

# 海淀医院北院区建设项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042630001)



李中涛

海淀医院北院区建设项目(招标项目编号: 108F0JL202500039), 建设单位名称: 北京市海淀区卫生健康委员会, 建设地点: 海淀区位于北京市海淀区金隅西三旗科技产业园内, 地块四至: 东至建枫路(原西小口村东路), 南至菁盈路(原西三旗科技园一号路), 西至英润路(原西三旗科技园三号路), 北至西三旗路。评标日期: 2026年5月28日, 经评标委员会评审, 确定海淀医院北院区建设项目的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

海淀医院北院区建设项目:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	93.02
2	北京仁泽建设监理有限公司	85.34
3	北京建兴宏图工程管理有限公司	85.27

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	王延龙	监理工程师注册证书: 41007778	1、E13地块十二年一贯制学校新建工程(监理) 2、海淀区苏家坨镇中心医院建设工程
2	北京仁泽建设监理有限公司	梁朝山	监理工程师注册证书: 11007070	1、怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目(2-1#住宅楼等5项、6-1#住宅楼等8项) 2、怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目(1-1#住宅楼等9项、4-1#办公楼等4项)
3	北京建兴宏图工程管理有限公司	井福才	监理工程师注册证书: 11010376	1、北京市平谷区兴谷街道PG-0007-6004、6008地块R2二类居住用地、PG-0007-6003地块A33基础教育用地项目(A-1#住宅楼等20项)

				目) 2、平谷区马坊镇梨羊村FG05-0108-0001地块R2二类居住用地项目(监理)
--	--	--	--	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	黄向阳	监理工程师注册证书：11003923	海淀区苏家坨镇中心医院建设工程
2	北京仁泽建设监理有限公司	宋伟旭	监理工程师注册证书：11015724	怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目(1-1#住宅楼等9项、4-1#办公楼等4项)
3	北京建兴宏图工程管理有限公司	高海波	监理工程师注册证书：11020633	平谷区兴谷新消费综合体项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	响应
2	北京仁泽建设监理有限公司	响应
3	北京建兴宏图工程管理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、E13地块十二年一贯制学校新建工程(监理) 2、开发区河西区X39地块十二年一贯制学校新建工程(监理) 3、怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C栋工程(监理) 4、景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目(二标段) 监理 5、海淀区苏家坨镇中心医院建设工程(监理) 6、门急诊医技病房综合楼(医疗用房)等8项(中国医学科学院整形外科医院改扩建工程(I期))
2	北京仁泽建设监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块

			A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目（2-1#住宅楼等5项、6-1#住宅楼等8项） 2、怀柔新城03街区HR00-0003-6004等地块A33基础教育用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目（3-1#住宅楼等9项、4-1#办公楼等4项） 3、怀柔区庙城HR00-0014-6019等地块R2二类居住用地、B1商业用地、S4社会停车场用地、A33基础教育用地、U22环卫设施用地项目（32-1#住宅楼等15项）
3	北京建兴宏图工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、平谷二号地三期PG00-0002-6006地块R2二类居住用地项目（监理） 2、北京市平谷区府前街旧城棚户区改造项目（二期）B、D地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地建设项目（监理） 3、平谷区兴谷新消费综合体项目

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标人联系人吴海燕，13911663753；招标代理机构联系人刘丽杰，18010090115。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

\_\_\_\_\_

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招投标管理办公室  
监督部门电话：62522430

## 五、联系方式

招标人：北京市海淀区卫生健康委员会

地址：海淀区甘家口小区12号楼

联系人：吴海燕

电话：13911663753

电子邮件：/

招标代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路188号总部基地18区11号楼

联系人：刘丽杰、张晴

电话：18010090115

电子邮件：liulijie2020@163.com



李中涛

## 六、开标、评标情况

海淀医院北院区建设项目：

### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司
2	北京建兴宏图工程管理有限公司
3	北京磐石建设监理有限责任公司
4	北京中集协工程管理有限公司
5	北京中外建工程管理有限公司
6	北京仁泽建设监理有限公司
7	北京高屋工程咨询监理有限公司

### (二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	7590528	施工阶段监理服务期：1215 日历天；自 2026年10月30日 始，至 2030年02月26日 止。	/	王延龙

2	北京磐石建设监理有限责任公司	7513856	施工阶段监理服务期：1215日 日历天；自 2026年10月30日 始 ，至 2030年02月26日 止。		王树超
3	北京中外建工程管理有限公司	7667200	施工阶段监理服务期：1215日 日历天；自 2026年10月30日 始 ，至 2030年02月26日 止。		王军 李冲涛
4	北京建兴宏图工程管理有限公司	7660000	施工阶段监理服务期：1215日 日历天；自 2026年10月30日 始 ，至 2030年02月26日 止。	/	井福才
5	北京高屋工程咨询监理有限公司	7555000	施工阶段监理期限：自2026 年 10 月 30 日始，至2030 年 02 月 26 日止；共计1215日历天。	/	刁军
6	北京仁泽建设监理有限公司	7667200	施工阶段监理服务期：1215日 日历天；自 2026年10月30日 始 ，至 2030年02月26日 止。	/	梁朝山
7	北京中集协工程管理有限公司	/	/	/	/

### (三) 评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

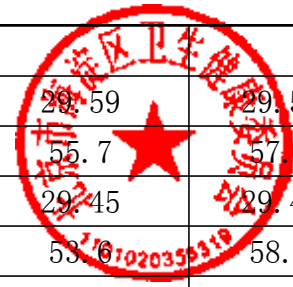
#### 2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

#### 3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京仁泽建设监理有限公司	技术评审	56	50.5	57.9	65.9	57.5	57.5	51
	投标报价	29.36	29.36	29.36	29.36	29.36	29.36	29.36
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	52	52	60	63	52.9	56.7	55.5
	投标报价	29.36	29.36	29.36	29.36	29.36	29.36	29.36
北京高屋工程咨询监理	技术评审	54	51	57.1	64.3	55.5	55.6	50

有限公司								
	投标报价	29.59	29.59	29.59	29.59	29.59	29.59	29.59
北京建兴宏图工程管理 有限公司	技术评审	52	54	57.5	63.9	55.7	57.9	54
	投标报价	29.45	29.45	29.45	29.45	29.45	29.45	29.45
北京磐石建设监理有限 责任公司	技术评审	50	51	57.7	65.4	53.6	58.2	54
	投标报价	29.32	29.32	29.32	29.32	29.32	29.32	29.32
北京华夏工程项目管理 有限责任公司	技术评审	62	62	66.2	66.9	63.9	61.9	61.5
	投标报价	29.82	29.82	29.82	29.82	29.82	29.82	29.82



李冲