

## 中标候选人公示模版

北京市大兴区采育镇 DX15-0101-0067 地块 B4 综合性商业金融



### 服务业用地项目中标候选人公示

(招标项目编号: 224F0JL202600012)

北京市大兴区采育镇 DX15-0101-0067 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目  
(招标项目编号: 224F0JL202600012), 建设单位名称 (如有): 北京兴创和盛置业有限公司, 建设地点 (如有): 大兴区采育镇, 评标日期 (如有): 2026 年 5 月 9 日, 经评标委员会评审, 确定北京市大兴区采育镇 DX15-0101-0067 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目的中标候选人, 现公示如下:

#### 一、中标候选人

招标项目名称: 北京市大兴区采育镇 DX15-0101-0067 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目

##### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	93.36
2	北京中城建建设管理有限公司	91.77
3	北京东方华太建设监理有限公司	85.77

##### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	马煜	注册监理工程师 注册证书编号: 11013885
2	北京中城建建设管理有限公司	韩占彬	注册监理工程师 注册证书编号: 11010603
3	北京东方华太建设监理有限公司	陈双明	注册监理工程师 注册证书编号: 11024870

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	北京金融街国际酒店改造项目 顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6039等地块二类居住用地、康复护理用地和医院用地项目
2	北京中城建建设管理有限公司	/
3	北京东方华太建设监理有限公司	海淀区永丰产业基地(新)HD00-0411-0096地块项目监理

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	杨峥	安全监理员 证书编号:甘建安C(2016)0146162
2	北京中城建建设管理有限公司	贾卫刚	注册安全工程师 证书编号:19250425668
3	北京东方华太建设监理有限公司	孙宝忠	安全监理员 证书编号:京安监培2017-10944

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1. 大兴西红门商业综合区四期项目4B写字楼等5项 2. 大兴西红门商业综合区四期项目4R商业楼等2项
2	北京中城建建设管理有限公司	1. 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-0041(4#)地块(4-1#住宅楼等9项)、DX08-0300-0021(5#)地块(5-1#住宅楼等10项)监理 2. 学院路科技园东升园(G、H、I地块)项目
3	北京东方华太建设监理有限公司	1. 中关村西三旗科技园项目二期(一标段)监理 2. 中关村论坛永久会址项目监理

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
----	---------	------

1	北京建大京精大房工程管理有限公司	响应
2	北京中城建建设管理有限公司	响应
3	北京东方华太建设监理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 重庆两江新区第一人民医院扩建项目全过程咨询服务 2. 大兴西红门商业综合区四期项目 4B 写字楼等 5 项合同 3. 大兴西红门商业综合区四期项目 4R 商业楼等 2 项合同 4. 朝阳区金盏乡楼梓庄村 1113-604 地块 F3 其他类多功能用地项目 5. 东莞市第三看守所选址新建项目监理 6. 兰州奥体中心项目监理(一标段)
2	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 天空之境产业广场项目(监理) 2. 学院路科技园东升园(G、H、I 地块)项目
3	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 中关村论坛永久会址项目监理 2. 中关村西三旗科技园项目二期(一标段) 监理 3. 海淀区永丰产业基地(新) HD00-0411-0071 地块项目 监理 4. 海淀区永丰产业基地(新) HD00-0411-0096 地块项目 监理

## 二、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。 异议接收邮箱：jxtlzb@163.com

被否决的投标人（如有）：无

### 三、其他公示内容

无

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：69259847

### 五、联系方式

招标人：北京兴创和盛置业有限公司

地址：北京市大兴区

联系人：李工

电话：010-89293786

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京捷迅通力工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市大兴区魏善庄镇龙海路3号181室

联系人（如有）：苏德山

电话（如有）：60218289

电子邮件（如有）：/

### 六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市大兴区采育镇DX15-0101-0067地块B4综合性商业金融服务业用地项目

#### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	/
2	/
3	/
4	/
5	/

6	/
7	/

(三) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京中城建建设管理有限公司	1058958.66	施工阶段监理服务期：416 日历天；自 2026 年 06 月 15 日 始至 2027 年 08 月 05 日止。	/	韩占彬
2	北京地厚工程管理有限公司	995255.20	施工阶段监理服务期：416 日历天；自 2026 年 06 月 15 日 始至 2027 年 08 月 05 日止。	/	敖大闯
3	北京中集协工程管理有限公司	1121250.00	施工阶段监理服务期：416 日历天；自 2026 年 06 月 15 日 始至 2027 年 08 月 05 日止。	/	吴东兴
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	1090000.00	施工阶段监理服务期：416 日历天；自 2026 年 06 月 15 日 始至 2027 年 08 月 05 日止。	/	马煜
5	北京东方华太建设监理有限公司	1069500.00	施工阶段监理服务期：416 日历天；自 2026 年 06 月 15 日 始至 2027 年 08 月 05 日止。	/	陈双明

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
		/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	23.50	24.40	23.95	24.50	23.60
2	北京地厚工程管理有限公司	23.80	23.20	23.02	24.30	23.70
3	北京中集协工程管理有限公司	23.50	22.90	22.75	23.30	23.60
4	北京东方华太建设监理有限公司	23.50	22.60	23.10	23.10	23.40
5	北京中城建建设管理有限公司	23.50	23.80	23.30	24.40	23.50

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	43.90	42.30	40.12	39.50	39.50
2	北京地厚工程管理有限公司	30.90	34.60	38.03	35.60	37.60
3	北京中集协工程管理有限公司	31.00	33.30	37.27	30.40	35.70
4	北京东方华太建设监理有限公司	30.70	31.60	37.53	29.65	35.50
5	北京中城建建设管理有限公司	40.10	37.90	38.73	37.40	38.20

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
----	-----	--------	----	----

1	北京建大京精大房工程 管理有限公司	28.20	93.36	1
2	北京中城建建设管理有 限公司	29.40	91.77	2
3	北京东方华太建设监理 有限公司	30	85.77	3
4	北京地厚工程管理有 限公司	25.80	84.35	4
5	北京中集协工程管理 有限公司	25.50	82.17	5