

北京市顺义区顺义新城第 31 街区 SY00-3101-0808、0809 地块 R2  
二类居住用地、A334 托幼用地项目(1#住宅楼等 18 项)(11#住宅  
楼)景观工程

(招标项目编号: 222YGKL20260001A)

北京市顺义区顺义新城第 31 街区 SY00-3101-0808、0809 地块 R2 二类居住用地、  
A334 托幼用地项目(1#住宅楼等 18 项)(11#住宅楼)景观工程(招标项目编号:  
222YGKL20260001A), 建设单位名称(如有): 北京住总京顺房地产开发有限公司, 建  
设地点(如有): 顺义区南彩镇, 评标日期(如有): 2026 年 4 月 30 日, 经评标委员会  
评审, 确定北京市顺义区顺义新城第 31 街区 SY00-3101-0808、0809 地块 R2 二类居住  
用地、A334 托幼用地项目(1#住宅楼等 18 项)(11#住宅楼)景观工程的中标候选人, 现  
公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 北京市顺义区顺义新城第 31 街区 SY00-3101-0808、0809 地块 R2  
二类居住用地、A334 托幼用地项目(1#住宅楼等 18 项)(11#住宅楼)景观工程

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京绿京华生态园林股份有限公司	92.91
2	北京如景生态园林绿化有限公司	87.06
3	北京市花木有限公司	83.72

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及 编号
1	北京绿京华生态园林股份有限公司	乌佳丽	工程师 ZGC05137484
2	北京如景生态园林绿化有限公司	张陆博	工程师 ZGC38078973
3	北京市花木有限公司	鲍青松	高级工程师 ZGB39035923

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京绿京华生态园林股份有限公司	/
2	北京如景生态园林绿化有限公司	海淀区 2022 年平原重点区域造林绿化工程二标段（施工）
3	北京市花木有限公司	园外园生态环境提升工程（颐和园新建宫门南片区）（施工）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京绿京华生态园林股份有限公司	张欢	高级工程师 ZGB39035978
2	北京如景生态园林绿化有限公司	王珂	高级工程师 ZGB39035940
3	北京市花木有限公司	谭德远	高级工程师 ZGA05009075

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京绿京华生态园林股份有限公司	中央民族大学新校区教职工公租房园林景观工程
2	北京如景生态园林绿化有限公司	中关村大街片区公共空间改造提升项目一标段
3	北京市花木有限公司	路县故城考古遗址公园二期园林绿化工程（三标段）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
----	---------	------

1	北京绿京华生态园林股份有限公司	响应
2	北京如景生态园林绿化有限公司	响应
3	北京市花木有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京绿京华生态园林股份有限公司	资质	/
		业绩	1. 怀柔区 2022 年杨宋镇平原重点区域造林绿化工程（施工） 2. 中国影都重点区域综合提升工程（施工） 3. 门头沟区平原生态林灾后恢复重建项目二标段（施工） 4. 昌平区奥北森林公园建设工程（二期）八标段（施工） 5. 中央民族大学新校区教职工公租房园林景观工程
2	北京如景生态园林绿化有限公司  刘宁	资质	/
		业绩	1. 大兴国际机场临空经济区(礼贤区域)环境整治提升项目施工(三标段) 2. 2023 年海淀区绿隔公园功能提升工程（东升镇） 3. 苏家坨镇一镇一园集体产业用地前沙涧 S7-2 地块项目（1#集体产业用房等 14 项）园林绿化工程 4. 北京市平谷区府前街旧城棚户区改造项目（二期）B、D 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地建设项目园林绿化工程 5. 中关村大街片区公共空间改造提升项目一标段
3	北京市花木有限公司	资质	/
		业绩	1. 路县故城考古遗址公园二期园林绿化工程（三标段） 2. 寺庄镇伯方村环境及基础设施提升改造项目（EPC）总承包第四标段 3. 昌平新城滨河森林公园灾后重建工程（一标段） 4. 栖湖组团项目（1#酒店）园林工程

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)

向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。招标代理机构  
异议联系人及电话：何婧，010-88358116-8610。

被否决的投标人（如有）： /

### 三、其他公示内容

排序	投标人名称	企业市场行为信用 评价分值	信誉评审得分
1	北京绿京华生态园林股份有限公司	88.02	8.80
2	北京如景生态园林绿化有限公司	94.11	9.41
3	北京市花木有限公司	96.85	9.69

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市顺义区园林绿化局

监督部门电话：010-69447076

### 五、联系方式

招标人：北京住总第四开发建设有限公司

地址：北京市房山区良乡凯旋大街建设路 18 号-E216

联系人：刘玉  
电话：88358116

电子邮件： /

招标代理机构（如有）：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 240 室

联系人（如有）：何婧

电话（如有）：88358116-8610

电子邮件（如有）： /

### 六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市顺义区顺义新城第 31 街区 SY00-3101-0808、0809 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目(1#住宅楼等 18 项)(11#住宅楼)景观工程

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市花木有限公司
2	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司
3	北京市园林设计工程有限公司
4	北京京林园林集团有限公司
5	北京绿京华生态园林股份有限公司
6	北京金都园林绿化有限责任公司
7	北京如景生态园林绿化有限公司
8	北京安海之弋园林古建工程有限公司
9	北京亦庄新城园林绿化有限公司
10	北京三元绿化工程有限公司
11	盛景国信(北京)生态园林有限公司
12	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司
13	北京福森园林绿化工程有限公司
14	北京润丰滨水生态科技有限公司
15	北京润璟园林绿化有限公司
16	北京丁土园林绿化工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京京林园林集团有限公司	12688590.01	88	合格	郜志岚
2	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	12296224.74	88	合格	吴佩汶

3	北京市花木有限公司	12270315.59	88	合格	鲍青松
4	北京如景生态园林绿 化有限公司	12089158.61	88	合格	张陆博
5	北京绿京华生态园林 股份有限公司	12121166.65	88	合格	乌佳丽

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人名称	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	北京京林园林集团有限公司	25.50	24.30	27.50	25.60	23.95
2	北京顺鑫绿洲生态环境有限公 司	25.70	24.00	23.00	26.40	23.15
3	北京市花木有限公司	26.20	24.80	24.10	26.00	24.06
4	北京如景生态园林绿化有限公 司	27.00	26.60	27.70	26.60	25.33
5	北京绿京华生态园林股份有限	31.50	30.30	32.30	29.10	27.35

	公司					
--	----	--	--	--	--	--

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京京林园林集团有限公司	34.00	69.00	5
2	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	49.00	82.90	4
3	北京市花木有限公司	49.00	83.72	3
4	北京如景生态园林绿化有限公司	51.00	87.06	2
5	北京绿京华生态园林股份有限公司	54.00	92.91	1



刘宁