

丰台区太平桥城中村改造项目
FT00-0608-0001 地块
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：丰台区太平桥城中村改造项目 FT00-0608-0001 地块

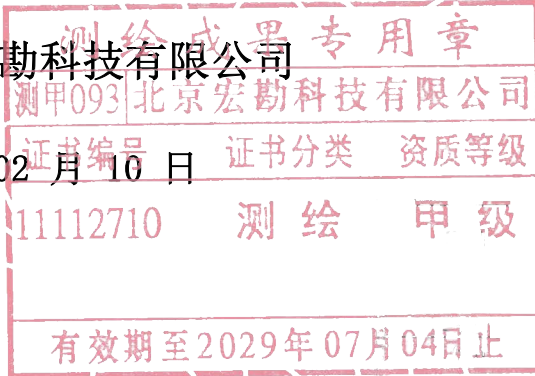
工程编号：2026-普测-001

开发主体：北京赋泽房地产开发有限公司

项目坐落：丰台区太平桥街道

测绘单位：北京宏勘科技有限公司

2026 年 02 月 10 日

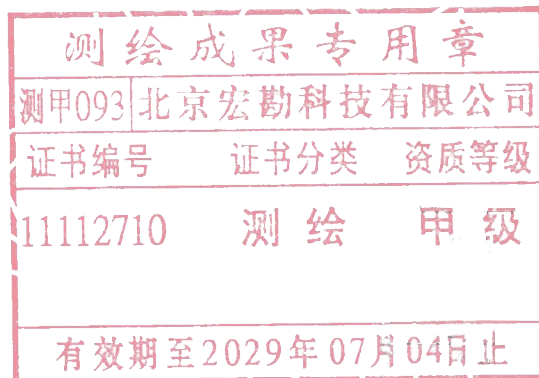


受托测绘声明

一、本技术报告是受北京赋泽房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市丰台区太平桥城中村改造项目 FT00-0608-0001 地块土地一级开放项目现场验收使用，不作为其他用途。



测绘说明

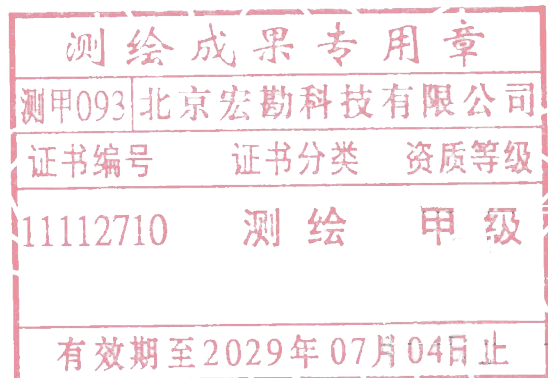
一、概述：

受北京赋泽房地产开发有限公司的委托，对北京市丰台区太平桥城中村改造项目 FT00-0608-0001 地块的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地 整理情况进行了地形及地上物测绘。实测该地块建设用地面积：36038.81 平方米，测绘界桩点 29 个采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

