

北京外国语大学附属外国语学校中学教学楼、综合服务楼外立面改造工程；阳光跑活动场地改造工程中标候选人公示

王洁

(招标项目编号：S110000A001043639001)



北京外国语大学附属外国语学校中学教学楼、综合服务楼外立面改造工程；阳光跑活动场地改造工程（招标项目编号：108F0SG202600022），建设单位名称：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心，建设地点：海淀区北京市海淀区西二旗大街19号，评标日期：2026年5月12日，经评标委员会评审，确定北京外国语大学附属外国语学校中学教学楼、综合服务楼外立面改造工程；阳光跑活动场地改造工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京外国语大学附属外国语学校中学教学楼、综合服务楼外立面改造工程；阳光跑活动场地改造工程：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	保定建业集团有限公司	95.84
2	中机建工有限公司	85.87
3	中苗建设(北京)有限公司	85.69

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	保定建业集团有限公司	吴璇	一级注册建造师 冀1132018201901731	业绩一：保定市1000吨大型生活垃圾转运项目 业绩二：蠡县医院妇儿科综合楼建设项目施工
2	中机建工有限公司	付晨星	一级注册建造师 京1112015201532843	通州产业基地车间及宿舍建设项目
3	中苗建设(北京)有限公司	冯羽	一级注册建造师 京1112024202503337	鑫源小区3#楼新建工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	保定建业集团有限公司	张立明	张立明 高级工程师	业绩一：豪景铭居(3#、6#、8#、11#楼) 业绩二：留守坟村城中



			0287828	村改造项目 二期一标段 (1#楼、8# 楼、S1-S2段商业及地下车库、小区地下车库一段)
2	中机建工有限公司	伏伟浩	伏伟浩 正高级工程师 国机人【2023】61号-69	5万吨食品冷链加工及 配 送项目 (冷库、物 流仓储、物流分拣 加 工厂房)
3	中苗建设(北京)有限公司	张士成	张士成 高级工程师 G2281987	永东110千伏输变电工程(变电站) 配电装置楼装饰装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	保定建业集团有限公司	完全响应
2	中机建工有限公司	完全响应
3	中苗建设(北京)有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	保定建业集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：隶都景苑(C2-C4号住宅楼及地下车库) 业绩二：如园小区项目(一期)1#、2#、3#、9#、10#、11#、18#、19#、28#、29#住宅楼、38#楼、地下车库B区、E区
2	中机建工有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：新疆蓝希络30万吨冷链物流及食品加工中心建设项目 业绩二：中国农业机械化科学研究院2#楼改造项目 (2#住宅及配套楼等3项)
3	中苗建设(北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：鑫源小区3#楼新建工程 业绩二：永东110千伏输变电工程(变电站) 配电装置楼装饰装修工程

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出, 联系人: 朱美西, 联系电话: 18811397403。

被否决的投标人: 博尔建设集团有限公司

王洁

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室
监督部门电话: 62522430

五、联系方式

招标人: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心
地址: 海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08
联系人: 张文文
电话: 62876730
电子邮件: /
招标代理机构: 北京中诚天安咨询有限公司
地址: 北京市朝阳区曙光西里甲1号第三置业东域大厦B座2603
联系人: 朱美西
电话: 18701153793
电子邮件: zcta6889986@163.com

六、开标、评标情况

北京外国语大学附属外国语学校中学教学楼、综合服务楼外立面改造工程; 阳光跑活动场地改造工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建二建设工程有限公司
2	北京城乡中昊建设有限责任公司
3	中机建工有限公司
4	保定建业集团有限公司



5	博尔建设集团有限公司	王洁
6	中苗建设(北京)有限公司	
	中诚投建工集团有限公司	

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建二建设工程有限公司	13681685.78	96	合格	李威
2	北京城乡中昊建设有限责任公司	14200651.88	96	合格	田帅
3	中机建工有限公司	14157444.61	96	合格	付晨星
4	保定建业集团有限公司	13998857.96	96	合格	吴璇
5	博尔建设集团有限公司	13847451.77	96	绿色	赵永东
6	中苗建设(北京)有限公司	13811437.16	96	合格	冯羽
7	中诚投建工集团有限公司	14128611.07	96	合格	向小红

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	博尔建设集团有限公司	工程质量

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
博尔建设集团有限公司	施工组织设计评审	18.09	15.8	13.91	12.29	13.5	14.45	16.07
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
中机建工有限公司	施工组织设计评审	19.58	18.09	19.71	14.72	13.64	19.98	17.42



	信誉评审	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	63.82	63.82	63.82	63.82	63.82	63.82	63.82	
保定建业集团有限公司	施工组织设计评审	22.68	23.63	24.03	26.73	26.87	25.65	23.09	
	信誉评审	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	66.64	66.64	66.64	66.64	66.64	66.64	66.64	
	中诚投建工集团有限公司	施工组织设计评审	19.58	16.47	14.85	15.39	14.04	17.28	17.15
		信誉评审	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	64.49	64.49	64.49	64.49	64.49	64.49	64.49	
	中苗建设(北京)有限公司	施工组织设计评审	21.06	20.12	18.36	15.26	14.31	21.2	17.82
		信誉评审	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	63.94	63.94	63.94	63.94	63.94	63.94	63.94	
	北京城建二建设工程有限公司	施工组织设计评审	13.64	12.42	12.15	10.94	11.48	10.4	11.88
		信誉评审	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	
	北京城乡中昊建设有限责任公司	施工组织设计评审	9.86	9.59	8.24	6.89	9.72	5.67	9.99
		信誉评审	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	62.78	62.78	62.78	62.78	62.78	62.78	62.78	

23.09