



朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（5#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）--第二标段（10#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）单元门及断桥铝合金外门窗采购中标候选人公示

（招标项目编号：FSH0X260085）

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（5#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）--第二标段（10#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）单元门及断桥铝合金外门窗采购（招标项目编号：FSH0X260085），建设单位名称：北京聚鑫城置业有限公司，建设地点：北京市朝阳区平房乡，评标日期：2026年5月19日，经评标委员会评审，确定085+朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（5#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）--第二标段（10#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）单元门及断桥铝合金外门窗采购的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

085+朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（5#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）--第二标段（10#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）单元门及断桥铝合金外门窗采购：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	94.67
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	90.1
3	北京和平幕墙工程有限公司	88.71

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	刘仁利	未要求	未要求
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	袁平涛	未要求	未要求
3	北京和平幕墙工程有限公司	姜鸣辉	未要求	未要求

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	彭周、尹树清、朱妍、李明慧、华元香、赵爽、夏继勇、冯宴、邵星星	未要求	未要求
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	胡志峰、周晖、任杰、罗甜、李胜利、朱伟、赵春玲、冷凤霜、李晓艳	未要求	未要求
3	北京和平幕墙工程有限公司	高强、李壮、李秀良、张岩	未要求	未要求

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况

1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	完全响应
2	北京建磊国际装饰工程有限公司	完全响应
3	北京和平幕墙工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	资质	满足招标文件要求
		业绩	详见投标人商务信息公示表
2	北京建磊国际装饰工程有限公司	资质	满足招标文件要求
		业绩	详见投标人商务信息公示表
3	北京和平幕墙工程有限公司	资质	满足招标文件要求
		业绩	详见投标人商务信息公示表

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：董群、家杰丽 联系电话：010-87951061 邮箱：[3174918755@qq.com](mailto:3174918755@qq.com)

被否决的投标人(如有)：无

三、其他公示内容

本项目已按照招标文件规定的评标方法及相关规定的要求完成评标工作，现将中标候选人公示。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司

地址：北京市西城区广莲路1号

联系人：王工

电话：010-63928749

电子邮件：/

招标代理机构(如有)：北京永达信工程咨询有限公司

地址(如有)：北京市朝阳区大郊亭中街2号院5号楼18B室

联系人(如有)：董群、家杰丽

电话(如有)：010-87951061

电子邮件(如有)：[dongqun0411@163.com](mailto:dongqun0411@163.com)

六、开标、评标情况

085+朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目(西区)(1#住宅楼等23项)(5#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2) -- 第二标段(10#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2)单元门及断桥铝合金外门窗采购：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京和平幕墙工程有限公司

2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
4	北京鑫泓嘉业门窗有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京和平幕墙工程有限公司	12835816.41	90	/	/
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	12769969.62	90	/	/
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	12834786.38	90	/	/
4	北京鑫泓嘉业门窗有限公司	12640327	90	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 (评审)

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京京禹达建筑装饰集团有限公司	商务评分分	19.5	19	19	18.5	19.5	19.5	19
	技术评分分	17	16	18.8	16	17.5	16	18
	投标报价得分	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47
北京鑫泓嘉业门窗有限公司	商务评分分	16.2	16	15.8	15.5	16	15.5	15.5
	技术评分分	15	17	14	14	14.5	13	16
	投标报价得分	57.96	57.96	57.96	57.96	57.96	57.96	57.96
北京和平	商务评标	16.3	16	16.3	15	15.5	14.5	15.6

	分							
幕墙工程 有限公司	技术评标 分	15.5	14	11.5	15	17.5	13	16
	投标报价 得分	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47
北京建磊 国际装饰 工程股份 有限公司	商务评标 分	16	16	15	15.5	16	14.5	15.5
	技术评标 分	14	13	13.5	16	15	11	16.5
	投标报价 得分	60	60	60	60	60	60	60