

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
2	北京新森智业工程咨询有限公司								
3	北京中城建建设管理有限公司								
4	北京致远工程管理咨询有限公司								
5	北京仁泽建设监理有限公司								
6	北京中外建工程管理有限公司								
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京中城建建设管理有限公司	1309497.92	1309497.92	0.00	施工阶段监理服务期：245 日历天；自 2026年05月16日 始，至 2027年01月16日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。。		贾风海	
2	北京致远工程管理咨询有限公司	1290031.00	1290031.00	0.00	施工阶段监理服务期：245 日历天；自 2026年05月16日 始，至 2027年01月16日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。。		范景锋	
3	北京中外建工程管理有限公司	1303782.00	1303782.00	0.00	施工阶段监理服务期：245 日历天；自 2026年05月16日 始，至 2027年01月16日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。。		刘雪明	

4	北京仁泽建设监理有限公司	1300727.00	1300727.00	0.00	施工阶段监理服务期：245 日历天；自 2026年05月16日 始，至 2027年01月16日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。。		刘保华	
5	北京新森智业工程咨询有限公司	1294442.00	1294442.00	0.00	施工阶段监理服务期：245 日历天；自 2026年05月16日 始，至 2027年01月16日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。。		李瑞辉	
6	北京华夏工程项目管理有限责任公司	1283500.00	1283500.00	0.00	施工阶段监理服务期：245 日历天；自 2026年05月16日 始，至 2027年01月16日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月。。		王历骄	
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1309500.00							

其他情况记录:	北京中城建建设管理有限公司、北京致远工程管理咨询有限公司、北京中外建工程管理有限公司、北京仁泽建设监理有限公司、北京新森智业工程咨询有限公司、北京华夏工程项目管理有限责任公司，以上6家投标单位企业资质异常查询符合招标文件要求。
---------	---

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京华夏工程项目管理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.60	58.50	49.25	56.00	52.90	45.90	52.50
	投标报价部分	29.36						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.96	87.86	78.61	85.36	82.26	75.26	81.86

	最终评审得分	83.19						
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	64.70	60.30	63.20	61.00	60.20	62.30	60.10
	投标报价部分	29.87						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.57	90.17	93.07	90.87	90.07	92.17	89.97
	最终评审得分	91.27						
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.70	56.90	49.78	57.00	53.10	48.83	54.30
	投标报价部分	29.15						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.85	86.05	78.93	86.15	82.25	77.98	83.45
	最终评审得分	83.37						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.10	57.50	51.13	59.00	50.60	47.44	54.40
	投标报价部分	29.66						

北京致远工程管理咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.76	87.16	80.79	88.66	80.26	77.10	84.06
	最终评审得分	84.19						
北京仁泽建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.70	58.50	56.50	60.00	50.90	61.26	60.00
	投标报价部分	29.76						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.46	88.26	86.26	89.76	80.66	91.02	89.76
	最终评审得分	89.01						
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	64.60	57.00	52.59	58.00	50.40	46.60	54.20
	投标报价部分	29.55						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.15	86.55	82.14	87.55	79.95	76.15	83.75
	最终评审得分	83.99						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								

第一中标候选人	北京新森智业工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京仁泽建设监理有限公司
第三中标候选人	北京致远工程管理咨询有限公司

评标委员会成员签字：

日期：2026年05月08日

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11004027</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京仁泽建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11005800</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京致远工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11015480</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如对上述评标结果有异议，请在公示期内将加盖公章的书面材料送至招标人。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

马思凡

日期： 2026 年 05 月 09 日