

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中建一局集团第三建筑有限公司										
2	深圳市中深装建设集团有限公司										
3	北京城建八建设发展有限责任公司										
4	北京首华建设经营有限公司										
5	中铁建工集团有限公司										
6	北京城建一建设发展有限公司										
7	中国建筑第八工程局有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限责任公司	8183386.00	121	合格	达标	448501.94	0.00	240000.00	96.38	柳志强	
2	北京城建一建设发展有限公司	8074682.68	121	合格	达标	456252.36	0.00	240000.00	97.38	李明俊	
3	北京首华建设经营有限公司	8086960.30	121	合格	达标	469448.11	0.00	240000.00	85.80	罗燕	
4	深圳市中深装建设集团有限公司	8184118.97	121	合格	达标	484023.81	0.00	240000.00	72.50	张朋义	



5	中国建筑第八工程局有限公司	7980552.75	121	合格	达标	496731.93	0.00	240000.00	99.00	张海	
6	中建一局集团第三建筑有限公司	8103330.51	121	合格	达标	422130.49	0.00	240000.00	91.45	张雷	
7	中铁建工集团有限公司	8182754.66	121	合格	达标	446346.05	0.00	240000.00	95.84	任旭	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		8185182.31	121	合格	达标	445202.56	0.00			240000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			



中建一局集团第三建筑有限公司	1) 施工组织设计	21.42	23.24	19.88	20.30	24.36	22.82	23.24
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.42						
	4) 信誉	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	93.19						
	7) 各评委得分平均值	93.19						
深圳市中深装建设集团有限公司	1) 施工组织设计	18.06	21.84	19.04	18.34	21.70	20.86	17.50
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.55						
	4) 信誉	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.70						
	7) 各评委得分平均值	87.70						
北京城建八建设发展有限责任公司	1) 施工组织设计	21.70	22.96	21.00	20.16	24.08	21.84	21.42
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.59						
	4) 信誉	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.19						



	7) 各评委得分平均值	91.19						
北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	19.74	21.98	20.16	18.76	23.66	22.68	19.46
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.00						
	4) 信誉	4.29	4.29	4.29	4.29	4.29	4.29	4.29
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.09						
	7) 各评委得分平均值	91.09						
中铁建工集团有限公司	1) 施工组织设计	22.82	24.78	22.12	21.70	24.92	25.34	21.98
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.59						
	4) 信誉	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	92.70						
	7) 各评委得分平均值	92.70						
北京城建一建发展有限公司	1) 施工组织设计	19.32	24.08	21.56	22.54	24.92	23.80	19.60
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.69						
	4) 信誉	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--



	6) 详细评审得分合计	92.88						
	7) 各评委得分平均值	92.88						
中国建筑第八工程局有限公司	1) 施工组织设计	17.22	22.12	17.78	18.76	21.42	20.02	21.28
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.28						
	4) 信誉	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	88.22						
	7) 各评委得分平均值	88.22						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	中建一局集团第三建筑有限公司							
第二中标候选人	北京城建一建设发展有限公司							
第三中标候选人	中铁建工集团有限公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中建一局集团第三建筑有限公司	1、本单位具有 <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>起重设备安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装饰装修工程专业承包一级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>工程设计综合资质甲级</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112017201849433</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	北京城建一建设发展有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装饰装修工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112016201637596</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	中铁建工集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112021202201900</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：张葛，联系电话：010-82575731-236，邮箱：kejiyuan07@163.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）


日期： 2026 年 05 月 08 日

