

中标候选人公示模版

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发 A 区项目安置房工程 DX00-0207-1914、1916、1925、1926、1933、1934R2

二类居住用地项目燃气工程中标候选人公示

(招标项目编号: FZZFA02600003)

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发 A 区项目安置房工程 DX00-0207-1914、1916、1925、1926、1933、1934R2 二类居住用地项目燃气工程 (招标项目编号: FZZFA02600003)。建设单位名称: 北京城建兴悦置地有限公司, 建设地点: 大兴区黄村镇, 评标日期: 2026 年 04 月 24 日, 经评标委员会评审, 确定 大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发 A 区项目安置房工程 DX00-0207-1914、1916、1925、1926、1933、1934R2 二类居住用地项目燃气工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发 A 区项目安置房工程 DX00-0207-1914、1916、1925、1926、1933、1934R2 二类居住用地项目燃气工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市优普实业发展有限公司	96.43
2	北京经开城发建设集团有限公司	90.27
3	北京市常青市政工程有限公司	89.87

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市优普实业发展有限公司	刘玉兰	名称: 中华人民共和国二级建造师注册证书 专业: 市政公用工程 等级: 二级 注册证书编号: 京 2112012201325424

2	北京经开城发建设 集团有限公司	刘金艳	名称：中华人民共和国二级建造师注册 证书 专业： 市政公用工程 等级： 二级 注册证书编号： 京 2112011201116140
3	北京市常青市政工 程有限公司	谢晖	名称：中华人民共和国二级建造师注册 证书 专业： 市政公用工程 等级： 二级 注册证书编号： 京 2112008201117810

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市优普实业发 展有限公司	项目名称：中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程 (1#楼集体宿舍楼 16 项)天然气工程 建设单位：中建二局第三建筑工程有限公司 建设规模：170868.70 平方米 合同金额：621.722801 万元 开竣工日期：2024 年 9 月 1 日-2025 年 6 月 30 日 项目负责人：刘玉兰
2	北京经开城发建设 集团有限公司	项目名称：密云区王各庄棚户区改造项目天然气管线 工程 建设单位：北京燃气密云有限公司 建设规模：拟建次高压 A 管线长约 800 米 合同金额：779.264227 万元 开竣工日期：2023 年 07 月 15 日-2024 年 05 月 20 日 项目负责人：刘金艳
3	北京市常青市政工 程有限公司	项目名称：通州区两站一街 E5、E6 地块东城区旧城保 护定向安置房项目(33#住宅楼(定向安置房)等 4 项)、

		(PT-15 配套楼等 4 项)燃气工程 建设单位：北京建工集团有限责任公司 建设规模：144116 平方米 合同金额：543.274909 万元 开竣工日期：2020 年 12 月 20 日-2021 年 6 月 18 日 项目负责人：谢晖
--	--	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市优普实业发展有限公司	陈旭	专业技术人员职称资格证书 1814060963210128
2	北京经开城发建设集团有限公司	许凯	高级专业技术职务任职资格证书 S014135
3	北京市常青市政工程有限公司	薛海奇	北京市职称证书 ZGA05009949

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市优普实业发展有限公司	海淀区温泉镇中心区 F 地块“三定三限三结合”定向安置房项目天然气工程
2	北京经开城发建设集团有限公司	密云区王各庄棚户区改造项目天然气管线工程
3	北京市常青市政工程有限公司	北京古北水镇旅游有限公司 LNC 供气工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市优普实业发	响应招标文件要求

	展有限公司	
2	北京经开城发建设 集团有限公司	响应招标文件要求
3	北京市常青市政工 程有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京市优普实业 发展有限公司	市政公用工程施工总承包二级[新]	1. 中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程 (1#楼集体宿舍楼16.4项)天然气工程 2. 海淀区温泉镇中心区F地块“三定三限三 结合”定向安置房项目天然气工程
2	北京经开城发建 设集团有限公司	市政公用工程施工总承包一级[新]	1. 怀柔科学城核心区地下燃气管网工程(怀 柔科学城核心区地下燃气管网工程) 2. 丰台区长辛店棚户区E地块安置房项目配 套燃气管线工程(京周公路) 3. 顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开 发项目(B、C片区)配套道路(支路网)工程及 配套市政管线工程-临月路及嘉林路道路及配 套市政管线工程
3	北京市常青市政 工程有限公司	市政公用工程施工总承包一级[新]	1. 北京市海淀区上庄路(黑龙潭路~上庄镇南 一街)市政工程(第三标段)(K4+200~K7+700) 2. 中关村环保科技示范园国际商务区地块土 地一级开发项目(环保园三街道路工程、排水工 程、热力管线,环保园八路道路工程、南辅路 热力管线,环保园十路道路工程、排水工程、 再生水工程)

