

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房

房（公寓型）等32项）智能化工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）（2024）21号批准建设，建设单位为北京市燕领房地产开发有限公司，建设地点为怀柔科学城东区0502街区，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）智能化工程已具备招标条件，招标人为北京国际建设集团有限公司，招标代理机构为北京新天屹工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）智能化工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑规模154080.76平方米 合同估算价1120（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 密云区怀柔科学城东区0502街区，云西四路西侧、统军庄街北侧

2.4 本专业分包工程的计划工期 150 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括但不限于室内外的视频监控控制系统（闭路电视监控系统、无线巡更系统、停车管理系统、入侵报警系统）、综合布线系统、智能照明控制系统、建筑设备监控系统、综合能耗管理系统、有线电视及卫星电视系统、可视对讲系统、水表数据远传系统、建筑设备监控系统、电梯五方通话等系统的深化设计、线缆设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收、技术培训及保驾运营等。不包含各系统预留预埋。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 5 年 具有已完工的建筑面积在100000平方米（含）以上或已完工的单项合同额在700万元（含）以上的建筑智能化工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年05月29日09时00分至2026年06月03日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年06月08日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在上发布，并同时在上发布（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人：北京国际建设集团有限公司

招标代理机构：北京新天屹工程管理有限公司

地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街53号院13号楼2层01-212-18室

地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人：程工

联系人：于工

电话：010-63602644

电话：010-88607360

传真：010-83514430

传真：/

电子邮件：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：程工
招标人项目负责人联系电话：010-63602644
招标人内部纪检监督联系方式：010-63602644
受理异议的联系人和联系方式：程工，010-63602644



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

张丰书

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 05 月 29 日