



海淀实验中学东校区舞蹈教室改为报告厅、乒乓球室改为舞蹈教室，7#、13#楼加固改造工程中标候选人公示

王洁

(招标项目编号: S110000A001043650001)

海淀实验中学东校区舞蹈教室改为报告厅、乒乓球室改为舞蹈教室，7#、13#楼加固改造工程（招标项目编号：108F0SG202600029），建设单位名称：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心，建设地点：海淀区北京市海淀区阜成路131号，评标日期：2026年5月28日，经评标委员会评审，确定海淀实验中学东校区舞蹈教室改为报告厅、乒乓球室改为舞蹈教室，7#、13#楼加固改造工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀实验中学东校区舞蹈教室改为报告厅、乒乓球室改为舞蹈教室，7#、13#楼加固改造工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京天航达建设工程有限公司	96.38
2	东宸建设(北京)有限公司	88.04
3	北京晨洲建设集团有限公司	86.95

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京天航达建设工程有限公司	曹璇	中华人民共和国二级建造师注册证书，京2112015201656655	业绩一：霖多温泉酒店(梁家寨店) 装修改造工程
2	东宸建设(北京)有限公司	王德凯	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1342022202404580	业绩一：天一大厦B区办公楼外立面修缮及内部装修改造工程
3	北京晨洲建设集团有限公司	张庆坤	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1612012201307136	业绩一：中骏景峰雅居一期改造项目 业绩二：大箕镇申匠村仓储物流园项目（新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京天航达建设工程有限公司	何亮	高级工程师，202100S0411566	业绩一：霖多温泉酒店(梁家寨店)装修改造工程
	东宸建设(北京)有限公司	王硕	高级工程师，G2304217	业绩一：竹溪新界中心改造项目
3	北京晨洲建设集团有限公司	刘玉霞	高级工程师，G188585	业绩一：中骏景峰雅居一期改造项目 业绩二：大箕镇申匠村仓储物流园项目（新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程）

王洁

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京天航达建设工程有限公司	完全响应
2	东宸建设(北京)有限公司	完全响应
3	北京晨洲建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京天航达建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：霖多温泉酒店(梁家寨店)装修改造工程 业绩二：民乐大厦装修改造工程 业绩三：雅宁佳苑装修改造工程
2	东宸建设(北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：竹溪县逸佳大酒店改造工程 业绩二：竹溪新界中心改造项目
3	北京晨洲建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：正阳大酒店装修改造工程 业绩二：中骏景峰雅居一期改造项目 业绩三：大箕镇申匠村仓储物流园项目（新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程）



王洁

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出, 联系人: 杨波, 联系电话: 15321397175。

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室

监督部门电话: 62522430

五、联系方式

招标人: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心

地址: 北京市海淀区永丰路9号用友产业园东区19C

联系人: 李萌

电话: 62876735

电子邮件: /

招标代理机构: 北京旌开咨询有限公司

地址: 北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联系人: 杨波、谢丁丁、裴晓璐

电话: 15321397175

电子邮件: jkzxdc@163.com

六、开标、评标情况

海淀实验中学东校区舞蹈教室改为报告厅、乒乓球室改为舞蹈教室, 7#、13#楼加固改造工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京东方展星建设工程有限公司
2	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司



4	中电联合建设有限公司
5	北京天航达建设工程有限公司
6	东宸建设(北京)有限公司
7	北京晨洲建设集团有限公司
	北京中厚建设有限公司

王洁

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	东宸建设(北京)有限公司	7347251.86	159	合格	王德凯
2	中电联合建设有限公司	7387587.18	159	合格	袁兆且
3	北京东方展星建设工程有限公司	/	/	/	/
4	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	7371302.86	159	合格	王朱
5	北京天航达建设工程有限公司	7302344.38	159	合格	曹璇
6	北京晨洲建设集团有限公司	7359458.42	159	合格	张庆坤
7	北京中厚建设有限公司	7121101.28	159	合格	李赛鹏

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中厚建设有限公司 施工组织设计评审	14.99	15.93	16.74	15.8	18.63	19.71	16.47



	信誉评审	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	61.67	61.67	61.67	61.67	61.67	61.67	61.67	
中电联合建设有限公司	施工组织设计评审	14.99	18.23	18.5	15.8	20.66	19.58	18.68	
	信誉评审	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	63.68	63.68	63.68	63.68	63.68	63.68	63.68	
	东宸建设(北京)有限公司	施工组织设计评审	15.53	18.77	21.2	15.8	19.71	21.06	19.31
		信誉评审	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	65.53	65.53	65.53	65.53	65.53	65.53	65.53	
	北京晨洲建设集团有限公司	施工组织设计评审	15.8	19.31	19.98	15.8	21.33	20.66	19.85
		信誉评审	2.57	2.57	2.57	2.57	2.57	2.57	2.57
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	64.96	64.96	64.96	64.96	64.96	64.96	64.96	
	北京天航达建设工程有限公司	施工组织设计评审	25.92	23.49	24.84	26.19	24.98	25.11	24.17
		信誉评审	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	66.66	66.66	66.66	66.66	66.66	66.66	66.66	
	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	施工组织设计评审	14.72	16.47	17.28	15.8	18.5	18.9	16.34
		信誉评审	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	64.42	64.42	64.42	64.42	64.42	64.42	64.42	

2.43