

中国长安在京单位办公区域楼装修项目(施工)中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001043456001)

中国长安在京单位办公区域楼装修项目(施工) (招标项目编号: F0SG202600091), 建设单位名称: 辰致汽车科技集团有限公司-兵器装备集团财务有限责任公司-北京中兵保险经纪有限公司-中国兵器装备集团商业保理有限公司, 建设地点: 海淀区北京市海淀区复兴路17号院1号楼15层至18层, 评标日期: 2026年5月13日, 经评标委员会评审, 确定中国长安在京单位办公区域楼装修项目(施工) 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

中国长安在京单位办公区域楼装修项目(施工):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建七建设工程有限公司	91.77
2	中建一局集团第五建筑有限公司	89.49
3	北京建工四建工程建设有限公司	84.66

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建七建设工程有限公司	唐清泉	中华人民共和国一级建造师注册证书; 京1322013201502417	/
2	中建一局集团第五建筑有限公司	杜雪峰	中华人民共和国一级建造师注册证书; 京1112018201904503	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	中华人民共和国一级建造师注册证书; 京1112006200701803	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京城建七建设工程有限公司	赵玉泽	职称证 ZGB05063368	/
2	中建一局集团第五建筑有限公司	罗金锋	职称证 (2020) 1101215	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	职称证 ZGB08013407	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建七建设工程有限公司	符合招标文件要求
2	中建一局集团第五建筑有限公司	符合招标文件要求
3	北京建工四建工程建设有限公司	符合招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建七建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 两园之间棚改安置房项目二期六标段 2. 朝阳区东郊农场保障房ABCD地块（棚户区改造定向安置房）项目（A5#住宅及配套楼等9项） 3. 朝阳区东郊农场保障房ABCD地块（棚户区改造定向安置房）项目（A1#住宅楼等14项）
2	中建一局集团第五建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目FS10-0107-0032地块 2. 朝阳区管庄多管庄村安置房项目(1#住宅楼等17项) 3. 合肥泰康之家徽园养老社区建设项目(BH2018-07号地块)一期 4. 中华优秀传统文化科技创新示范园项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 2. 昌平区史

		各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项) 3. 丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地(卢沟桥宾馆)项目
--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：吴关、13810185483

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：辰致汽车科技集团有限公司-兵器装备集团财务有限责任公司-北京中兵保险经纪有限公司-中国兵器装备集团商业保理有限公司
地址：北京市海淀区车道沟10号院
联系人：兰先生
电话：010-68966357
电子邮件：/
招标代理机构：中咨工程管理咨询有限公司
地址：北京市海淀区车公庄西路32号
联系人：赵彦青、孙晋钊、张亚君、吴关
电话：13810185483
电子邮件：/

六、开标、评标情况

中国长安在京单位办公区域楼装修项目(施工):

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中信建设有限责任公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	中国新兴建设开发有限责任公司
4	中铁建工集团有限公司
5	北京城建七建设工程有限公司
6	中建一局集团第五建筑有限公司
7	中国建筑技术集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中信建设有限责任公司	/	/	/	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	23304339.64	120	合格	刘海山
3	中国新兴建设开发有限责任公司	23995958.66	120	合格	周岩
4	中铁建工集团有限公司	24677661.76	120	合格	陈洪伟
5	北京城建七建设工程有限公司	23549752.75	120	合格	唐清泉
6	中建一局集团第五建筑有限公司	23311776.4	120	合格	杜雪峰
7	中国建筑技术集团有限公司	23306818.53	120	合格	岳慧军

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
中铁建工集团有限公司	施工组织设计评审	24.78	22.26	23.8	25.34	22.96
	信誉评审	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
	投标报价	43.42	43.42	43.42	43.42	43.42
中国建筑技术集团有限公司	施工组织设计评审	15.26	14.84	14.28	18.2	15.82
	信誉评审	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65
	投标报价	64.09	64.09	64.09	64.09	64.09
北京城建七建设工程有限公司	施工组织设计评审	20.86	19.04	20.3	21.98	19.32
	信誉评审	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
	投标报价	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83
北京建工四建工程建设有限公司	施工组织设计评审	16.66	13.02	14.42	17.92	16.1
	信誉评审	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88
	投标报价	64.05	64.05	64.05	64.05	64.05
中国新兴建设开发有限责任公司	施工组织设计评审	20.72	20.02	24.5	23.8	20.86
	信誉评审	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57
	投标报价	57.55	57.55	57.55	57.55	57.55
中建一局集团第五建筑有限公司	施工组织设计评审	22.4	19.74	20.44	21.84	20.16
	信誉评审	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53
	投标报价	64.15	64.15	64.15	64.15	64.15