

中国林科院学术科研楼改造项目（二次） 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 中国林科院学术科研楼改造项目（二次） 已由 国家林业和草原局 以 林规发【2025】22号 批准建设，招标人为 中国林业科学研究院，建设资金来自 政府投资（中央），项目出资比例为 预算资金100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 青龙桥街道东小府2号
- 2.2 本工程的建设规模 项目建设用地面积 4550 平方米。地上一层2430.00平方米,地上二层1438.00平方米,地下室为380.00平方米,地上2层,地下1层。建设内容包括机电设备更新、消防设施完善、相关联的部位进行拆除及修缮等工程 合同估算价 406.357231（万元）
- 2.3 本工程的计划工期 90 日历天
- 2.4 招标范围 主要包括相关联部位修缮工程、电气工程、采暖工程、通风工程、消防工程、抗震支架等图纸及工程量清单显示的全部工作内容的施工。
- 2.5 其他 无

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 （1）投标人须具备建设主管部门颁发有效的《安全生产许可证》，且未被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证；（2）投标人未被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常且未完成整改。

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：①投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态。②投标人近三年内（2023年05月06日至投标文件递交截止日止）没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。③未被“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录黑名单。④未被“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）列入失信联合惩戒记录及黑名单记录。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 05 月 06 日 10 时 00 分至 2026 年 05 月 11 日 10 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2026 年 05 月 06 日至 2026 年 05 月 11 日，每日上午 10 时至 12 时，下午 13 时至 18 时，在 北京市顺义区仁和滨河大街22号宝能慧谷1号楼一层101（详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 05 月 27 日 09 时 30 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国政府采购网（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

9. 联系方式

招标人：中国林业科学研究院

地址：北京市海淀区青龙桥街道东小府2号

联系人：托雅

电话：010-62889055

传真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：曾凡勇

招标人项目负责人联系电话：010-62889055

招标人内部纪检监督联系方式：010-62889032

受理异议的联系人和联系方式：张春香

，13220132038

招标代理机构：北京云通睿泽工程咨询有限公司

地址：北京市顺义区大孙各庄镇府前东街9号-2133

联系人：张春香

电话：13220132038

传真：/

电子邮件：/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 05 月 06 日



[Handwritten signature]