

玺萌大厦南塔及裙楼装修改造项目 施工招标公告

1. 招标条件

本工程玺萌大厦南塔及裙楼装修改造项目已由中国邮政储蓄银行股份有限公司以邮银发〔2024〕482号批准建设,招标人为中国邮政储蓄银行股份有限公司,建设资金来自国有企业单位自筹资金(中央),项目出资比例为100%。工程已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市丰台区北甲地路2号院6、丰台区北甲地路2号院6甲1
2.2 本工程的建设规模装修改造建筑面积约4897.22平方米 合同估算价736.3 (万元)
2.3 本工程的计划工期114 日历天
2.4 招标范围本次装修改造范围为地上裙房二层及南塔五层、七~十层、十二~十四层,包括墙面、吊顶、地面等装修装饰工程,电气、给排水、暖通工程、拆除工程等。
2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质,近3年(2023年1月1日起至2025年12月31日止,以竣工验收时间为准)投标人具有已竣工的合同额在580万元(含)及以上或建筑面积在3900m²(含)及以上的房屋建筑工程或建筑装修改造工程业绩(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求无

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性(不采取/采取限制性/采取否决性)惩戒方式。

(2) 其他要求:/

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的,方可于2026年02月02日09时00分至2026年05月18日17时00分,通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址:https://ggzyfw.beijing.gov.cn)下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者,请于2026年02月02日至2026年

05 月 18 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时，在 北京市朝阳区双井街道劲松九区910 （详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 06 月 02 日 09 时 30 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

9. 联系方式

招 标 人： 中国邮政储蓄银行股份有限公司

地 址： 金融大街3号

联 系 人： 靳伯阳

电 话： 010-68858583

传 真： /

电子邮件： psbccgts@psbcoa.com.cn

招标人项目负责人：靳伯阳

招标人项目负责人联系电话：010-68858583

招标人内部纪检监督联系方式：010-68857747

受理异议的联系人和联系方式： 王先生，010-68857747

招标代理机构： 中国邮电器材集团有限公司

地 址： 复兴门内大街156号D座4-6层

联 系 人： 季士辉、杨晋宇、刘小真

电 话： 16619938022

传 真： /

电子邮件： jishihui@ptac.com.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人电子印章）

日期： 2026 年 05 月 11 日