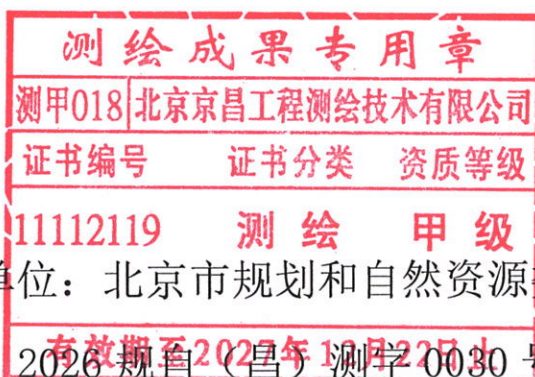


建设工程规划用地测量成果报告书



测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

测量成果编号：2026规自(昌)测字0030号

建设单位：北京未来科学城置汇建设有限公司

用地位置：昌平区沙河镇

项目名称/性质：昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发

项目 B 地块 CP01-0801-0056、0057 地块

测量单位：北京京昌工程测绘技术有限公司

地址：昌平区科技园区白浮泉路 10 号

电话：010-69742255/2266



北京市规划和自然资源委员会昌平分局

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2026规自（昌）测字0030号

建设单位		北京未来科学城置汇建设有限公司			图幅号	
委托代理人		周昊	联系电话	13466646550		
项目基本情况	项目性质（名称）	昌平区七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0056、0057地块				
	用地位置	昌平区沙河镇				
	用地规模	建设用地规模	约	10747	平方米	
		城市公共用地规模	约	4034	平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
1	CP01-0801-0057	F3	F3其他类多功能用地		/	
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
1	CP01-0801-0056	G1	G1公园绿地		/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 依据已批复的《北京昌平区朱辛庄CP01-0701、0801街区控制性详细规划（街区层面（2021年-2035年））》、《昌平区CP01-0801-0056、0057地块规划综合实施方案》及道路定线成果（2025普测1315）、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/T 1814-2020）及《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）。对昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目CP01-0801-0056、0057地块进行钉桩。作业工程中应考虑道路抹角、相邻用地权属、计算各点坐标及各地块围合面积，保证该用地与周边已钉桩用地无缝衔接。 CP01-0801-0057地块为建设用地，北边界至朱辛庄二号路（规划辛庄中街）南红线（2025普测1315），东边界至回昌路西红线（2025普测1315）、南边界至朱辛庄中路（七辛南街）北红线（2025普测1315）、西边界平行于农学院东路（规划农学院东路）东红线（2025普测1315）向东36米。 CP01-0801-0056地块为代征绿地，北边界至朱辛庄二号路（规划辛庄中街）南红线（2025普测1315）、东边界平行于农学院东路（规划农学院东路）东红线（2025普测1315）向东36米、南边界至朱辛庄中路（七辛南街）北红线（2025普测1315）、西边界至农学院东路（规划农学院东路）东红线（2025普测1315）。						
拟定部门	规划实施科			联系电话		
拟定人	程绍桐	拟定人签字及日期	程绍桐 2026.4.14		日期	2026年04月15日
审核人		审核人签字及日期	乔捷		日期	2026.4.15
签发人		签发人签字及日期	王子军		日期	2026.4.15
测绘单位				测绘资质证号		
测绘单位内部编号						

测量/计算人		审核人		签发人	
--------	--	-----	--	-----	--

告知事项

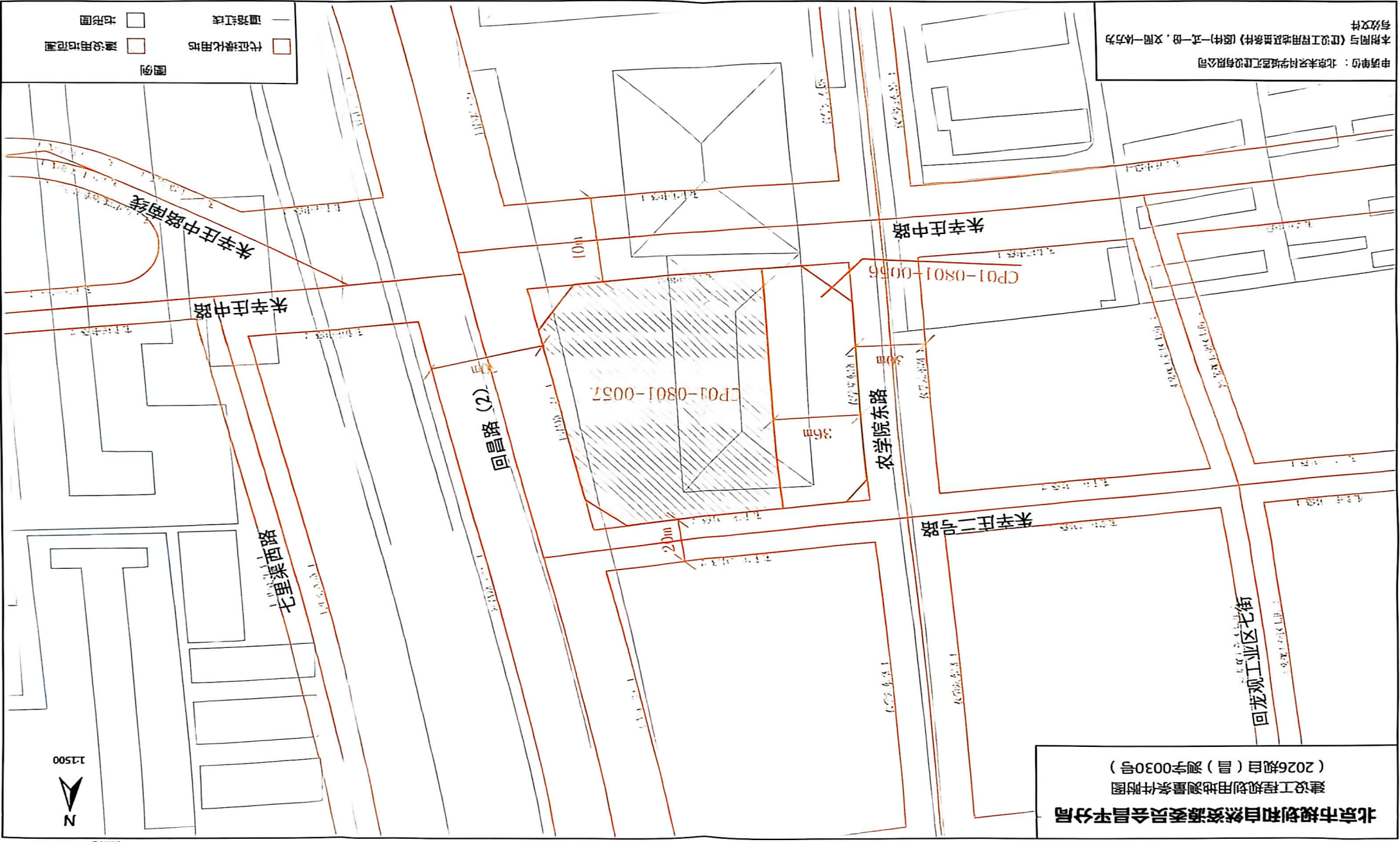
- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