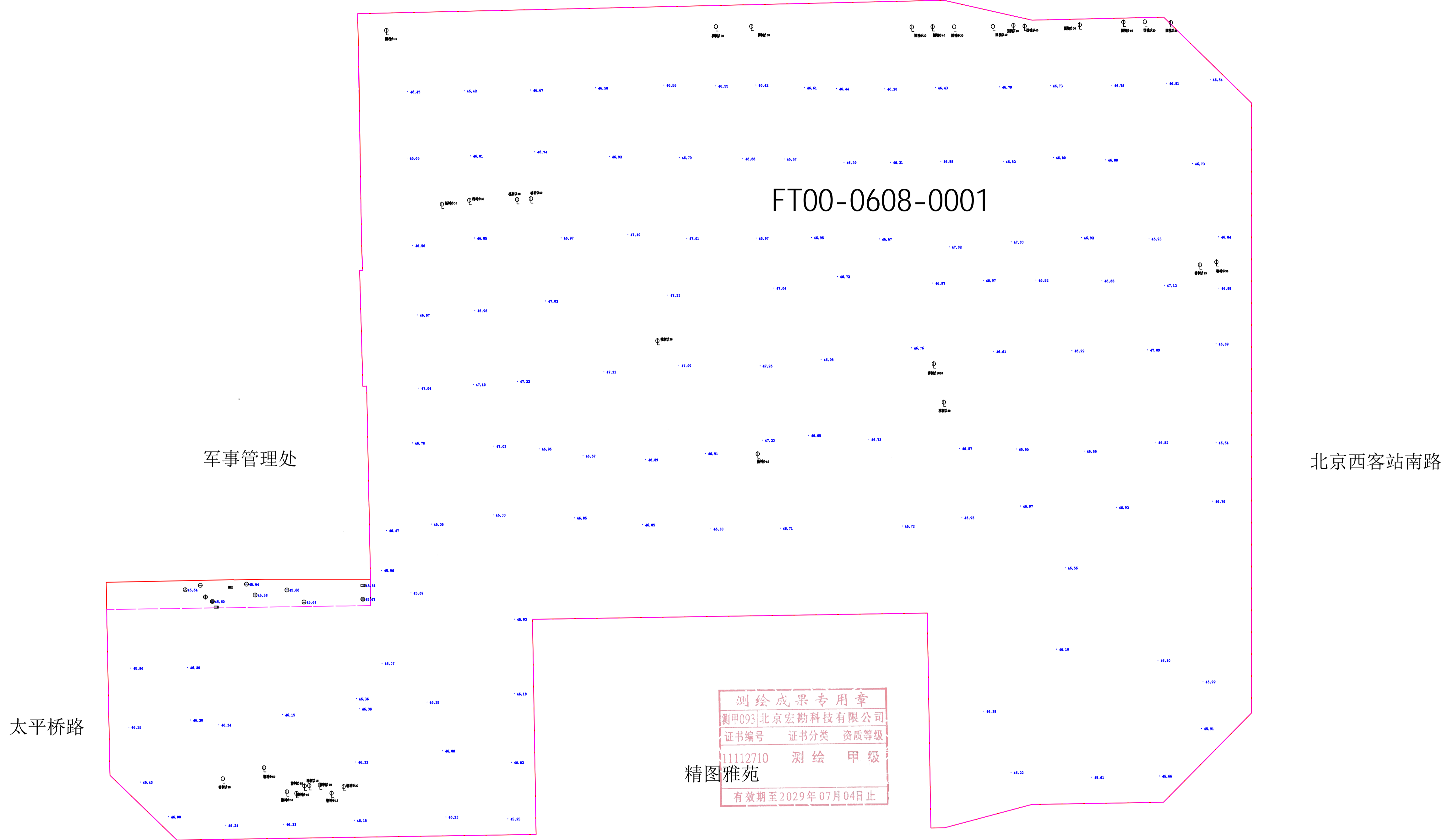
四、测绘日期：2026 年 2 月 10 日。



丰台区太平桥城中村改造项目FT00-0608-0001地块 地形及地上物测绘平面图



马连道西路



测绘成果专用章
测甲093北京宏勘科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112710 测绘 甲级
有效期至2029年07月04日止

精图雅苑

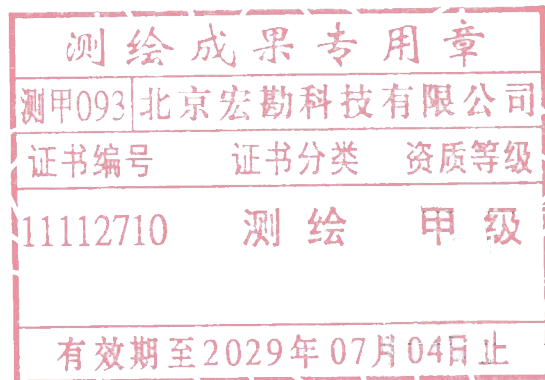
测绘图例标准

序号	分类	图示	序号	分类	图示
1	树	☉	9	低压杆	←○→
2	围挡栅栏	——	10	通讯杆	—○—
3	水井	⊙	11	变压器	⊞
4	通讯井	⊙	12	雨水井	⊙
5	污水井	⊙	13	雨水篦	⊞
6	不明井	○	14	电缆桩	⊞
7	高压杆	←○→	15	路牌	↑
8	未拆除地上建筑物	——	16	建设用地范围线	——

