

# 中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目（一站式青年社区（北二区）宿舍楼）室外管网工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039559004）



中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目（一站式青年社区（北二区）宿舍楼）室外管网工程（招标项目编号：FZZFA02600004），建设单位名称：中国建筑第二工程局有限公司，建设地点：平谷区平谷新城西侧01街区，评标日期：2026年5月13日，经评标委员会评审，确定中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目（一站式青年社区（北二区）宿舍楼）室外管网工程的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目（一站式青年社区（北二区）宿舍楼）室外管网工程：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京润安建设工程有限公司	97.08
2	北京市常青市政工程有限公司	95.74
3	北京市政七建设工程有限责任公司	93.81

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京润安建设工程有限公司	郭俊茹	市政公用工程一级建造师注册证书、京1112024202409782	国家会议中心二期项目配套部分B24地块(酒店综合楼)热力工程
2	北京市常青市政工程有限公司	马光明	市政公用工程二级建造师注册证书、京2112012201224195	大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目YQ10-0400-0026地块安置房项目(20#住宅楼等13项)室外小市政工程
3	北京市政七建设工程有限责任公司	刘新建	市政公用工程二级建造师注册证书、京2112012201219365	速滑110千伏输变电工程（电力隧道工程）（第三标段）



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京润安建设工程有限公司	丁克	道路与桥梁施工高级工程师证书、ZGB05051917	三间房乡南区棚户区改造安置房项目第一标段小市政
2	北京市常青市政工程有限公司	王超	给排水高级工程师证书、ZGB36026632	大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目YQ10-0400-0026地块安置房项目(20#住宅楼等13项)室外水市政工程
3	北京市政七建设工程有限公司	毕可鸣	道桥工程师证书、20803C149997	昌平区福田东三路(玉河南路-南沙河)污水管线工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京润安建设工程有限公司	完全响应
2	北京市常青市政工程有限公司	完全响应
3	北京市政七建设工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	北京润安建设工程有限公司	资质 市政公用工程施工总承包一级[新] 业绩 1. 大兴区西红门镇B组团规划十二路(京开高速东辅路-广阳大街)道路建设工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程 2. 三间房乡南区棚户区改造安置房项目第一标段小市政
	北京市常青市政工程有限公司	资质 市政公用工程施工总承包一级[新] 业绩 1. 大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目YQ10-0400-0026地块安置房项目(20#住宅楼等13项)室外水市政工程 2. 海淀区温泉镇工业园区中街(辛庄东路-温阳路)道路工程
3	北京市政七建设工程有限公司	资质 市政公用工程施工总承包一级[新] 业绩 1. 大兴新城核心区智和东路(安源巷-汇源路)道路及管线工程(道路工程、电力工程、给水

			管线工程、排水管线工程、再生水管线工程) 2. 顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)A片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(二标段) 3. 朝阳区东坝乡坝河南路道路工程及管线工程(东坝东一路、东坝东二路管线工程) 4. 大唐保定热电厂扩建2x350MW热电项目配套集中供热工程三期项目七一西路主线二标段
--	--	--	---

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

联系人：杨孟玥，联系方式：13581660094

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
 监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：中国建筑第二工程局有限公司  
 地址：北京市平谷区中建二局国农港北二区项目部(兴泽东路西)  
 联系人：王修奇  
 电话：15140480809  
 电子邮件：/  
 招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司  
 地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室  
 联系人：赵悦、张玮淇、杨孟玥  
 电话：18547687974



电子邮件: wangxinxin@capitender.com

## 六、开标、评标情况

中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目（一站式青年社区（北二区）宿舍楼）室外管网工程:



### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京热力市政工程建设有限公司
2	北京经开城发建设集团有限公司
3	北京市政七建设工程有限责任公司
4	北京润安建设工程有限公司
5	北京市隆城市政工程有限公司
6	北京四达基业建设工程集团有限公司
7	北京市常青市政工程有限公司

### (二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京热力市政工程建设有限公司	6005450.48	86	合格	殷旭
2	北京经开城发建设集团有限公司	6004337.95	86	合格	袁凤凤
3	北京市政七建设工程有限责任公司	6007865.59	86	合格	刘新建
4	北京润安建设工程有限公司	5998830.66	86	合格	郭俊茹
5	北京市隆城市政工程有限公司	5999882.31	86	合格	甄子华
6	北京四达基业建设工程集团有限公司	5981000.25	86	合格	李友
7	北京市常青市政工程有限公司	6001075.68	86	合格	马光明

### (三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--	--	--	--

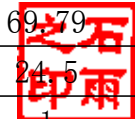
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京润安建设工程有限公司	施工组织设计评审	27.8	24.85	24.95	24	25.2	25.13	28.17
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	69.9	69.9	69.9	69.9	69.9	69.9	69.9
北京市常青市政工程有限公司	施工组织设计评审	25.4	24.9	24.9	23.9	24.1	25.24	24.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	69.98	69.98	69.98	69.98	69.98	69.98	69.98
北京市隆城市政工程有限公司	施工组织设计评审	21.9	23.25	23.6	22.8	22.7	23.87	22.28
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	69.94	69.94	69.94	69.94	69.94	69.94	69.94
北京经开城发建设集团有限公司	施工组织设计评审	21.4	21.95	22.45	22	22	23.59	20.78
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	69.86	69.86	69.86	69.86	69.86	69.86	69.86
北京热力市政工程建设有限公司	施工组织设计评审	22.5	22.4	22.9	22	22.6	23.59	21.36
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	69.79	69.79	69.79	69.79	69.79	69.79	69.79
北京市政七建设工程有限责任公司	施工组织设计评审	23	23.23	23.55	22.5	24.5	24.11	21.92
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	69.65	69.65	69.65	69.65	69.65	69.65	69.65
北京四达基业建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	22.5	23.48	24.3	23.4	24.3	24.53	23.36
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0



	投标报价	69.27	69.27	69.27	69.27	69.27	69.27	69.27
--	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

