

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心1102街区FZX-1102-6003、6004地块R2二类居住用地项目（04-1#住宅楼等16项）电梯工程中标候选人公示

（招标项目编号：FSHOX260084）

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心1102街区FZX-1102-6003、6004地块R2二类居住用地项目（04-1#住宅楼等16项）电梯工程（招标项目编号：FSHOX260084）建设单位名称：北京北投宏象房地产开发有限公司，建设地点：北京市通州区北京城市副中心1102街区，评标日期：2026年5月21日，经评标委员会评审，确定北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心1102街区FZX-1102-6003、6004地块R2二类居住用地项目（04-1#住宅楼等16项）电梯工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心1102街区FZX-1102-6003、6004地块R2二类居住用地项目（04-1#住宅楼等16项）电梯工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京柯万机电设备有限公司	95.76
2	北京即升电梯工程有限公司	88.28
3	北京康华国联机电设备有限公司	88.18

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京柯万机电设备有限公司	杜建宇	特种设备作业人员证 /110108197711074932	/
2	北京即升电梯工程有限公司	李洪杰	高级工程师/15TZ01006	CEO首创拓展大厦 海淀区上庄镇B10地块自住型商品房项目电梯采购及安装工程、1#住宅楼等14项、7#回迁住宅楼等10项、15#回迁住宅楼等6项（丰台区长辛店棚户区辛庄D地块安置房项目）电梯工程
3	北京康华国联机电设备有限公司	梁怀戈	二级建造师 /202105202110010575	槐房村农民回迁安置房三期及政府保障性住房工程一标段电梯分包工程 昌平东小口镇农民就业中心项目 大兴区亦庄X13R2地块居住项目6#-36#住宅楼电梯供货与安装工程 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（礼贤组团A区）一标段及二标段电梯设备供货及安装工程 密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目回迁安置房电梯设备供货及安装 南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（一标段）电梯采购及安装工程 人民日报社百子湾职工住宅项目电梯工程

排序	中标候选人名	其他管	证书名称及编号	业绩
----	--------	-----	---------	----


	称	理人员 姓名		
1	北京柯万机电 设备有限公司	李伟	特种设备作业人员证/ 110107196911231217	/
2	北京即升电梯 工程有限公司	姜喜宝	特种设备作业人员证/210522197006071739	/
3	北京康华国联 机电设备有限公司	王凯	高级机电工程师/115802101020003120	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京柯万机电设备有限公司	完全响应
2	北京即升电梯工程有限公司	完全响应
3	北京康华国联机电设备有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京柯万机电设备有限公司	资质	具备（旧）【乘客电梯】安装、维修C级（含）以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上资质
		业绩	北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等22项）电梯工程 核应急二期项目（1#、2#、4#子项）电梯工程 小稿村东区西区更新电梯
2	北京即升电梯工程有限公司	资质	具备（旧）【乘客电梯】安装、维修C级（含）以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上资质
		业绩	海淀区温泉镇中心区F地块（一标段）“三定三限三结合”定向安置房项目（22-1#住宅楼等21项，17-1#住宅楼等31项）电梯工程 海淀区温泉镇中心区F地块“三定三限三结合”定向安置房项目（20-1#住宅楼等16项）电梯工程 圣恩股份复合调味料工厂电梯安装工程

3	 北京康华国联机电设备有限公司	资质	具备（旧）【乘客电梯】安装、维修C级（含）以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上资质
		业绩	清友园3、12、14、17号楼电梯更新工程 2. 大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区0002地块R2二类居住用地、0003地块R2二类居住用地、0004地块S4社会停车场用地、0006地块R2二类居住用地、0007地块R2A类居住用地、0009地块A8社区综合服务设施用地、0010地块R2托幼用地、0011地块R2二类居住用地、0012地块R2二类居住用地、0021地块U2环境设施用地项目电梯工程

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理机构联系方式:张曼，联系方式 010-82575831-270，[邮箱bkgt6688@163.com](mailto:bkgt6688@163.com)。

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话：010-55597902

## 五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司

地址：北京市海淀区海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：邱经理

电话：010-82575137

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京科技园拍卖招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人（如有）：张曼、庞海礁

电话（如有）：010-82575831-270

电子邮件（如有）：[bkgt6688@163.com](mailto:bkgt6688@163.com)

## 六、开标、评标情况

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心1102街区FZX-1102-6003、6004地块R2二类居住用地项目（04-1#住宅楼等16项）电梯工程：

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京柯万机电设备有限公司





	安装服务方案	6	8	6	7	4	7	4
	服务承诺	4	3.5	4	4	4.5	4	4
	投标报价	61	61	61	61	61	61	61

