中关村论坛永久会址项目监理

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京方圆工程监理有限公司	/	/	/
2	北京光华建设监理有限公司	/	/	/
3	北京东方华太建设监理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京方圆工程监理有限公司	响应
2	北京光华建设监理有限公司	响应
3	北京东方华太建设监理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京方圆工程监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	1、怀柔区雁栖湖柏崖厂村B-13、项目名称：B-14、HR-0009-0113地块居住及配套用地建设单位：项目（1#住宅等27项） 2、北京城市副中心住房项目(0701街区) D#地块第一标段（监理） 3、启动区西北部居住片区XAQD-0023地块项目 4、大兴区远洋瀛海YZ00-0803-0512、YZ00-0803-0514、C07-3地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目 5、中国人民大学通州新校区西区学部楼一期项目 6、北京市十一学校石景山学校新建工程
2	北京光华建设监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	1、北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0165和FZX-0901-0169地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0165和TZ00-0901-0169地块项目）、留庄路地下步行通道及附展配套设施项目一标段

			2、北乐城市副中心住房项目(0701街区) A#地块第一标段(监理) 3、北京城市副中心住房项目(0701街区)九年一贯制学校地块(监理)
3	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、世园会交通市政配套工程定向安置房项目(监理) 2、北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0045地块(0045-1#住宅楼等14项) 3、北京怀柔医院一期扩建工程(监理) 4、中关村论坛永久会址项目监理

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。异议文件需加盖投标人公章，通过发送电子邮件zexianwubu@126.com，或现场递交至招标代理机构地址：北京经济技术开发区科创十四街20号楼嘉捷·BDA企业汇1号楼3层308。联系人及电话：宋林琳、15301330546

被否决的投标人：北京双圆工程咨询监理有限公司

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：81927386

## 五、联系方式

招标人：北京市石景山区人民政府广宁街道办事处  
地址：北京市石景山区广宁村新立街4号  
联系人：刘柳  
电话：/  
电子邮件：/

招标代理机构：北京泽贤工程咨询有限责任公司  
 地址：北京经济技术开发区科创十四街20号楼嘉捷·BDA企业汇1号楼3层308  
 联系人：宋林琳  
 电话：15731484582  
 电子邮件：zexianwubu@126.com

## 六、开标、评标情况

广宁街道办事处嵌入式服务设施（社区服务中心和文化中心）建设工程（监理）：

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建大京精大房工程管理有限公司
2	北京方圆工程监理有限公司
3	北京光华建设监理有限公司
4	北京希达工程管理咨询有限公司
5	北京东方华太建设监理有限公司
6	北京华城工程管理咨询有限公司
7	北京双圆工程咨询监理有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1048230	施工阶段监理服务期：345 日历天；自 2026年05月31日 始，至 2027年05月11日 止。	/	苏景龙
2	北京方圆工程监理有限公司	1081332	施工阶段监理服务期：345 日历天；自 2026年05月31日 始，至 2027年05月11日 止。	/	张保国
3	北京光华建设监理有限公司	1096779	施工阶段监理服务期：345 日历天；自 2026年05月31日 始，至 2027年05月11日 止。	/	李斌
4	北京希达工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
5	北京东方华太建设监理有限公司	1092366	施工阶段监理服务期：345 日历	/	王万龙

			天；自 2026年05月31日 始，至 2027年05月11日 止。		
6	北京华城工程管理咨询有限公司	1103400	施工阶段监理服务期： 345 日历天；自 2026年05月31日 始，至 2027年05月11日 止。	/	柯贵国
7	北京双圆工程咨询监理有限公司	1068091	施工阶段监理服务期： 345 日历天；自 2026年05月31日 始，至 2027年05月11日 止。	/	刘东

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	当投标人资格预审申请文件的内容发生下列重大变化时，未在投标文件提交截止时间前取得招标人的书面同意的，或者其在投标文件中更新的材料不符合资格预审文件中规定的审查标准的或者其投标影响招标公正性的。（适用于已进行资格预审的）

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	63.8	62	55.6	65.7	55.9
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	64	64	65.4	66.4	56.6
	投标报价	30	30	30	30	30
北京光华建设监理有限公司	技术评审	53.8	61	52.5	61.8	53
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	55	59	49.2	64	52.8
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	51.8	56	44	57.5	52
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2

北京建大京精大房工程 管理有限公司	技术评审	59	59	44.7	58.5	51.7
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2



李成