

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目土护降工程（施工）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043807001）

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目土护降工程（施工）（招标项目编号：223F0SG202600021），建设单位名称：北京宸泰置业有限公司，建设地点：通州区通州区宋庄镇北京城市副中心0703街区FZX-0703-6032、6031 地块。东至通怀路，西至宋庄文化区四路，南至宋庄中学中街，北至宋庄镇政府南街，评标日期：2026年5月21日，经评标委员会评审，确定北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目土护降工程（施工） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目土护降工程（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	97.96
2	中国建筑技术集团有限公司	86.81
3	中通建工城建集团有限公司	85.30

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	李万章	一级注册建造师、京1112017201851102	/
2	中国建筑技术集团有限公司	岳慧军	一级注册建造师、京1112012201222473	/
3	中通建工城建集团有限公司	穆长虹	一级注册建造师、冀1132006200700322	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京城建十六建筑工程有限 责任公司	张健	工程师、 ZGC05093998	/
2	中国建筑技术集团有限公司	宋震远	高级工程师、 20233330610	/
3	中通建工城建集团有限公司	刘裴	高级工程师、冀职改 办字[2018]220号	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建十六建筑工程有限 责任公司	响应
2	中国建筑技术集团有限公司	响应
3	中通建工城建集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	资质	地基基础工程专业承包二级[新]
		业绩	/
2	中国建筑技术集团有限公司	资质	地基基础工程专业承包一级[新]
		业绩	/
3	中通建工城建集团有限公司	资质	地基基础工程专业承包一级[新]
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。异议提出联系人: 王兴刚, 联系电话: 18500978842

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69547216

五、联系方式

招标人：北京宸泰置业有限公司
地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号2452室（集群注册）
联系人：马思聪
电话：010-67107725
电子邮件：/
招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：王兴刚
电话：88358116-8205
电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开标、评标情况

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目土护降工程（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工四建工程建设有限公司
2	中通建工城建集团有限公司
3	中国建筑技术集团有限公司
4	北京综建科技有限公司
5	中航天建设工程集团有限公司

6	北京城建远东建设投资集团有限公司
7	北京城建十六建筑工程有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工四建工程建设有限公司	32625302.96	250	合格	刘海山
2	中通建工城建集团有限公司	34114567.87	250	合格	穆长虹
3	中国建筑技术集团有限公司	33075545.5	250	合格	岳慧军
4	北京综建科技有限公司	34357066.54	250	合格	朱凯歌
5	中航天建设工程集团有限公司	32902375.86	250	合格	宋振涛
6	北京城建远东建设投资集团有限公司	34630729.06	250	合格	尤义虎
7	北京城建十六建筑工程有限责任公司	33529724.01	250	合格	李万章

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京综建科技有限公司	施工组织设计评审	13.92	15.81	17.84	19	19	18.56	18.13
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06
中国建筑技术集团有限公司	施工组织设计评审	15.81	16.82	21.32	20.16	21.17	19	19.14
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1