申请单位：北京未来科学城西元建设有限公司
本附图与《建设工程用地批准条件》(原件一式一份，文图一份)为有效文件

北京市规划和自然资源委员会
建设工程规划用地批准条件附图
(2026规四(四)发字0030号)

备注：本图为计算机

打印日期：2026年04月15日



- 图例
- 代征绿化用地
 - 建设用地范围
 - 道路红线
 - 地形图



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0030号

核发日期：2026年04月15日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

相关规划案卷文号：

建设单位：北京未来科学城置汇建设有限公司

用地位置：昌平区沙河镇

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

略图：

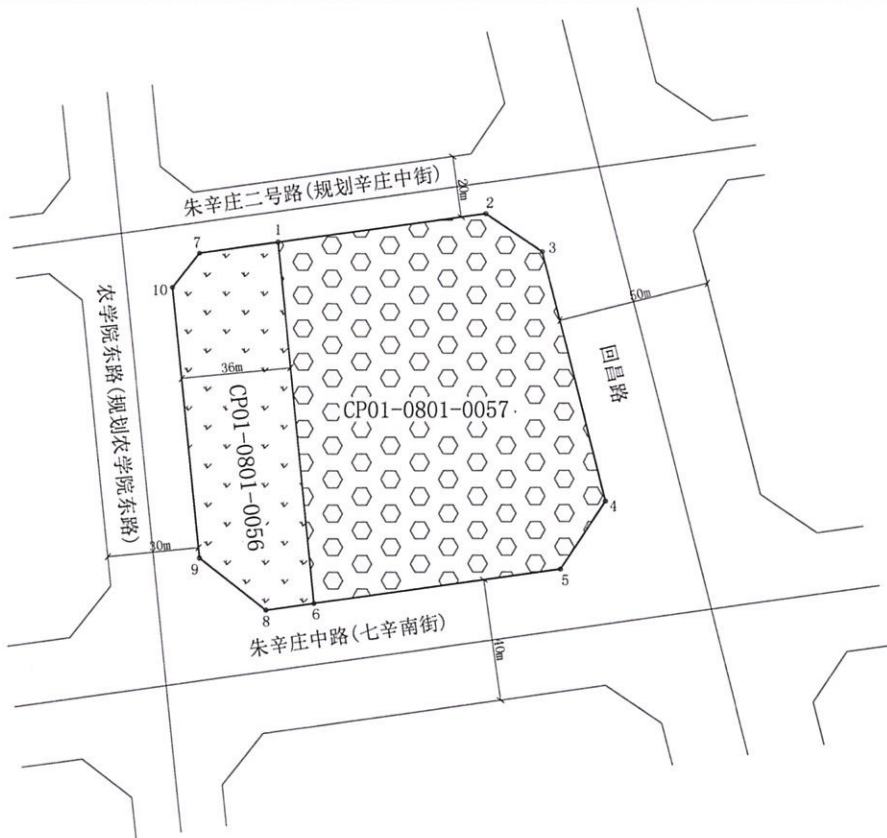


图 例	
	建设用地
	代征绿地

用地总面积为：14781.237平方米 合22.172亩
建设用地CP01-0801-0057面积为：10747.030平方米
代征绿地CP01-0801-0056面积为：4034.207平方米

测绘成果专用章
测甲018 | 北京京昌工程测绘技术有限公司
证书编号 11112119 | 证书分类 测绘 | 资质等级 甲级
有效期至2027年12月22日止

测绘单位	北京京昌工程测绘技术有限公司	测绘编号	JCD-26064
填表	张宇	校对	物旭
		审核	张宇

