

PITC 楼一期修缮项目（外立面修缮及配电室 A 段电气改造）

中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600157）

PITC 楼一期修缮项目（外立面修缮及配电室 A 段电气改造）（招标项目编号：F0SG202600157），建设单位名称：中国科学院空间应用工程与技术中心，建设地点：北京市海淀区邓庄南路 9 号，评标日期：2026 年 5 月 27 日，经评标委员会评审，确定 PITC 楼一期修缮项目（外立面修缮及配电室 A 段电气改造） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

PITC 楼一期修缮项目（外立面修缮及配电室 A 段电气改造）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市仟邦建设集团有限公司	95.26
2	京开建设集团有限公司	93.81
3	北京华邑建设集团有限公司	93.35

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市仟邦建设集团有限公司	杨亮	一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）；京 1112019202007771、京建安 B(2019)0171956	懋隆公司配套公共服务用房（文体活动中心）、国家移民管理局指挥中心场地基础建设项目
2	京开建设集团有限公司	李文波	一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）；京 1112006200915316、京建安 B(2013)0088026	63# 风洞厂房建设项目（63# 风洞厂房）、东升镇党群活动服务中心项

				目室内外装饰工程增项工程
3	北京华邑建设集团有限公司	王庆礼	一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B本）；京1112012201323262、京建安B（2023）0215988	川航（北京）大酒店装修改造项目、翰林公馆2#3#新建工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市仟邦建设集团有限公司	无	证书名称：无 证书编号：无	无
2	京开建设集团有限公司	无	证书名称：无 证书编号：无	无
3	北京华邑建设集团有限公司	无	证书名称：无 证书编号：无	无

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市仟邦建设集团有限公司	完全响应
2	京开建设集团有限公司	完全响应
3	北京华邑建设集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市仟邦建设集团有限公司 京开建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	临床教学-一期教育用房改造工程、改善办学保障条件-学生第一食堂抗震加固及综合改造项目、改善办学保障条件-樱花园校区2号、13号、14号教学楼教室改造项目、中国矿业大学（北京）宝源公寓A2修缮改造工程、

			中国农业大学东校区经管学院 2、3 号楼维修改造工程、核工业大学房山校区维修改造工程
2	京开建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	N1 基地 3 号楼 9-10 层装修工程、63# 风洞厂房建设项目（63#风洞厂房）、天通中苑 G8 楼产业办公楼装修改造工程-25 号楼(西塔)、东升镇党群活动服务中心项目室内外装饰工程增项工程
3	北京华邑建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	川航（北京）大酒店装修改造项目、信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程、翰林公馆 2#3#新建工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：寇建国；联系电话：13718995837。

被否决的投标人（如有）：无。

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为中国科学院空间应用工程与技术中心。

监督部门电话：13718460978。

五、联系方式

招标人：中国科学院空间应用工程与技术中心

地址：北京市海淀区邓庄南路 9 号

联系人：马新欣

电话：13718460978

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：尚讯麦斯(北京)国际管理咨询有限公司

地址（如有）：北京市大兴区丽园路 7 号 1 层 105

联系人（如有）：寇建国

电话（如有）：13718995837

电子邮件（如有）：sxms_bj@126.com

六、开标、评标情况

PITC 楼一期修缮项目（外立面修缮及配电室 A 段电气改造）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华邑建设集团有限公司
2	北京市仟邦建设集团有限公司
3	方圆化集团有限公司
4	金工建设集团股份有限公司
5	京开建设集团有限公司
6	深圳三图建设集团有限公司
7	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京华邑建设集团有限公司	4970901.01	100	合格	王庆礼
2	北京市仟邦建设集团有限公司	4984040.99	100	合格	杨亮
3	方圆化集团有限公司	5040799.38	100	合格	赵锦西
4	金工建设集团股份有限公司	4844615.93	100	合格	刘媛
5	京开建设集团有限公司	5036000.97	100	合格	李文波
6	深圳三图建设集团有限公司	5051181.96	100	合格	姚元彬

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
无	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
无	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京市 仟邦建 设集团 有限公 司	1. 施工组 织设计	10.99	11.69	11.88	11.97	11.41	10.39	10.22
	2. 项目管 理机构	10	10	10	10	10	10	9.7
	3. 投标 报价	68.91						
	4. 信 誉	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08
	5. 其 他因素	1	1	1	1	1	1	1
北京华 邑建 设集团 有限公 司	1. 施工组 织设计	10.01	11.41	11.59	11.69	9.8	10.3	8.4
	2. 项目管 理机构	10	10	10	10	10	10	9.7
	3. 投标 报价	68.3						
	4. 信 誉	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
	5. 其 他因素	1	1	1	1	1	1	1
方圆化 集团有	1. 施工 组	9.73	10.01	11.07	10.85	8.75	9.27	8.05

	5. 其他因素	1	1	1	1	1	1	1
金工建设集团股份有限公司	1. 施工组织设计	10.85	9.38	11.25	10.99	7.84	10.6	7.28
	2. 项目管理机构	10	10	10	10	10	10	9.7
	3. 投标报价	62.5						
	4. 信誉	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6
	5. 其他因素	1	1	1	1	1	1	1