

# 清华大学国重附属学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043827001）

清华大学国重附属学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043827001），建设单位名称：北京市昌平区教育委员会，建设地点：北京市昌平区南口镇北五华跃街，东至规划学子巷，西至规划承业路，南至规划崇德北街，招标日期：2026年5月14日，经评标委员会评审，确定清华大学国重附属学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

清华大学国重附属学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

### （一）基本情况

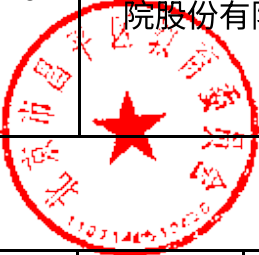
排序	中标候选人名称	评标得分
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	89.8
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	74.9
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	74.4

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	叶阳阳	一级注册建筑师 20191105367
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	沈佳	一级注册建筑师 20094100610
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	张思明	一级注册建筑师 20201105980

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	万荣中学迁建项目；北京第四实验学校建设项目；安徽师范大学花津校区冬和园学生生活区建设项目
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京物资学院后勤服务综合楼建设工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；北京鲜活农产品流通中心二期项目（方案设计、初步设计）；北京鲜活农产品流通中心二期项目（施工图设计）；北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目FZX-1202-0079-03（落地区）地块F3其他类多功能用地项目；黄山国际会展中心项目；北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0306、0307（2）、0309地块项目

3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	高铁片区商务核心区25号地块；高铁片区商务核心区60号地块；怀柔雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03, 02-04, 02-05, 02-06, 02-07, 02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)；芜湖建筑科技产业园二期(C区二标段)项目
---	------------------	--



李祥国

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	王焕燃	一级注册建筑师 20211106641
		陈宁	中级专业技术职务任职资格证书 2021-B-1-700
		吴晓冬	一级注册建筑师 20201105746
		范世哲	中级专业技术职务任职资格证书 2017-B-1-559
		冯婕	一级注册建筑师 20191105559
		姚卫国	一级注册结构工程师 S19991102009
		左健	一级注册结构工程师 S20221106370
		牛凯斌	注册公用设备工程师(给水排水)CS20131101072
		张昭	注册公用设备工程师(给水排水)CS20131101072
		郭斌	注册公用设备工程师(暖通空调)CN20141101181
		刘斌	注册公用设备工程师(暖通空调)CN20241102439
		王海量	注册电气工程师(供配电)DG20201102158
张伟娜	高级专业技术资格证书 ZGB01025622		
2	北京城建设计发展	周媛	一级注册建筑师 20131104348

	集团股份 有限公司	刘郁	一级注册结构工程师 S20071103889
		关达可	高级工程师 210502198408091812
		宋海雷	注册设备工程师(暖 通空调)CN20181101713
		秦晓晶	注册公用设备工程师(给水排 水)CS20181101514
3	北京市建 筑设计研 究院股份 有限公司	马天龙	一级注册建筑师 20211106597
		杨懿	一级注册结构工程师 S20101104514
		张伟	注册公用设备工程师(暖通空 调)CN20241102384
		时汉林	注册公用设备工程师(给水排 水)CS20231102044
		程国丰	注册电气工程师(供配 电)DG20231102403
		齐家璇	注册造价工程师建 [造]11191100023810

李祥国

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	清华大学建筑设计 研究院有限公司	<p>王焕燃：清华附中大兴学校新建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；临沂科技学院；清华附中湾区学校二期校区项目</p> <p>陈宁：清华附中大兴学校新建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；临沂科技学院；</p> <p>吴晓冬：万荣中学迁建项目；北京第四实验学校建设项目；清华附中湾区学校二期校区项目</p> <p>冯婕、姚卫国、左健：临沂科技学院；清华附中湾区学校二期校区项目；眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目工程总承包</p> <p>牛凯斌、张昭、：浙江农林大学浙江新农科教育教学中心建设工程设计；邓州市地质文化科普研学基地建设项目；廊坊职业技术学院新校园建设项目。</p>