项目名称	丰台区太平桥城中村改造项目FT00-0608-0001地块地形及地上物测绘平面图	工程编号	2026-普测-001
开发主体	北京赋泽房地产开发有限公司	建设用地面积	36038.81平方米
测绘单位	北京宏勘科技有限公司	测绘日期	2026年2月10日

地上附着物统计表

名称	建筑物	水井	通讯井	电力井	热力井	污水井	雨篦子	雨水井	不明井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	高压塔	变压器	配电箱	路牌	电缆桩	围墙围挡	树木	备注
建设用地上	0	3	2	0	0	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
代征道路内																			见平面图	见平面图	
代征绿地内																			见平面图	见平面图	
代征河道内																			见平面图	见平面图	
零星地内含																			见平面图	见平面图	
总计	0	3	2	0	0	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	



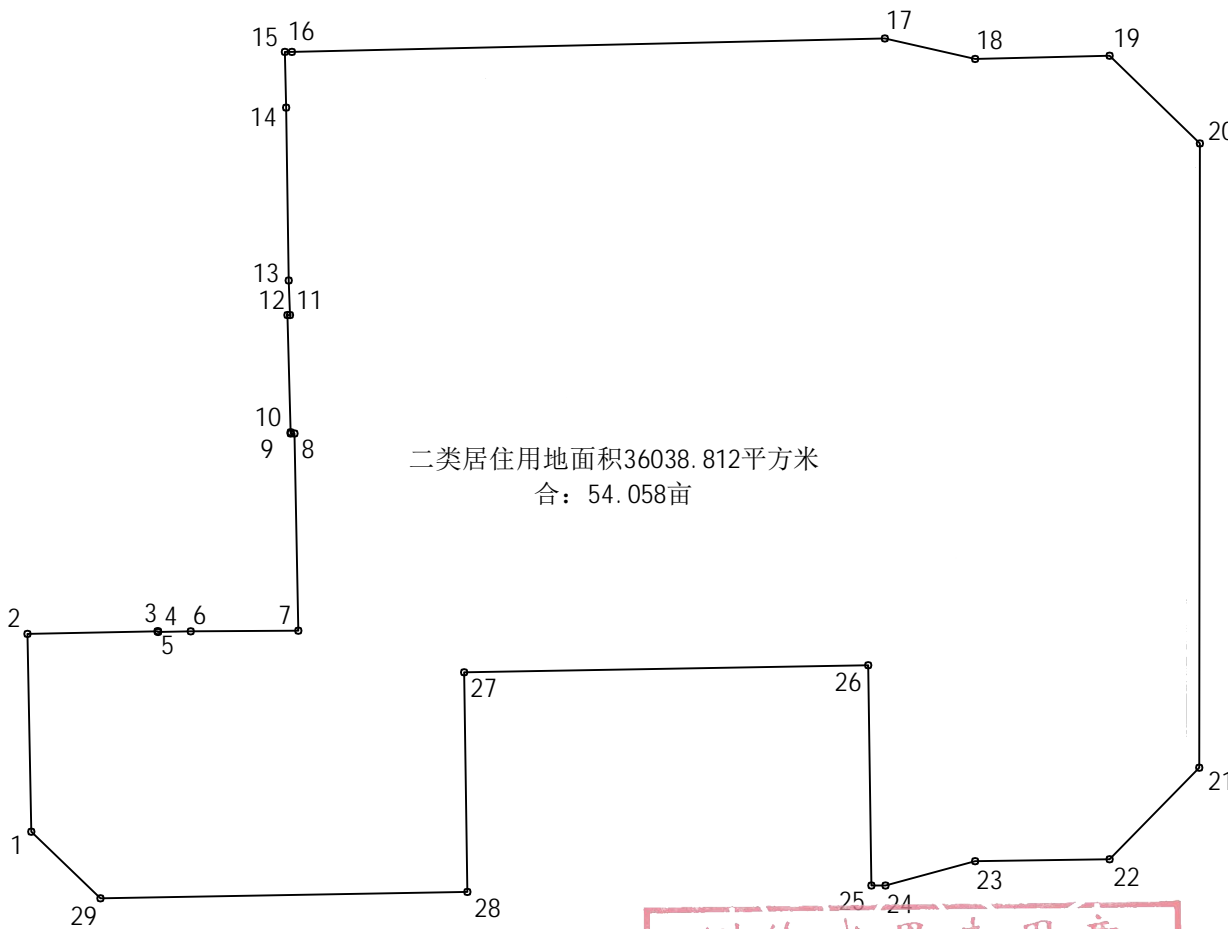
界桩成果图

