

# 中国人民大学通州新校区陕公堂建设项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043572002)

中国人民大学通州新校区陕公堂建设项目(招标项目编号: F0JL202600026), 建设单位名称: 中国人民大学, 建设地点: 通州区北京市通州区潞城镇中国人民大学通州校区, 评标日期: 2026年5月26日, 经评标委员会评审, 确定中国人民大学通州新校区陕公堂建设项目的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

中国人民大学通州新校区陕公堂建设项目:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	79.14
2	北京鸿厦建设工程监理有限公司	78.14



### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	尹燕河	项目负责人证书名称: 监理工程师注册证书; 项目负责人证书编号: 11005843	1. 大兴区黄村镇DX00-0101-0801等地块C2商业金融项目(监理) 2. 研发试制检测平台1#楼等20项(小米互联网电子产业园项目)(监理) 3. 北京未来城学校(监理)
2	北京鸿厦建设工程监理有限公司	袁铁	项目负责人证书名称: 监理工程师注册证书; 项目负责人证书编号: 21001871	1. 北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台-大科学装置用高功率高可靠速调管研制平台工程(监理) 2. 北京终端管制中心工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/	/

2	北京鸿厦建设工程监理有限公司	/	/	/
---	----------------	---	---	---

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京鸿厦建设工程监理有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1.中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期监理项目 2.北京市支持河北雄安新区建设医院项目 3.阿里巴巴北京总部项目 4.郑州市第四外国语高级中学项目监理（郑州市第四十一高级中学项目） 5.北京未来城学校（监理） 6.三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目监理 7.北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目 8.大兴区新城北区DX00-0301-6001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等5项）
2	北京鸿厦建设工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程（监理） 2.中石化科学技术研究中心I标段(监理) 3.中国政法大学昌平校区学生宿舍项目 4.北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台—深部资源探测技术装备研发平台 5.北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台—大科学装置用高功率高可靠速调管研制平台（监理） 6.北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台—物质转化过程虚拟研究开发平台

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：张梓轩，联系电话：18710016061

被否决的投标人：北京双圆工程咨询监理有限公司、北京华城工程管理咨询有限公司

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：中国人民大学

地址：北京市海淀区中关村大街59号

联系人：陈思宇

电话：010-62516966

电子邮件：/

招标代理机构：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路32号

联系人：张梓轩、王超、杨然、陆文英、楚洪坤

电话：18710016061

电子邮件：zhongzizb@126.com



## 六、开标、评标情况

中国人民大学通州新校区陕公堂建设项目：

### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
2	北京华城工程管理咨询有限公司
3	北京双圆工程咨询监理有限公司
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1846492	施工阶段监理服务期: 644 日历天; 自 2026年06月11日 始, 至 2028年03月16日 止。	/	董红枫
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1905100	施工阶段监理服务期: 644 日历天; 自 2026年06月11日 始, 至 2028年03月16日 止。	/	尹燕河
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1808080	施工阶段监理服务期: 644 日历天; 自 2026年06月11日 始, 至 2028年03月16日 止。	/	袁铁
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	1858520	施工阶段监理服务期: 644 日历天; 自 2026年06月11日 始, 至 2028年03月16日 止。	/	王琳

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	技术文件, 北京双圆工程咨询监理有限公司的造价控制重点及监理措施, 第六节机电专业造价控制难点分析及措施与北京华城工程管理咨询有限公司技术文件, 造价控制重点及监理措施, 第四节本工程机电专业造价控制的难点分析, 出现整段落内容描述异常一致。
2	北京华城工程管理咨询有限公司	技术文件, 北京双圆工程咨询监理有限公司的造价控制重点及监理措施, 第六节机电专业造价控制难点分析及措施与北京华城工程管理咨询有限公司技术文件, 造价控制重点及监理措施, 第四节本工程机电专业造价控制的难点分析, 出现整段落内容描述异常一致。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
----	-------	------------	------	----------	------

/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	10	65	67	70.5	68	75.7	72.26
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	10	69	70	69	77	76.2	72.45
北京鸿厦基建工程监理有限公司	技术评审	63.4	65	69	69	64	78.4	75.7
	投标报价	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	61.13	68	63	68	76	76.6	75.21
	投标报价	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1

