

北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（一标段）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043531004）

北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（一标段）（招标项目编号：222F0SG202600019），建设单位名称：北京铁
工城市开发建设有限公司，建设地点：顺义区后沙峪镇满庭芳嘉园南侧，东至裕华路延长线，西至裕安路，南至规划绿地，北至花梨坎街，评
标日期：2026年5月22日，经评标委员会评审，确定北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（一标段）的中标候选人
，现公示如下：

袁晨亮

一、中标候选人

北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（一标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	中国铁工投资建设集团有限公司	90.50
/	衢州市政园林股份有限公司	88.55
/	中集建设集团有限公司	88.05

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	中国铁工投资建设集团有限公司	张新科	一级建造师注册证书 ：京 1372022202305518	/
/	衢州市政园林股份有限公司	徐灵根	一级建造师注册证书 ：浙 1332022202309418	/
/	中集建设集团有限公司	杜润泽	一级建造师注册证书 ：京 1112014201429238	西城区百万庄北里居民住房改善项目（C地块、D地块）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
/	中国铁工投资建设集团有限公司	王帅	职称资格证书 : 2023050204087	/
/	衢州市政园林股份有限公司	张松涛	职称资格证书 : G3300030819	/
/	中集建设集团有限公司	李建春	职称资格证书 : 1033255	西城区百万庄北里居民住房改善项目 (C地块、D地块)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	中国铁工投资建设集团有限公司	袁晨亮 中标候选人响应招标文件的资格能力条件。
/	衢州市政园林股份有限公司	中标候选人响应招标文件的资格能力条件。
/	中集建设集团有限公司	中标候选人响应招标文件的资格能力条件。

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	中国铁工投资建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 龙袍新城经济适用房 (拆迁安置房) 一期项目 2. 龙袍新城1号初中项目 3. 东方纺织城西 侧城市更新项目 4. 滨河南路西侧城市更新项目
/	衢州市政园林股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 尺方间文化创意园 (一期A区) 建设工程施 工总承包 2. 衢州市柯城区飞来酒店项目 (住 宅1#、住宅2#楼) 3. 城口县农副食品中小企 业集聚区基础设施建设项目 (一期) 一坪坝集聚 区标准厂房工程 4. 中南(衢州)产业园二期项 目 (一期)
/	中集建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 西城区百万庄北里居民住房改善项目 (C地 块、D地块) 2. A01楼绿隔产业用房等9项 3. 武汉城市合伙人服务中心项目 (施工)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。(招标代理机构项目负责人:王鑫磊;联系方式:18730477818;邮箱:boruifeng999@163.com)

被否决的投标人:

三、其他公示内容

招标人项目负责人:张德文;招标人项目负责人联系电话:18669629258;招标人内部纪检监督联系方式:13718724768。

袁晨亮

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市顺义区住房和城乡建设委员会

监督部门电话:010-69442261

五、联系方式

招标人:北京铁工城市开发建设有限公司

地址:北京市顺义区正元大街2号院5号楼8层801室

联系人:娄星

电话:19154084872

电子邮件:/

招标代理机构:北京博睿丰工程咨询有限公司

地址:北京市顺义区林河南大街9号院9号楼2层262室

联系人:王鑫磊、王海霞、吴亚男

电话:18730477818

电子邮件:boruifeng999@163.com

六、开标、评标情况

北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目(一标段):

(一)通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	衢州市政园林股份有限公司
2	北京顺世建设有限公司
3	中儒科信达建设集团有限公司
4	纵揽建设发展有限公司
5	中集建设集团有限公司
6	中通建工城建集团有限公司
7	中国铁工投资建设集团有限公司



(二) 开标记录

袁晨亮
投标人

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	衢州市政园林股份有限公司	187795922.99	782	合格	徐灵根
2	北京顺世建设有限公司	/	/	/	/
3	中儒科信达建设集团有限公司	/	/	/	/
4	纵揽建设发展有限公司	187867217.75	782	合格	任帅辉
5	中集建设集团有限公司	187865613.05	782	合格	杜润泽
6	中通建工城建集团有限公司	187852529.08	782	合格	任晓光
7	中国铁工投资建设集团有限公司	187850774.73	782	合格	张新科

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5

中集建设集团有限公司	施工组织设计评审	17.52	16.44	16.56	18	16.56
	信誉评审	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	59.97	59.97	59.97	59.97	59.97
纵揽建设发展有限公司	施工组织设计评审	18.24	16.44	17.64	18.36	16.32
	信誉评审	7.58	7.58	7.58	7.58	7.58
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	59.94	59.94	59.94	59.94	59.94
中通建工城建集团有限公司	施工组织设计评审	15.36	16.68	15.96	17.76	14.88
	信誉评审	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	60	60	60	60	60
衢州市政园林股份有限公司	施工组织设计评审	19.32	17.04	18.36	18.96	17.04
	信誉评审	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
	其他因素评审	0	0	0	0	0
	投标报价	59.93	59.93	59.93	59.93	59.93
中国铁工投资建设集团 有限公司	施工组织设计评审	20.16	18.96	18.72	19.32	17.04
	信誉评审	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	60	60	60	60	60