

# 北京中医药大学东方医院病房改造及能力提升项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043751001)

北京中医药大学东方医院病房改造及能力提升项目(招标项目编号: F0JL202600039), 建设单位名称: 北京中医药大学东方医院, 建设地点: 丰台区方庄芳星园一区6号, 评标日期: 2026年5月11日, 经评标委员会评审, 确定北京中医药大学东方医院病房改造及能力提升项目 的中标候选人, 现公示如下:



## 一、中标候选人

北京中医药大学东方医院病房改造及能力提升项目:

### (一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称       | 评标得分  |
|----|---------------|-------|
| 1  | 北京中外建工程管理有限公司 | 88.34 |
| 2  | 北京地厚工程管理有限公司  | 88.21 |
| 3  | 北京中集协工程管理有限公司 | 87.66 |

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称       | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                               | 业绩                                                                            |
|----|---------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京中外建工程管理有限公司 | 潘国贤     | 监理工程师注册证书<br>(专业: 房屋建筑工程) 注册证书编号: 11001247 | 项目名称: 居然之家新零售体验Ma1 1 项目监理 项目名称: A座等7项(首特绿能港科技中心15号地项目)                        |
| 2  | 北京地厚工程管理有限公司  | 敖大闯     | 监理工程师注册证书<br>(专业: 房屋建筑工程) 注册证书编号: 11017168 | 项目名称: 大兴区西红门镇B1-5-(2)地块R2二类居住用地、B2-02地块S4社会停车场用地 项目名称: 津武(挂)2019-040号宗地住宅项目监理 |
| 3  | 北京中集协工程管理有限公司 | 关建钢     | 监理工程师注册证书<br>(专业: 房屋建筑工程) 注册证书编号           | 项目名称: 中国移动通信有限公司F5-1全网集客业务运营支撑运营中心等12项装饰装修工程 项目名称: 北京分行通州营运生产用房装修改造项目(监 理)    |

|  |  |  |            |  |
|--|--|--|------------|--|
|  |  |  | : 11006660 |  |
|--|--|--|------------|--|

| 排序 | 中标候选人名称       | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|---------------|----------|---------------|----|
| 1  | 北京中外建工程管理有限公司 | /        | /             | /  |
| 2  | 北京地厚工程管理有限公司  | /        | /             | /  |
| 3  | 北京中集协工程管理有限公司 | /        | /             |    |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称       | 响应情况 |
|----|---------------|------|
| 1  | 北京中外建工程管理有限公司 | 完全响应 |
| 2  | 北京地厚工程管理有限公司  | 完全响应 |
| 3  | 北京中集协工程管理有限公司 | 完全响应 |



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称       |    |                                                                                                                        |
|----|---------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京中外建工程管理有限公司 | 资质 | 工程监理综合资质                                                                                                               |
|    |               | 业绩 | 项目名称：怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目（监理） 项目名称：昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0012、0013地块项目 项目名称：朝阳区东坝国际商业中心项目 |
| 2  | 北京地厚工程管理有限公司  | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级                                                                                                             |
|    |               | 业绩 | 项目名称：十五所东侧园区（科研楼、所大门、行政楼等各楼）装修工程 项目名称：中国科学院大学老旧小区综合整治项目（子项一：北京市石景山区玉泉路19号） 项目名称：中国汽车信息发展中心（综合楼）（中国汽车信息发展中心项目）（监理）      |
| 3  | 北京中集协工程管理有限公司 | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级                                                                                                             |

|  |  |    |                                                                                                                              |
|--|--|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |    |                                                                                                                              |
|  |  | 业绩 | 项目名称：北京城市副中心分行业务经营用房改造工程监理服务 项目名称：中国移动通信有限公司F5-1全网集客业务运营支撑运营中心等12项装饰装修工程 项目名称：北京分行通州营运生产用房装修改造项目(监理) 建设单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司北京分行 |

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应该在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出加盖单位CA电子印章的异议文件或向招标人提交加盖单位CA电子印章的异议文件。异议接受邮箱：81221747@qq.com。联系人及联系电话：杨老师、赵老师，010-67652797。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：北京中医药大学东方医院