核发日期：2026年2月10日

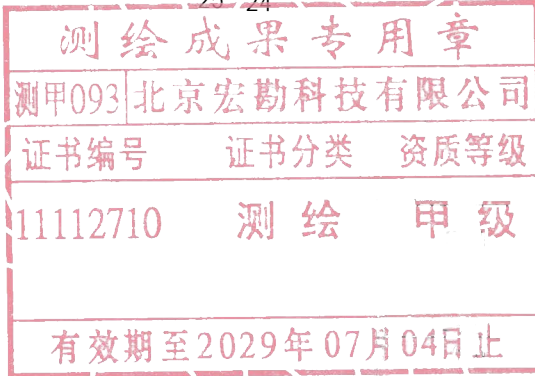
建设单位：北京赋泽房地产开发有限公司

用地位置：丰台区太平桥街道（FT00-0608-0001 地块 建设用地）

略图

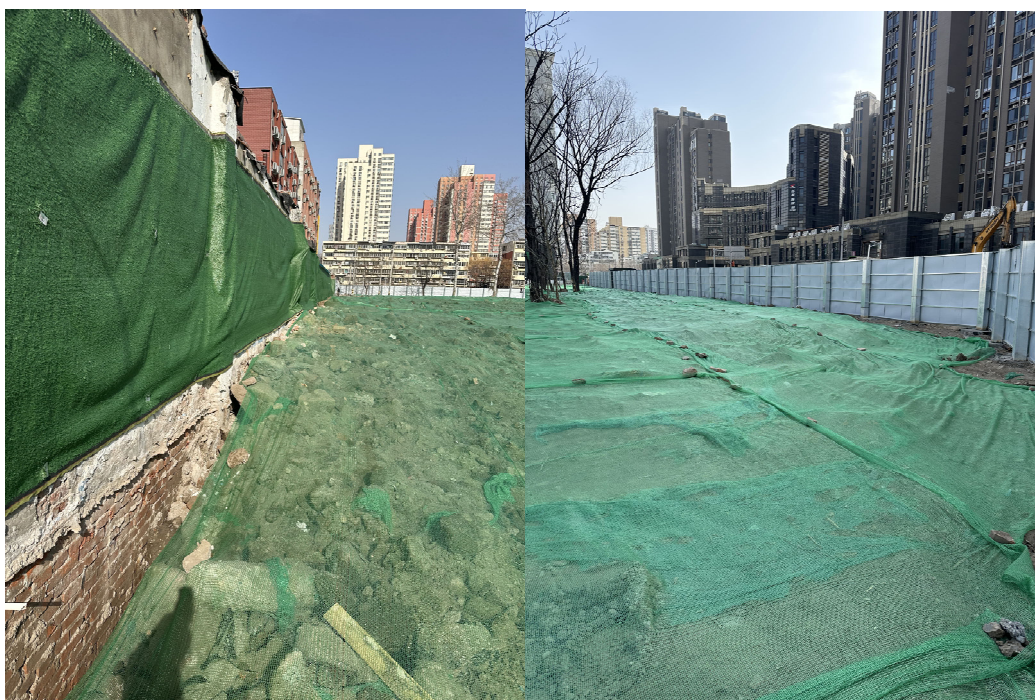


二类居住用地面积36038.812平方米
合：54.058亩



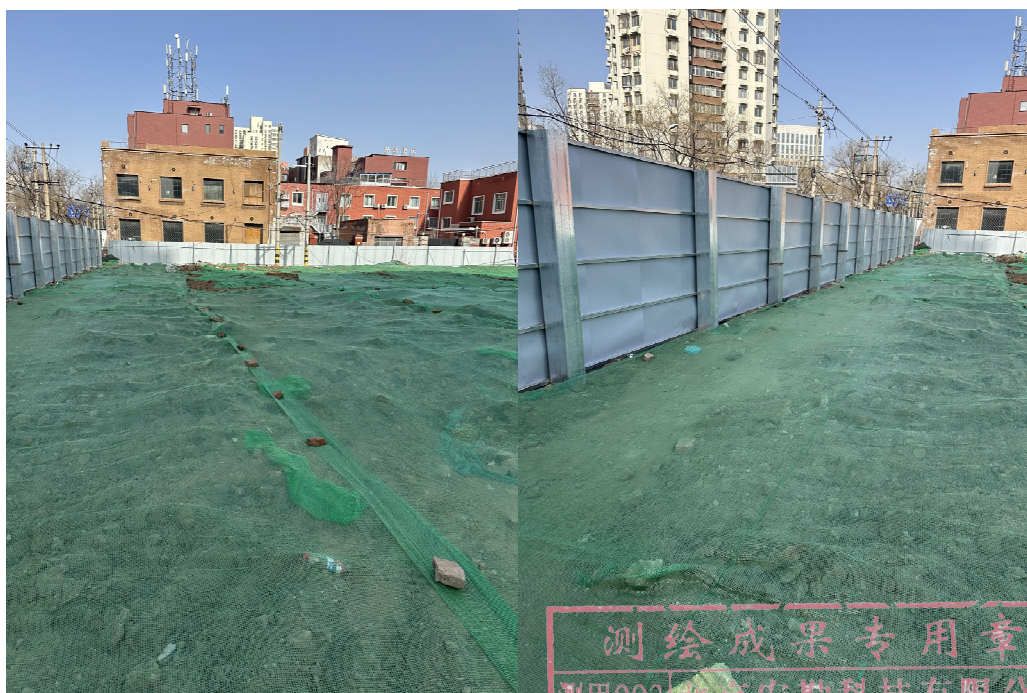
测量单位	北京宏勘科技有限公司		工程编号	2026-普测-001	
填表	郭绍轩	校对	李晨光	审核	吴腾