		<p>郭斌、刘斌、王海量：浙江省岱山县第一人民医院迁建项目；安徽国防科技职业学院新校区建设设计；萧县高级职业技术学校建设工程勘察设计</p> <p>张伟娜：清华附中湾区学校二期校区项目；安徽国防科技职业学院新校区建设设计；萧县高级职业技术学校建设工程勘察设计</p>
	<p>北京城建设计发展集团股份有限公司</p>	<p>周媛：北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目；昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”走向安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计)；通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目</p> <p>刘郁：北京社会管理职业学院燕郊校区维修改造工程；东坝车辆段西库3号线车辆段1101-A002-2、1101-A003-2地块的综合开发项目施工图设计；北京城建智控科技股份有限公司望坛办公区改造项目(含机电)建设工程；北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目；</p> <p>关达可：东坝车辆段西库3号线车辆段1101-A002-2、1101-A003-2地块的综合开发项目施工图设计；东坝车辆段西库3号线车辆段1101-A002-3地块的综合开发项目施工图设计；北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目；苹果园综合文通枢纽土地一级开发项目 1604-648、649-1、649-2、650-1、650-2地块项目</p> <p>宋海雷：北京物资学院后勤服务综合楼建设工程项目(方案设计、初步设计、施工图设计)；北京鲜活农产品流通中心二期项目(施工图设计)；北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目；科方孵化器转型升级(二期)项目</p>
<p>3</p>	<p>北京市建筑设计研究院股份有限公司</p>	<p>马天龙：高铁片区商务核心区25号地块；高铁片区商务核心区60号地块；怀柔雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)；芜湖建筑科技产业园二期(C区二标段)项目</p> <p>杨懿、张伟、时汉林、程国丰、齐家璇：高铁片区商务核心区25号地块；高铁片区商务核心区60号地块；北京丽泽数字金融科技示范园设计；安徽机电职业技术学院繁昌校区设计</p>



李祥国

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	响应
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	响应
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	首都师范大学附属泉州学校; 清华附中湾区学校二期校区项目; 北京第四实验学校建设项目;
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	北京物资学院后勤服务综合楼建设工程项目; 北京信息科技大学新校区二期学生宿舍(S13、S14 S15, S16, S18)工程
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	北京丽泽数字金融科技示范园设计; 安徽机电职业技术学院繁昌校区设计; 和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目(和田学院二期建设项目)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的, 应该在中标候选人公示期间提出书面异议文件。联系人: 郝亚松, 联系电话: 18713352658, 电子邮箱: [bjhyrz88@163.com](mailto:bjhyrz88@163.com)

被否决的投标人: 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话: /

五、联系方式

招标人: 北京市昌平区教育委员会

地址: 北京市昌平区南环东路1号广电大厦

联系人: 韩老师

电话: 010-60769464

电子邮件: /

招标代理机构（如有）：北京华禹润泽工程管理有限公司

地址：北京市昌平区崔村镇政府西1000米路南500米123-1室

联系人：郝亚松

电话：18713352658

电子邮件：bjhyrz88@163.com



## 六、开标、评标情况

清华大学国重附属学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

鲁祥国

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期(日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
1	北京城建设计发展集团 股份有限公司	5880000	90	/	沈佳
2	西安航天神舟建筑设计 院有限公司	5605000	90	/	吉智文
3	清华大学建筑设计研究 院有限公司	5850000	90	/	叶阳阳
4	北京市建筑设计研究院 股份有限公司	5890000	90	/	张思明

### （三）评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

#### 2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项 目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

#### 3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

##### （1）所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	5	5	5	5	5
2	西安航天神舟建筑设计院有限公司	5	5	5	5	5
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	5	5	5	5	5

4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	5	5	5	5	5
---	------------------	---	---	---	---	---

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	52	64	66	68	59.5
2	西安航天神舟建筑设计院有限公司	51	64	59	76	58.5
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	77	73	76	74	79
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	53	67	57	71	59

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	8	74.9	2
2	西安航天神舟建筑设计院有限公司	6	72.7	4
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	9	89.8	1
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	8	74.4	3

李祥国