

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十四）
（朝阳区六里屯街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202500928）

公示开始时间：2026年5月25日

公示结束时间：2026年5月27日

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十四）（朝阳区六里屯街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202500928），建设单位名称：北京中建工程顾问有限公司，建设地点：北京市朝阳区，评标日期：2026年05月14日，经评标委员会评审，确定928第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十四）（朝阳区六里屯街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

928第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十四）（朝阳区六里屯街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建三局第二建设工程有限责任公司-中京方正(北京)工程技术有限公司对项目F0SG202500928 投标联合体	89.03
2	福建省兴岩建设集团有限公司	82.67
3	中通建工城建集团有限公司	81.15

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建三局第二建设工程有限责任公司-中京方正(北京)工程技术有限公司对项目F0SG202500928 投标联合体	闫杰	建筑工程专业 一级建造师 鄂1422018202000414	/
2	福建省兴岩建设集团有限公司	谢长榕	建筑工程专业	1、漳州 2021P16

			一级建造师 闽 1352016201718549	地块 1#~3#楼及 地下室
3	中通建工城建集团有限公司	马献会	建筑工程专业 一级建造师 冀 1132015201517219	/

排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建三局第二建设工程有限责任公司-中京方正(北京)工程技术有限公司对项目 F0SG202500928 投标联合体	1、肖光荣 2、赵大胜 3、廖伟 4、任慧军 5、宋超 6、方伟伟 7、董志慧 8、武志强 9、赵海素 10、祖晓景 11、王妮	高级工程师 201107070 高级工程师 (2023) 11030176 高级工程师 (2022) 11021143 高级工程师 (2008) 1103045 一级造价师建【造】11231100022581 高级工程师 (2015) 1108105 高级工程师 2015110730 高级工程师 ZGB05073360 高级工程师 S046798 工程师 ZGC06060242 工程师 ZGC12037548	/
2	福建省兴岩建设集团有限公司	1、林兰红 2、郑东明 3、刘惠贞 4、薛智明	高级工程师 0010636 高级工程师闽 G609-01845 中级工程师闽 Z009-53978 中级工程师闽特 Z609-111143	/
3	中通建工城建集团有限公司	1、李辉 2、刘斐 3、李玉华 4、张忠慧 5、赵艳涛	高级工程师 0408864 高级工程师 201809740 工程师 2019213321 高级工程师 0194143 工程师 2017335ZX	

	6、李明阳	工程师 0941959	
	7、穆长虹	高级工程师 0408907	
	8、李继刚	高级工程师 0345798	

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建三局第二建设工程有限责任公司-中京方正(北京)工程技术有限公司对项目 F0SG202500928 投标联合体	完全响应
2	福建省兴岩建设集团有限公司	完全响应
3	中通建工城建集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建三局第二建设工程有限责任公司-中京方正(北京)工程技术有限公司对项目 F0SG202500928 投标联合体	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、SJ-FZ202107-0092021年六里屯街道老旧小区综合整治工程(四环内区域)设计项目(一标段) 2、SJ-FZ202408-02 2023年西城区(南)老旧小区综合整治工程-第二标段(设计) 3、罗湖区笋岗万象广场项目总承包工程 4、广铝、远大总部经济大厦项目施工总承包工程 5、肥西县中医院新区建设项目 6、春风苑(14-B地块)装配式EPC工程
2	福建省兴岩建设集团有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、水厂办公楼装修改造项目 2、漳州 2021P16 地块 1#~3#楼及地下

			室 3、漳州 2021P15 地块工程总承包项目
3	中通建工城建集团有限公司	资质	建筑行业设计甲级, 建筑行业设计甲级, 建筑行业设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、藁城区 2022 年老旧小区改造建筑主体项目工程总承包 (EPC) 2、河北清河经济开发区智能智造园项目 (8 栋试验基地及配套设施部分) 设计施工总承包 (EPC) 工程总承包 3、河北中医学院 1#教学实训楼项目施工 4、吐鲁番市 (高昌区) 青年人才公寓建设项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)

(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人 或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位公章)。联系人:姜达,联系电话:13910247937。

被否决的投标人(如有): /

三、其他公示内容

公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 北京中建工程顾问有限公司

地址: 北京市石景山区和平西路 55 号院 1 号楼 12 层 C1202;C1203-1;1201-1

室

联系人：李兴超

电话：13691576030

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京北咨招标有限公司

地址（如有）：北京市通州区云杉路2号院11号楼2层201室

联系人（如有）：姜达

电话（如有）：13910247937

电子邮件（如有）：317884961@qq.com

六、开标、评标情况

928 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十四）（朝阳区六里屯街道）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局第二建设工程有限责任公司-中京方正(北京)工程技术有限公司对项目 F0SG202500928 投标联合体
2	北京城建北方集团有限公司
3	中通建工城建集团有限公司
4	北京城建八建设发展有限责任公司-北京新纪元建筑工程设计有限公司对项目 F0SG202500928 投标联合体
5	福建省兴岩建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中通建工城建集团有限公司	7366170.61	206	合格	/
2	北京城建北方集团有限公司	7461393.65	206	合格	/
3	福建省兴岩建设集团有限公司	7324769.29	206	合格	/
4	中建三局第二建设工程有限责任公司-中京方正(北京)工程技术	7395151.53	206	合格	/

	有限公司对项目 FOSG202500928 投标联合体				
--	-----------------------------------	--	--	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中建三局 第二建设 工程有限 责任公司- 中京方正 (北京)工 程技术有 限公司对 项目 FOSG20250 0928 投标 联合体	承包人 建议书	26.00	37.20	33.16	30.80	36.32	34.80	32.80
	承包人 实施方案	11.20	15.20	14.38	12.64	14.73	14.24	12.96
	其他因素 评审	0.00						
	投标报价	38.77						
	详细评审 得分	75.97	91.17	86.31	82.21	89.82	87.81	84.53
	信誉评审	4.13						
	各评委得 分平均值	89.03						
福建省兴 岩建设集 团有限公 司	承包人 建议书	22.40	31.20	32.20	30.00	3.444	31.20	28.40
	承包人 实施方案	8.96	12.00	13.15	12.00	12.97	13.04	10.56
	其他因素 评审	0.00						

	投标报价	37.94						
	详细评审得分	69.30	81.14	83.29	79.94	85.35	82.18	76.90
	信誉评审	3.50						
	各评委得分平均值	82.67						
北京城建北方集团有限公司	承包人建议书	21.20	26.80	30.00	28.80	31.17	26.40	23.20
	承包人实施方案	8.00	9.92	13.47	11.52	12.88	12.88	9.92
	其他因素评审	0.00						
	投标报价	36.87						
	详细评审得分	66.07	73.59	80.34	77.19	80.92	76.15	69.99
	信誉评审	4.80						
	各评委得分平均值	79.47						
中通建工城建集团有限公司	承包人建议书	21.60	26.40	31.76	28.80	30.92	30.40	27.60
	承包人实施方案	8.48	9.60	13.95	11.36	13.05	13.28	11.36
	其他因素评审	0.00						
	投标报价	38.65						
	详细评审得分	68.73	74.65	84.36	78.81	82.62	82.33	77.61
	信誉评审	2.78						
	各评委得分平均值	81.15						