

北京市大兴区采育镇DX15-0101-0067地块B4综合性商业金融服务业用地项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043648002)

北京市大兴区采育镇DX15-0101-0067地块B4综合性商业金融服务业用地项目(招标项目编号: 224F0SG202600022), 建设单位名称: 北京兴创和盛置业有限公司, 建设地点: 大兴区大兴区采育镇, 评标日期: 2026年5月28日, 经评标委员会评审, 确定北京市大兴区采育镇DX15-0101-0067地块B4综合性商业金融服务业用地项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市大兴区采育镇DX15-0101-0067地块B4综合性商业金融服务业用地项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第二建筑有限公司	95.01
2	北京建工四建工程建设有限公司	91.09
3	北京城建八建设发展有限责任公司	90.92

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第二建筑有限公司	林清高	中华人民共和国一级建造师注册证书、京1112024202502279	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	中华人民共和国一级建造师注册证书、京1112006200701803	研发办公楼等8项(科研设计制造一体化基地)(中寰)
3	北京城建八建设发展有限责任公司	彭燕军	中华人民共和国一级建造师注册证书、京1112013201324707	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中建一局集团第二建筑有限公司	李双喜	安全生产考核合格证书、证书编号：京建安C3(2020)0012012	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	韩志川	专职安全生产管理人员证书、证书编号：京建安C2(2004)0005042	中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)
3	北京城建八建设发展有限责任公司	李玉峰	注册安全工程师、证书编号：AG00243001	昌平区沙河镇七里渠学校(30班高中及27班九年一贯制)项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第二建筑有限公司	响应
2	北京建工四建工程建设有限公司	响应
3	北京城建八建设发展有限责任公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团第二建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 重庆科学城高桥实验学校(暂定名) 2. 渝兴环湖企业公园二期施工总承包工程
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项) 2. 昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项) 3. 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目QLQ-001地块
3	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 怀柔区档案馆新馆项目(档案馆新馆) 2.

			北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台-大科学装置用高功率高可靠速调管研制平台 3. 海淀区海北地区供热系统应急抢险中心项目
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。异议接收邮箱：jxtlzb@163.com
被否决的投标人：

三、其他公示内容

异议接收传真：69220739

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：[69259847](tel:69259847)

五、联系方式

招标人：北京兴创和盛置业有限公司
地址：北京市大兴区
联系人：李工
电话：010-89293786
电子邮件：/
招标代理机构：北京捷迅通力工程咨询有限公司
地址：北京市大兴区魏善庄镇龙海路3号181室
联系人：苏德山
电话：010-60218289
电子邮件：/

六、开标、评标情况

北京市大兴区采育镇DX15-0101-0067地块B4综合性商业金融服务业用地项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中航天建设工程集团有限公司
2	中建二局第一建筑工程有限公司
3	中建一局集团第二建筑有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	北京城建八建设发展有限责任公司
6	北京六建集团有限责任公司
	河北建设集团股份有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工四建工程建设有限公司	211663832.37	416	合格	刘海山
2	北京城建八建设发展有限责任公司	211621452.29	416	合格	彭燕军
3	北京六建集团有限责任公司	211536693.88	416	合格	延汝萍
4	中建二局第一建筑工程有限公司	211155279.51	416	合格	卜晶晶
5	中建一局集团第二建筑有限公司	209777950.16	416	合格	林清高
6	中航天建设工程集团有限公司	205963804.85	416	合格	宋艳成
7	河北建设集团股份有限公司	208082774.12	416	合格	闫树新

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京六建集团有限责任公司	施工组织设计评审	16.5	16.17	15.84	15.51	17.27
	项目管理机构评审	2	2	2	2	2
	信誉评审	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	57	57	57	57	57
河北建设集团股份有限公司	施工组织设计评审	17.05	15.4	16.94	15.95	17.49
	项目管理机构评审	2	2	2	2	2
	信誉评审	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	58.2	58.2	58.2	58.2	58.2
中航天建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	16.61	16.06	16.39	16.5	17.49
	项目管理机构评审	2	2	2	2	2
	信誉评审	13.87	13.87	13.87	13.87	13.87
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	56.4	56.4	56.4	56.4	56.4
北京建工四建工程建设有限公司	施工组织设计评审	16.17	15.73	16.61	16.83	17.6
	项目管理机构评审	2	2	2	2	2
	信誉评审	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	57	57	57	57	57
中建二局第一建筑工程有限公司	施工组织设计评审	17.16	14.85	16.5	15.4	17.93
	项目管理机构评审	2	2	2	2	2
	信誉评审	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	57	57	57	57	57

中建一局集团第二建筑 有限公司	施工组织设计评审	21.12	19.25	18.15	17.6	18.26
	项目管理机构评审	2	2	2	2	2
	信誉评审	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	60	60	60	60	60
北京城建八建设发展有 限责任公司	施工组织设计评审	17.16	15.73	16.5	15.29	17.05
	项目管理机构评审	2	2	2	2	2
	信誉评审	14.46	14.46	14.46	14.46	14.46
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	57	57	57	57	57

