

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）户门采购中标候选人公示

（招标项目编号：FSH0X260033）

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）户门采购（招标项目编号：FSH0X260033），建设单位名称：永创兴业（北京）置业有限公司，建设地点：北京市海淀区西北旺镇0411街区HD00-0411-0061地块内，评标日期：2026/05/20，经评标委员会评审，确定海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）户门采购的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）户门采购：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京江云苑国际贸易有限公司	92.33
2	北京荣华兴业建设集团有限公司	68.00
3	湖北卓聪建筑有限公司	64.67

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京江云苑国际贸易有限公司	/	/	/
2	北京荣华兴业建设集团有限公司	/	/	/
3	湖北卓聪建筑有限公司	/	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京江云苑国际贸易有限公司	/	/	/
2	北京荣华兴业建设集团有限公司	/	/	/
3	湖北卓聪建筑有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京江云苑国际贸易有限公司	完全响应
2	北京荣华兴业建设集团有限公司	完全响应
3	湖北卓聪建筑有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京江云苑国际贸易有限公司	满足招标文件要求	详见投标人商务信息公示表

2	北京荣华兴业建设集团有限公司	资质	满足招标文件要求
		业绩	详见投标人商务信息公示表
3	湖北卓聪建筑有限公司	资质	满足招标文件要求
		业绩	详见投标人商务信息公示表

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：曹晨萱，联系电话：13718209868

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工四建工程建设有限公司

地址：北京市朝阳区定福家园北里一号院二号楼

联系人：林永博

电话：13031188234

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京市建壮咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南四环西路188号16区弘源·丰恒大厦18号楼12层

联系人（如有）：曹晨萱

电话（如有）：13718209868

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）户门采购：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京江云苑国际贸易有限公司
2	北京启云腾飞科技有限公司
3	北京恒安宏图科技服务有限公司
4	湖北明昊建设工程有限公司
5	湖北卓聪建筑有限公司
6	河北标霸企业管理咨询有限公司
7	北京荣华兴业建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京恒安宏图科技服务有限公司	4285118.20	90	/	/
2	北京江云苑国际贸易	3954231.60	90	/	/

	有限公司				
3	北京荣华兴业建设集团 有限公司	4197611.00	90	/	/
4	湖北卓聪建筑有限公 司	3604202.80	90	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目 名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京恒安宏图科 技服务有限公司	技术部分	24	28	27	30	30
	商务部分	6	6	6	6	6
	投标报价	25	25	25	25	25
	评分合计	55	59	58	61	61
北京江云苑国际 贸易有限公司	技术部分	25	29	29	30	31
	商务部分	6	6	6	6	6
	投标报价	57	57	57	57	57
	评分合计	88	92	92	93	94
北京荣华兴业建 设集团有限公司	技术部分	23	28	25	29	27
	商务部分	6	6	6	6	6
	投标报价	35	35	35	35	35
	评分合计	64	69	66	70	68
湖北卓聪建筑有 限公司	技术部分	26	29	27	30	29
	商务部分	6	6	6	6	6
	投标报价	30	30	30	30	30
	评分合计	62	65	63	66	65