地址：丰台区方庄小区芳星园一区6号

联系人：杨金超

电话：010-67652797

电子邮件：/

招标代理机构：/

地址：/

联系人：/

电话： /  
电子邮件： /

六、开标、评标情况

北京中医药大学东方医院病房改造及能力提升项目：

(一) 开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格（元）    | 投标工期/服务期（日历天）                                            | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|--------|
| 1  | 北京天瑞峰工程管理有限公司    | 2810861.62 | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      |      | 吕静     |
| 2  | 北京鸿厦建设工程监理有限公司   | /          | /                                                        | /    | /      |
| 3  | 北京鸿祥工程建设监理有限责任公司 | 2730208.52 | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      | /    | 郝广     |
| 4  | 中明建投建设集团有限责任公司   | /          | /                                                        | /    | /      |
| 5  | 北京逸群工程咨询有限公司     | 2700000    | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      | /    | 孙军良    |
| 6  | 北京新森智业工程咨询有限公司   | 2160000    | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      | /    | 裴小东    |
| 7  | 远瓴工程咨询集团有限公司     | /          | /                                                        | /    | /      |
| 8  | 沈阳东北工程建设发展有限公司   | /          | /                                                        | /    | /      |
| 9  | 建基工程咨询有限公司       | 1980000    | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      | /    | 殷风海    |
| 10 | 建信项目管理有限公司       | /          | /                                                        | /    | /      |
| 11 | 北京百信今典工程项目管理有限公司 | /          | /                                                        | /    | /      |
| 12 | 北京双圆工程咨询监理有限公司   | 2649530    | 施工阶段监理期限：自2026 年 09 月 01 日始，至2027 年 10 月 31 日止；共计425日历天。 | /    | 郭旗     |
| 13 | 北京中外建工程管理有限公司    | 2650000    | 施工阶段监理服务期： 425 日历                                        | /    | 潘国贤    |

|    |                   |         |                                                       |   |     |
|----|-------------------|---------|-------------------------------------------------------|---|-----|
|    |                   |         | 天; 自 2026年09月01日 始, 至 2027年10月31日 止。                  |   |     |
| 14 | 北京远东工程项目管理有限公司    | 2670000 | 施工阶段监理服务期: 425 日历天; 自 2026年09月01日 始, 至 2027年10月31日 止。 | / | 朱占山 |
| 15 | 北京中集协工程管理有限公司     | 2661438 | 施工阶段监理服务期: 425 日历天; 自 2026年09月01日 始, 至 2027年10月31日 止。 | / | 关建钢 |
| 16 | 北京京龙工程项目管理有限公司    | /       | /                                                     | / | /   |
| 17 | 北京和平诚信工程建设监理有限公司  | 2649530 | 施工阶段监理服务期: 425 日历天; 自 2026年09月01日 始, 至 2027年10月31日 止。 | / | 郭自强 |
| 18 | 万宇国际工程咨询(北京)有限公司  | 2098785 | 施工阶段监理服务期: 425 日历天; 自 2026年09月01日 始, 至 2027年10月31日 止。 | / | 贾玉彬 |
| 19 | 高达建设管理发展有限责任公司    | /       | /                                                     | / | /   |
| 20 | 北京中联环建设工程管理有限公司   | 2650000 | 施工阶段监理服务期: 425 日历天; 自 2026年09月01日 始, 至 2027年10月31日 止。 | / | 韩龙  |
| 21 | 京兴国际工程管理有限公司      | 2670000 | 施工阶段监理服务期: 425 日历天; 自 2026年09月01日 始, 至 2027年10月31日 止。 | / | 张燃  |
| 22 | 同创金泰工程监理(北京)有限公司  | /       | /                                                     | / | /   |
| 23 | 北京致远工程管理咨询有限公司    | 2679300 | 施工阶段监理服务期: 425 日历天; 自 2026年09月01日 始, 至 2027年10月31日 止。 | / | 王云福 |
| 24 | 北京化科工程管理有限公司      | /       | /                                                     | / | /   |
| 25 | 北京建扶工程建设监理有限责任公司  | 2887690 | 施工阶段监理服务期: 425 日历天; 自 2026年09月01日 始, 至 2027年10月31日 止。 | / | 张永利 |
| 26 | 中咨工程管理咨询有限公司      | 2620000 | 施工阶段监理服务期: 425 日历天; 自 2026年09月01日 始, 至 2027年10月31日 止。 | / | 李宏超 |
| 27 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司  | /       | /                                                     | / | /   |
| 28 | 众道工程咨询(河北)有限公司    | /       | /                                                     | / | /   |
| 29 | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | /       | /                                                     | / | /   |

