



昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发
“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）
（4#回迁楼等22项）外窗工程
资格预审公告

1、招标条件

[昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）外窗工程](#) 已具备招标条件，资金来自 [政府投资（地方）](#)，出资比例为 [100%](#)，招标人为 [北京城建亚泰建设集团有限公司](#)，招标代理机构为 [北京精恒信工程咨询有限公司](#)，现进行 [公开招标](#)，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2、项目概况和招标范围

2.1 本货物采购项目名称：[昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）外窗工程](#)

2.2 本货物采购项目的合同估算价：[980](#)（万元）

2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务：

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务：[断桥铝合金窗的制作、包装、标记、装卸、运输、到货检验、交付等一般服务，以及安装、货物维护、咨询、技术指导、协助等技术服务，以及对出现故障的合同货物进行修理或更换等质保期服务。](#)

2.4 其他要求：[无](#)

3、申请人资格要求

3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：

制造商

制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 申请人为制造商的，应具备 / 资质， 近5年具有已完成的单项合同额在800万元及以上的断桥铝合金窗（须包含断桥铝合金窗内容）供货及安装。（近年类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3 申请人为代理商的，应具备 / 资质， 近5年具有已完成的单项合同额在800万元及以上的断桥铝合金窗（须包含断桥铝合金窗内容）供货及安装。（近年类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）采购货物制造商应具备 / 资质，采购货物的供货业绩及其他要求 / ；

（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；

（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

（4）其他要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货安装业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 其他要求：申请人应具备建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。

4、申请人信誉要求

4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

4.2 其他信誉要求： /

5、资格预审方法

本货物采购项目的资格预审评审方法采用 有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 家（含）时，本货物采购项目 可以 由资格预审改为资格

后审开展招投标活动。

6、资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 [2026-05-09 17:00](#) - [2026-05-14 17:00](#)，(北京时间，下同)，登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7、资格预审申请文件递交

文件递交截止时间：[2026-05-19 17:00](#)

文件递交方法：[现场递交文件](#)

文件递交地址：[北京市朝阳区八里庄西里98号住邦2000商务中心3号楼9层909室](#)

8、公告发布媒介

本资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 [中国招标投标公共服务平台](#) 上发布。

9、招标投标行政监督部门

本货物采购项目的招投标行政监督部门：[北京市住房和城乡建设委员会](#)

10、联系方式

招标人名称：[北京城建亚泰建设集团有限公司](#)

地址：[北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室](#)

联系人：[桑经理](#)

联系电话：[01064225995](#)

传真：[无](#)

电子邮件：[无](#)

招标人项目负责人：[桑经理](#)

招标人项目负责人联系电话：[01064225995](#)

招标人内部纪检监督联系方式：[01064288858](#)

受理异议的联系人和联系方式：[桑经理01064225995](#)

招标代理机构名称：北京精恒信工程咨询有限公司

地址：北京市朝阳区八里庄西里98号住邦2000商务中心3号楼909室

联系人：庄雪征

联系电话：13581854917

传真：无

电子邮件：无

附件：[12采购货物一览表.pdf](#)

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托代理人：（盖个人CA电子印章）

