

翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园 装修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目（翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园装修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市海淀区发展和改革委员会以《关于翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园项目的备案》批准建设，招标人为北京实创智源有限责任公司，投资额为10300万元，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 / ，项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 翠湖科技园区3-2-6005地块

规模：地上建筑规模：地上建筑面积56784.84m²；地下建筑规模：地下建筑面积39745m²；建筑面积：96529.84 m²；建筑高度：13.4米；长度：0 m；

招标范围：红线范围内的装饰装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、智能化工程的方案设计、初步设计、施工图设计、技术交底以及施工阶段配合工作等相关设计服务并出具设计概算。；

招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-05-14 09:50:00 至 2026-05-18 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-06-03 10:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：投标人法定代表人领取招标文件需携带本人身份证原件，法定代表人身份证明原件及身份证复印件（加盖本单位公章）；受托人领取招标文件时需携带本人身份证证明原件，法定代表人授权委托书原件（加盖本单位公章及法定代表人名章或法人签字）、委托代理人身份证复印件（加盖本单位公章）及获取文件回执单。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京实创智源有限责任公司	招标代理机构：北京中睿华信工程咨询有限公司
地 址：北京市海淀区翠湖南环路13号院6号楼6层622	地 址：北京市海淀区学清嘉创大厦A座8层
联 系 人：孙工 	联 系 人：闫瑞腾 
电 话：62492336	电 话：18810599312
电子邮件：	电 子 邮 件：zrhx20240703@163.com
招标人项目负责人：赵扩	
项目负责人联系电话：62492359	
内部纪检监督联系方式：62492029	

2026年05月14日

返回