|    |                   |            |                                                          |   |     |
|----|-------------------|------------|----------------------------------------------------------|---|-----|
|    |                   |            |                                                          |   |     |
| 30 | 北京华夏工程项目管理有限责任公司  | /          | /                                                        | / | /   |
| 31 | 北京旭日明工程管理有限公司     | 2080000    | 施工阶段监理期限：自2026 年 09 月 01 日始，至2027 年 10 月 31 日止；共计425日历天。 | / | 于洋  |
| 32 | 北京中景恒基工程管理有限公司    | /          | /                                                        | / | /   |
| 33 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司   | 2653102    | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      | / | 刘庆斌 |
| 34 | 北京华清技科工程管理有限公司    | 2649530    | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      | / | 张念波 |
| 35 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | 2650000    | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      | / | 任均  |
| 36 | 北京兴电国际工程管理有限公司    | 2649530    | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      | / | 王洪星 |
| 37 | 北京建大京精大房工程管理有限公司  | 2232750    | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      | / | 庞德虎 |
| 38 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司    | /          | /                                                        | / | /   |
| 39 | 泛华建设集团有限公司        | /          | /                                                        | / | /   |
| 40 | 北京地厚工程管理有限公司      | 2342862.35 | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      | / | 敖大闯 |
| 41 | 北京华光工程管理咨询有限公司    | /          | /                                                        | / | /   |
| 42 | 湖南长顺项目管理有限公司      | 2619760    | 施工阶段监理期限：自2026 年 09 月 01 日始，至2027 年 10 月 31 日止；共计425日历天。 | / | 谢中  |
| 43 | 北京蔷薇工程监理有限责任公司    | 2709000    | 施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年10月31日 止。      | / | 袁少东 |
| 44 | 北京同发建设工程监理有限责任公司  | /          | /                                                        | / | /   |
| 45 | 永明项目管理有限公司        | /          | /                                                        | / | /   |

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项    |      | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   | 专家6   | 专家7   |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 建基工程咨询有限公司   | 技术评审 | 51.4  | 42    | 43.5  | 51.3  | 47.6  | 40.8  | 54.3  |
|              | 商务评审 | 16.5  | 20    | 20    | 19.2  | 20    | 20    | 17.2  |
|              | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|              | 投标报价 | 7.75  | 7.75  | 7.75  | 7.75  | 7.75  | 7.75  | 7.75  |
| 北京地厚工程管理有限公司 | 技术评审 | 58.6  | 50    | 53.1  | 57.7  | 58.3  | 62.6  | 62.9  |
|              | 商务评审 | 19.3  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 19.3  |
|              | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|              | 投标报价 | 11.91 | 11.91 | 11.91 | 11.91 | 11.91 | 11.91 | 11.91 |
| 北京逸群工程咨询有限公司 | 技术评审 | 54.5  | 45    | 53.8  | 54.9  | 57.6  | 49    | 60.1  |
|              | 商务评审 | 18.5  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 18.8  |
|              | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|              | 投标报价 | 13.48 | 13.48 | 13.48 | 13.48 | 13.48 | 13.48 | 13.48 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 技术评审 | 48.3  | 41    | 39.8  | 51    | 49.1  | 39.8  | 51.6  |
|              | 商务评审 | 16.5  | 20    | 20    | 19.2  | 20    | 20    | 16    |
|              | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|              | 投标报价 | 14.86 | 14.86 | 14.86 | 14.86 | 14.86 | 14.86 | 14.86 |
| 京兴国际工程管理有限公司 | 技术评审 | 51.1  | 39    | 40.9  | 50.8  | 48.2  | 42.3  | 45.3  |





