

顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-公共空间改造提升（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043168007）

顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-公共空间改造提升（监理）（招标项目编号：222YGKJ20260001A），建设单位名称：北京顺义新城发展有限公司，建设地点：顺义区本项目位于顺义区天竺镇，评标日期：2026年5月29日，经评标委员会评审，确定顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-公共空间改造提升（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-公共空间改造提升（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	91.65
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	84.55
3	北京仁泽建设监理有限公司	84.29

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	张鹏飞	中华人民共和国监理工程师注册证书 11017887	顺义区裕庆路(安富街-安平北街)道路及市政配套工程(监理)
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	井福才	中华人民共和国监理工程师注册证书 11010376	平谷区马坊镇北区公园景观绿化建设工程（金平公园、中心广场及滨河）（监理）
3	北京仁泽建设监理有限公司	田继芳	中华人民共和国监理工程师注册证书 11010025	怀柔区平原生态林2024年管护项目(监理)二标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京市顺金盛建设工程监理 有限责任公司	周广泉	中华人民共和国监 理 工 程 师 注 册 证 书 11013040	综保区二期围网配套工程-天纬三街、天纬四街道路及市政配套工 程(监理)；顺义新城顺福路(林河南大街-外环线)市政配套工 程(监理)
2	北京建兴宏图工程管 理有限公司	高海波	中华人民共和国监 理 工 程 师 注 册 证 书 11020633	平谷区兴谷城市公园建设工程(监理)
3	北京仁泽建设监 理有限公司	梁朝山	中华人民共和国监 理 工 程 师 注 册 证 书 11007070	怀柔科学城区域环境整治提升项目(一期)(监理)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市顺金盛建设工程监 理 有 限 责 任 有 限 公 司	完全响应
2	北京建兴宏图工程管 理 有 限 公 司	完全响应
3	北京仁泽建设监 理 有 限 公 司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市顺金盛建设工程监 理 有 限 责 任 有 限 公 司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、容东城市公园北部生态林带二区工程监理 2、顺义区南彩银杏主题公园建设工程(监 理) 3、顺义区2022年平原重点区域造林绿化工 程(监理一标段)
2	北京建兴宏图工程管 理 有 限 公 司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	平谷区马坊镇北区公园景观绿化建设工程(金 平公园、中心广场及滨河)(监理)
3	北京仁泽建设监 理 有 限 公 司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、怀柔科学城区域环境整治提升项目(一期) (监理) 2、怀柔区平原生态林2024年管护 项目(监理)二标段

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址

: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱，将原件提交至北京招竣建设工程咨询有限公司。联系人：郑美雯，联系电话：010-69409202，邮箱：623544238@qq.com，地址：北京市顺义区仓上小区商业楼北京招竣建设工程咨询有限公司。

被否决的投标人：北京新森智业工程咨询有限公司

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市顺义区园林绿化局
监督部门电话：010-69447076

五、联系方式

招标人：北京顺义新城发展有限公司
地址：北京市顺义区军杜路6号

联系人：龚秋月
电话：010-60416244

电子邮件：/

招标代理机构：北京招竣建设工程咨询有限公司
地址：北京市顺义区顺通路西侧仓上小区商业服务楼2号

联系人：郑美雯
电话：15313823192

电子邮件：/

六、开标、评标情况

顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-公共空间改造提升（监理）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方华太建设监理有限公司	1500000	4260	/	项海鹏
2	北京华城工程管理咨询有限公司	/	/	/	/

3	北京兰顿工程咨询有限公司	/	/	/	/
4	北京双鹏工程监理有限责任公司	/	/	/	/
5	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	1460076	4260	/	张鹏飞
6	北京建兴宏图工程管理有限公司	1482654	4260	/	井福才
7	北京仁泽建设监理有限公司	1505200	4260	/	田继芳
8	北京新森智业工程咨询有限公司	1430000	4260	/	李瑞辉

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	北京新森智业工程咨询有限公司	财务报告

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京新森智业工程咨询有限公司	监理大纲评审	42.2	42.4	41.56	39.6	43.5
	企业实力和管理机构评审	35	35.5	33.7	31.3	35.5
北京仁泽建设监理有限公司	监理大纲评审	42.2	42.7	42.85	39.7	43
	投标报价	8	8	8	8	8
	企业实力和管理机构评审	33	33.4	31.4	32.3	34.5
北京东方华太建设监理有限公司	监理大纲评审	40.7	42.3	42.05	40.2	45.5
	投标报价	9	9	9	9	9
	企业实力和管理机构评审	34.1	34	32.65	33.1	35
北京建兴宏图工程管理有限公司	监理大纲评审	39.5	41.8	40.9	39.9	41.8
	企业实力和管理机构评审	34.1	34	32.65	33.1	35

	投标报价	10	10	10	10	10
北京市顺金盛建设工程 监理有限责任公司	监理大纲评审	41.9	45.3	45.55	40.7	44.7
	企业实力和管理机构评 审	39.2	39.6	38.6	38.2	39.5
	投标报价	9	9	9	9	9

