

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	深圳市中航科建建设集团有限公司									
2	京开建设集团有限公司									
3	方圆化集团有限公司									
4	戴工建设集团有限公司									
5	北京住总装饰有限责任公司									
6	北京艺成园装修设计有限公司									
7	中国土木工程集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产 标准化措施 费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京艺成园装修设计有限公司	21376876.69	135	合格	达标	858752.52	0.00		张永强	
2	北京住总装饰有限责任公司	19811574.08	135	合格	达标	1156585.41	0.00		蒋华	
3	戴工建设集团有限公司	21308474.03	135	合格	达标	837446.47	0.00		李考文	
4	方圆化集团有限公司	21591596.41	135	合格	达标	860071.79	0.00		袁书华	
5	京开建设集团有限公司	21634629.92	135	合格	达标	835949.01	0.00		李文波	



6	深圳市中航科建建设集团有限公司	19313117.77	135	合格	达标	933824.13	0.00	刘郁剑
7	中国土木工程集团有限公司	19638587.27	135	合格	达标	1074687.50	0.00	渠伟刚
	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产 标准化措施 费 含税金额 （元）	暂列金额 含税金额（元）		
■最高投标限价	21700137.83	135	合格	达标	861652.17	0.00		
其他情况记录								
三、评标情况								
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5			
1)施工组织设计	23.50	23.70	27.20	22.70	19.50			



深圳市中航科建建设集团有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	52.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	74.23					
	7) 各评委得分平均值	74.23					
	京开建设集团有限公司	1) 施工组织设计	20.50	21.30	22.50	21.40	16.00
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	
3) 投标报价		45.00					
4) 信誉		--	--	--	--	--	
5) 其他因素		--	--	--	--	--	
6) 详细评审得分合计		64.57					
7) 各评委得分平均值		64.57					
方圆化集团有限公司	1) 施工组织设计	22.00	23.50	24.10	21.10	19.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	45.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	66.50					
	7) 各评委得分平均值	66.50					



戴工建设集团有限公司	1) 施工组织设计	23.50	23.40	26.30	22.90	21.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	55.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	77.63					
	7) 各评委得分平均值	77.63					
北京住总装饰有限责任公司	1) 施工组织设计	24.00	24.60	26.10	23.00	22.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	81.70					
	7) 各评委得分平均值	81.70					
北京艺成园装修设计有限公司	1) 施工组织设计	22.00	23.80	25.20	22.50	18.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	50.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	71.60					



	7) 各评委得分平均值	71.60					
中国 土木 工程 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	22.00	24.60	24.60	22.50	20.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	55.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	77.53					
	7) 各评委得分平均值	77.53					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京住总装饰有限责任公司
第二中标候选人	戴工建设集团有限公司
第三中标候选人	中国土木工程集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总装饰有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u>具有已竣工的装修规模14000平方米（含）以上或单项合同额1700万元（含）以上的装修装饰工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112015201531381</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	戴工建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u>具有已竣工的装修规模14000平方米（含）以上或单项合同额1700万元（含）以上的装修装饰工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112020202108529</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	中国土木工程集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>公路工程施工总承包二级[新]</u> <u>铁路工程施工总承包特级[新]</u> <u>桥梁工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>具有已竣工的装修规模14000平方米（含）以上或单项合同额1700万元（含）以上的装修装饰工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112015201634871</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

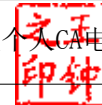
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：常金山；电话：88358116-8207；电子邮件：bjzjyzbb@163.com。

六、其他

/

招标人或招标代理机构（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 05 月 09 日