项目现场照片



现状围墙

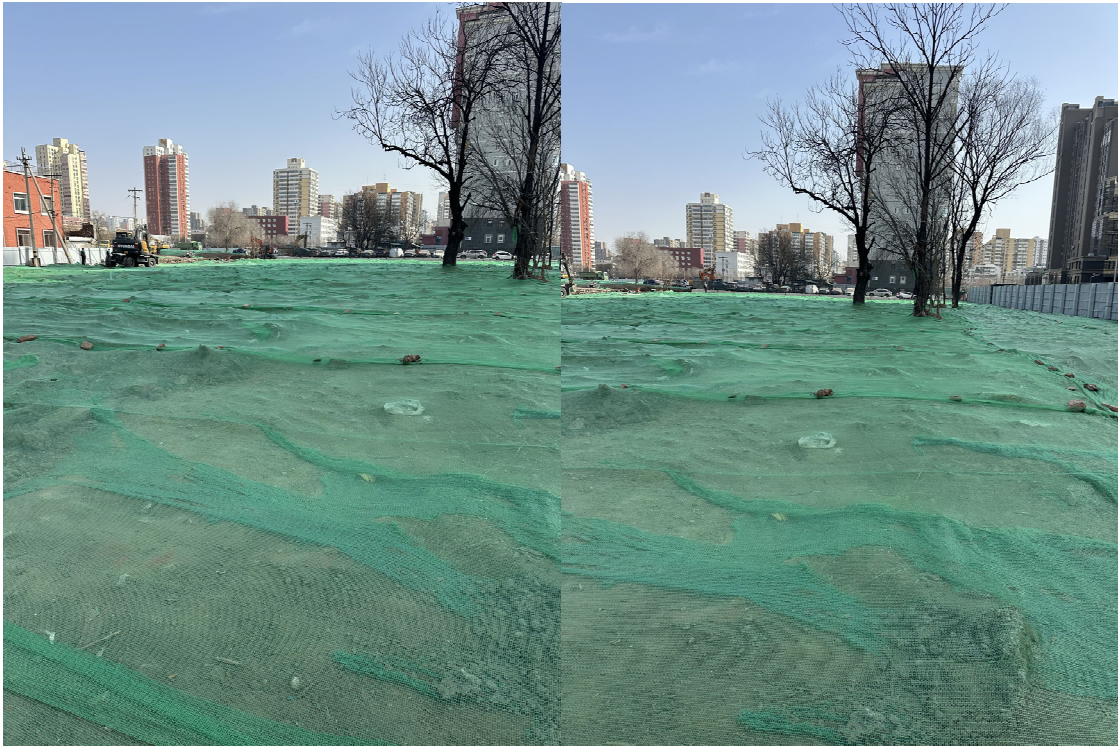
现状围挡



现状围挡

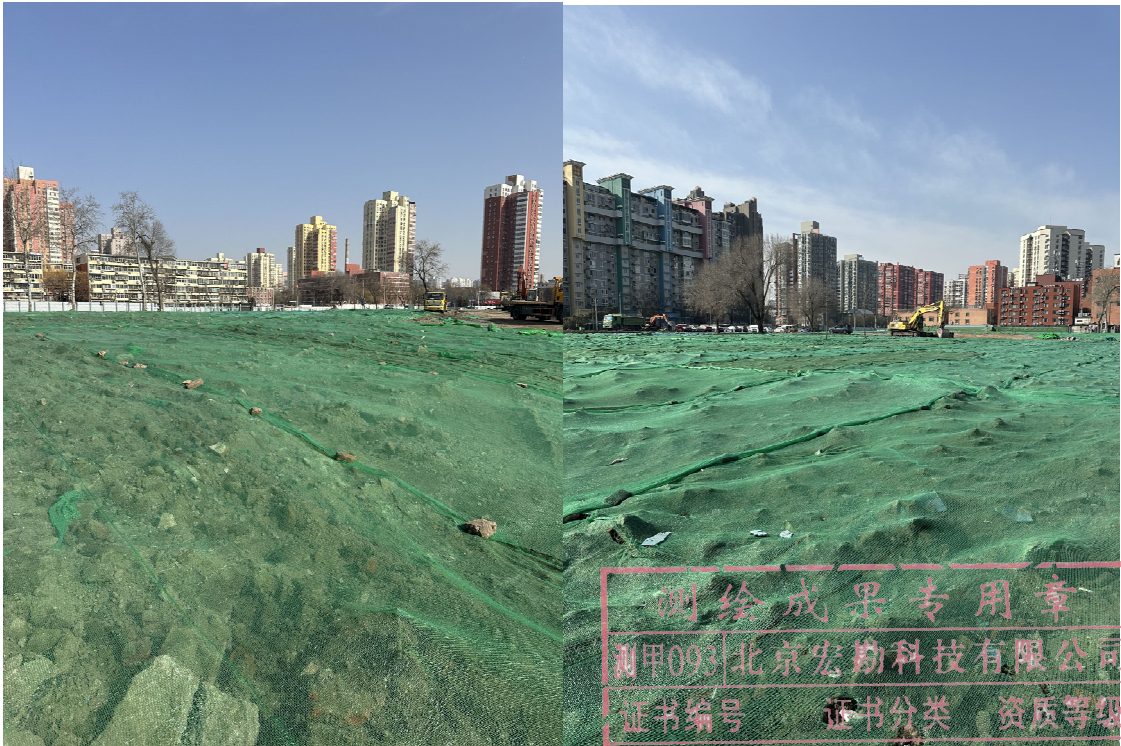
测绘成果专用章
测甲093|北京宏勘科技有限公司
证书编号 现状围挡 资质等级
11112710 测绘 甲级
有效期至2029年07月04日止

项目现场照片



土地平整情况

土地平整情况



土地平整情况

测绘成果专用章
测甲093北京宏勘科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112710 土地平整情况 甲级
有效期至2029年07月04日止