

海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F2地块HD00-0403-0019、0018地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（1#住宅楼等17项）S1#-S4#楼装修改造工程中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001031458005）

海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F2地块HD00-0403-0019、0018地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（1#住宅楼等17项）S1#-S4#楼装修改造工程（招标项目编号：108F0SG202600036），建设单位名称：北京壹品海开房地产开发有限公司，建设地点：海淀区海淀区西北旺镇永丰产业基地F2地块，评标日期：2026年5月15日，经评标委员会评审，确定海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F2地块HD00-0403-0019、0018地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（1#住宅楼等17项）S1#-S4#楼装修改造工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F2地块HD00-0403-0019、0018地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（1#住宅楼等17项）S1#-S4#楼装修改造工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京六建集团有限责任公司	94.73
2	中建二局第三建筑工程有限公司	85.38
3	中建一局集团第二建筑有限公司	85.00

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京六建集团有限责任公司	梁冰	一级建造师注册证书京1422014201517350	/
2	中建二局第三建筑工程有限公司	卢艳生	一级建造师注册证书京1112016201638378	中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目
3	中建一局集团第二建筑有限公司	张立彬	一级建造师注册证书京1112012201323056	津武（挂）2019-055号地块房地产开发

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京六建集团有限责任公司	田丰	高级工程师 20193331857	/
2	中建二局第三建筑工程有限公司	邹恩泽	高级工程师 (2021) 11020182	丰台区樊家村危改项目3号地零售商业用地项目2#楼、2#地下车库
3	中建一局集团第二建筑有限公司	于艾娜	高级工程师 (2015) 1101029	国维中央广场一区项目(北区)总承包工程



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京六建集团有限责任公司	完全响应招标文件要求
2	中建二局第三建筑工程有限公司	完全响应招标文件要求
3	中建一局集团第二建筑有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京六建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、海淀北部地区整体开发永丰产业基地(新)HD00-0403-013、122地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目(二标段) 2、大兴区首创团河西地块定向安置房项目(DX00-0305-0009地块、DX00-0305-0010地块) 3、城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心住房项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目 4、朝阳区将台乡F地块产业项目(绿隔产业用房等5项)
2	中建二局第三建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、武夷花园南区TZ0505-23地块工程 2、医院病房楼与质检科研综合楼等3项(国家康复辅助研究中心项目二期工程)施工 3、武夷花园南区东地块项目(小学)、武夷花园南区中、

			西地块项目（42#幼儿园）
3	中建一局集团第二建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、玖龙废纸原料采购结算总部暨再生资源交易中心项目建设工程 2、渝兴环湖企业公园二期施工总承包工程 3、津武（挂）2019-055号地块房地产开发

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：高圆圆、王博、齐奕楠，联系方式：010-82575731转868、215、273，传真：010-82575840。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招投标管理办公室
监督部门电话：62522430

五、联系方式

招标人：北京壹品海开房地产开发有限公司
地址：北京市海淀区海淀南路21号1层1115室
联系人：户晓莉
电话：18601252451
电子邮件：/
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：史华欣
电话：18611258004
电子邮件：313388309@qq.com

六、开标、评标情况

海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F2地块HD00-0403-0019、0018地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（1#住宅楼等17项）S1#-S4#楼装修改造工程：



（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京六建集团有限责任公司
2	北京博大经开建设有限公司
3	中建一局集团第二建筑有限公司
4	北京城建北方集团有限公司
5	中建二局第三建筑工程有限公司
6	北京建工四建工程建设有限公司
7	北京新兴保信建设工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京六建集团有限责任公司	46505010.83	180	合格	梁冰
2	北京博大经开建设有限公司	47582708.74	180	合格	边新瑞
3	中建一局集团第二建筑有限公司	46111088.89	180	合格	张立彬
4	北京城建北方集团有限公司	47827980.12	180	合格	邓德平
5	中建二局第三建筑工程有限公司	46135605.43	180	合格	卢艳生
6	北京建工四建工程建设有限公司	48661903.21	180	合格	赵小伟
7	北京新兴保信建设工程有限公司	46112066.51	180	合格	毛洪泉

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

	投标报价	63.3	63.3	63.3	63.3	63.3	63.3	63.3
--	------	------	------	------	------	------	------	------