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：祝连河、18501050825

被否决的投标人（如有）：北京隆兴顺达市政建筑工程有限公司

三、其他公示内容

公示内容：无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建七建设工程有限公司-北京城建亚泰建设集团有限公司-北京城建六建设集团有限公司-北京万兴建筑集团有限公司-北京建工海亚建设工程有限公司

地址：北京市朝阳区德外祁家豁子2号

联系人：许子波

电话：18810339066

电子邮件：810495780@qq.com

招标代理机构：北京一睦虹工程咨询有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区经海路7号院（贞观国际）2号楼7层701办公室

联系人：林鸿翔

电话：010-67888096

电子邮件：bjymhgs@126.com

六、开标、评标情况

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914、1916、1925、1926、1933、1934R2二类居住用地项目燃气工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市常青市政工程有限公司

2	中壤建设股份有限公司
3	北京东方中远市政工程有限责任公司
4	北京经开城发建设集团有限公司
5	北京市优普实业发展有限公司
6	北京隆兴顺达市政建筑工程有限责任公司
7	北京国成市政工程有限公司


(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京市常青市政工程有限公司	17389854.89	122	合格	谢晖
2	中壤建设股份有限公司	17368741.78	122	合格	柯伟伟
3	北京经开城发建设集团有限公司	17401669.93	122	合格	刘金艳
4	北京隆兴顺达市政建筑工程有限责任公司	16977532.53	122	合格	张旭东
5	北京市优普实业发展有限公司	17273285.56	122	合格	刘玉兰
6	北京国成市政工程有限公司	16980455.35	122	合格	宋德利
7	北京东方中远市政工程有限责任公司	17409234.71	122	合格	王紫康

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

1	北京隆兴顺达市政建筑工程有限责任公司 	形式评审步骤投标函及其附录格式评审项不通过，不通过原因：质量标准及安全生产标准化管理目标不符合招标文件要求；质量标准与安全生产标准化目标，与招标文件不符。工程质量标准及安全生产标准化管理目标不符合招标文件要求。质量标准与安全生产标准化管理目标不符合招标文件要求。质量标准及安全生产标准化目标与招标文件要求不符。
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京市常青市政 工程有限公司	/	/	/	/	/
2	中壤建设股份有 限公司	/	/	/	/	/
3	北京经开城发建 设集团有限公司	/	/	/	/	/
4	北京隆兴顺达市 政建筑工程有限 责任公司	/	/	/	/	/
5	北京市优普实业 发展有限公司	/	/	/	/	/
6	北京国成市政工 程有限公司	/	/	/	/	/
7	北京东方中远市 政工程有限责任 公司	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京市常青 市政工程有 限公司	23.60	25.90	25.10	26.10	24.00
2	中壤建设股 份有限公司	22.90	24.70	25.10	24.10	24.50
3	北京经开城 发建设集团 有限公司	24.50	26.40	26.10	25.20	25.00

4	北京隆兴顺 达市政建筑 工程有限责 任公司	/	/	/	/	/
5	北京市优普 实业发展有 限公司	27.10	25.70	26.20	28.10	26.00
6	北京国成市 政工程有限 公司	23.20	25.30	24.50	23.20	23.50
7	北京东方中 远市政工程 有限责任公 司	23.70	24.60	24.60	23.30	23.50

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价 得分	总分	排名
1	北京市优普实业发展有限公司	70.00	96.43	1
2	北京经开城发建设集团有限公司	65.00	90.27	2
3	北京市常青市政工程有限公司	65.00	89.87	3
4	中壤建设股份有限公司	65.00	89.03	4
5	北京东方中远市政工程有限责任公司	65.00	88.93	5
6	北京国成市政工程有限公司	64.00	87.73	6