

# 盈智大厦人才公寓改造项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043547002）

盈智大厦人才公寓改造项目（监理）（招标项目编号：108F0JL202600005），建设单位名称：北京海淀置业集团有限公司，建设地点：海淀区海淀区苏州街49-3号，评标日期：2026年5月22日，经评标委员会评审，确定盈智大厦人才公寓改造项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

盈智大厦人才公寓改造项目（监理）：

### （一）基本情况



排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京泛华国金工程咨询有限公司	90.42
2	北京中集协工程管理有限公司	86.34
3	北京中建协工程咨询有限公司	81.95

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京泛华国金工程咨询有限公司	杨斌	中华人民共和国监理工程师注册证书 13005837	1、海淀区玲珑路9号院东区9号楼西侧区域装修工程 2、北投-台湖精品酒店项目工程总承包 3、C座科研楼改造项目及配套工程
2	北京中集协工程管理有限公司	彭朝柱	中华人民共和国监理工程师注册证书 11007463	1、信息港西路8号院2号楼1-4F及5-7、9F装饰装修工程 2、北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程（监理）
3	北京中建协工程咨询有限公司	夏衍发	中华人民共和国监理工程师注册证书 11008122	1、公安部物证鉴定中心业务技术用房项目 2、丰台区档案馆建设工程项目(档案馆等4项)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京泛华国金工程咨询有限公司	张海涛	张海涛 中华人民共和国监理工程师注册证书 13013503	1、兽药GMP生产及生物技术研发与推广项目 2、北京人工智能应用创新产业园人工智能算力中心一期（4号楼）工程
2	北京中集协工程管理有限公司	梁旭	梁旭 中华人民共和国监理工程师注册证书 11018992	1、北京分行通州营运生产用房装修改造项目（监理）
3	北京中建协工程咨询有限公司	谭辉	谭辉 中华人民共和国监理工程师注册证书 43002260	1、广华新城小区配套学校项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京泛华国金工程咨询有限公司	完全响应
2	北京中集协工程管理有限公司	完全响应
3	北京中建协工程咨询有限公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京泛华国金工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、2024年西城区（南）老旧小区综合整治工程-第三标段 2、凯迪利尔（天津）智能装备有限公司集装箱式模块化整装项目 3、兰德湖院子A19#-A24#、A26#、A28#、A30#、B10#-B13#、D03#地下车库、D04#地下车库 4、黑龙江省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县湖滨雅苑住宅小区项目
2	北京中集协工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、信息港西路8号院2号楼1-4F及5-7、9F装饰装修工程 2、北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程（监理） 3、北京分行通州营运生产用房装修改造项目（监理）

3	北京中建协工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、领秀慧谷小区西侧九年一贯制学校项目 2、北京市教育学院丰台分院实验学校建设工程(监理) 3、北京中学东坝北校区项目(一期完全中学)(监理) 4、北京中学东坝北校区(公共设施区)项目(2艺术楼/学术交流中心/游泳馆等11项)(监理) 5、朝阳区王四营乡上市地块(一期)配套学校新建工程(监理) 6、二零一中学怀柔校区扩建项目 7、公安部物证鉴定中心业务技术用房项目 8、丰台区档案馆建设工程项目(档案馆等4项) 9、首都医科大学附属北京友谊医院通州院区二期建设项目(医疗卫生用地)监理



## 二、提出异议的渠道和方式

<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>  
被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

联系人郑杰，联系电话13269606499

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室  
监督部门电话：62522430

## 五、联系方式

招标人：北京海淀置业集团有限公司  
地址：北京市海淀区成府路28号优盛大厦1-1316、1318  
联系人：吴颐颖  
电话：15611757679  
电子邮件： /

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司  
 地址：北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层  
 联系人：郑杰  
 电话：13269606499  
 电子邮件： /

## 六、开标、评标情况

盈智大厦人才公寓改造项目（监理）：

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京致远工程管理咨询有限公司
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司
4	京兴国际工程管理有限公司
5	北京中建协工程咨询有限公司
6	北京泛华国金工程咨询有限公司
7	北京中集协工程管理有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京致远工程管理咨询有限公司	1165000	施工阶段监理服务期：331 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2027年05月12日 止。	/	王彬
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	/	/	/	/
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1300000	施工阶段监理服务期：331 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2027年05月12日 止。	/	于希辉
4	京兴国际工程管理有限公司	1152300	施工阶段监理服务期：331 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2027年05月12日 止。	/	李凯
5	北京中建协工程咨询有限公司	1250000	施工阶段监理服务期：331 日历	/	夏衍发

			天；自 2026年06月15日 始，至 2027年05月12日 止。		
6	北京泛华国金工程咨询有限公司	1220684.66	施工阶段监理服务期： 331 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2027年05月12日 止。	/	杨斌
7	北京中集协工程管理有限公司	1287800	施工阶段监理服务期： 331 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2027年05月12日 止。	/	彭朝柱

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
京兴国际工程管理有限公司	技术评审	51	52.96	57.1	58.79	50.44	43.1	45.03
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	55	57.53	60.7	61.43	64.14	60.7	48.84
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	28.5	28.5	28.5	28.5	28.5	28.5	28.5
北京中建协工程咨询有限公司	技术评审	49	54.53	60.8	61.2	52.71	50	44.72
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
北京泛华国金工程咨询有限公司	技术评审	57	67.62	64.4	61.93	55.69	63	52.55
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0

	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	50.5	49.92	56.2	57.76	52.08	46.7	43.11
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	29	29	29	29	29	29	29
北京建扶工程建设监理有限责任公司	技术评审	52.5	54.04	57.6	58.82	54.56	47.3	46.3
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2