|                 |      |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                 |      |       |       |       |       |       |       |       |
| 北京蔷薇工程监理有限公司    | 技术评审 | 57.3  | 43    | 46.5  | 57.1  | 57.9  | 50    | 58.5  |
|                 | 商务评审 | 18.6  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 18.4  |
|                 | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                 | 投标报价 | 13.32 | 13.32 | 13.32 | 13.32 | 13.32 | 13.32 | 13.32 |
| 北京双圆工程咨询监理有限公司  | 技术评审 | 54.6  | 44    | 50.5  | 56.3  | 56    | 45.5  | 55.1  |
|                 | 商务评审 | 18.9  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 18.7  |
|                 | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                 | 投标报价 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 |
| 北京新森智业工程咨询有限公司  | 技术评审 | 53.1  | 42    | 48.5  | 55    | 55.8  | 40.5  | 58.2  |
|                 | 商务评审 | 19.1  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 18.4  |
|                 | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                 | 投标报价 | 9.81  | 9.81  | 9.81  | 9.81  | 9.81  | 9.81  | 9.81  |
| 北京兴电国际工程管理有限公司  | 技术评审 | 55    | 46    | 56.1  | 55.8  | 50.8  | 47.6  | 57.5  |
|                 | 商务评审 | 19.1  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 18.7  |
|                 | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                 | 投标报价 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 |
| 北京远东工程项目管理有限公司  | 技术评审 | 52    | 48    | 51.7  | 51.7  | 54.2  | 44.8  | 53.9  |
|                 | 商务评审 | 18.2  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 19.2  |
|                 | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                 | 投标报价 | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 |
| 北京致远工程管理咨询有限公司  | 技术评审 | 50.3  | 34    | 44.2  | 52.1  | 40.8  | 42.3  | 50    |
|                 | 商务评审 | 19.6  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 19.2  |
|                 | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                 | 投标报价 | 13.83 | 13.83 | 13.83 | 13.83 | 13.83 | 13.83 | 13.83 |
| 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 技术评审 | 55.2  | 41    | 39.5  | 55    | 53.7  | 48.1  | 53.6  |
|                 | 商务评审 | 18.6  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 18    |
|                 | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |

|                   |      |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                   |      |       |       |       |       |       |       |       |
|                   | 投标报价 | 14.28 | 14.28 | 14.28 | 14.28 | 14.28 | 14.28 | 14.28 |
| 北京中联环建设工程管理有限公司   | 技术评审 | 52.9  | 47    | 49.5  | 53.6  | 54    | 46    | 58.8  |
|                   | 商务评审 | 19.2  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 18.6  |
|                   | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                   | 投标报价 | 14.34 | 14.34 | 14.34 | 14.34 | 14.34 | 14.34 | 14.34 |
| 万宇国际工程咨询(北京)有限公司  | 技术评审 | 48.9  | 40    | 34.6  | 52.9  | 51.9  | 38.8  | 57    |
|                   | 商务评审 | 18.4  | 20    | 20    | 19.5  | 20    | 20    | 18.4  |
|                   | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                   | 投标报价 | 9.11  | 9.11  | 9.11  | 9.11  | 9.11  | 9.11  | 9.11  |
| 北京和平诚信工程建设监理有限公司  | 技术评审 | 51.8  | 41    | 41.1  | 53    | 53.6  | 41.9  | 52.5  |
|                   | 商务评审 | 18.8  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 18.6  |
|                   | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                   | 投标报价 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 | 14.35 |
| 北京鸿祥工程建设监理有限责任公司  | 技术评审 | 58.5  | 42    | 47.6  | 54.5  | 48.7  | 42.6  | 53.7  |
|                   | 商务评审 | 17.8  | 19    | 19    | 19    | 19    | 19    | 17.6  |
|                   | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                   | 投标报价 | 12.96 | 12.96 | 12.96 | 12.96 | 12.96 | 12.96 | 12.96 |
| 北京建大京精大房工程管理有限公司  | 技术评审 | 53.1  | 40    | 46.8  | 52.4  | 52.5  | 45.1  | 55.6  |
|                   | 商务评审 | 19    | 18    | 20    | 20    | 20    | 20    | 18.7  |
|                   | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                   | 投标报价 | 10.65 | 10.65 | 10.65 | 10.65 | 10.65 | 10.65 | 10.65 |
| 北京建扶工程建设监理有限责任公司  | 技术评审 | 51    | 37    | 42    | 52.6  | 47.2  | 40.1  | 50.1  |
|                   | 商务评审 | 17.4  | 19    | 19    | 19    | 19    | 19    | 17.1  |
|                   | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|                   | 投标报价 | 10.24 | 10.24 | 10.24 | 10.24 | 10.24 | 10.24 | 10.24 |
| 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | 技术评审 | 51.8  | 44    | 53.1  | 53.1  | 55.1  | 44.2  | 53.2  |
|                   | 商务评审 | 19    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 18.4  |

|  |      |       |       |       |       |       |       |       |
|--|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|  |      |       |       |       |       |       |       |       |
|  | 信誉评审 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|  | 投标报价 | 14.34 | 14.34 | 14.34 | 14.34 | 14.34 | 14.34 | 14.34 |

