

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目贺家村路（黑泉东一路-建昌路）、建昌西路（中东路-区界）、建材城南路（昌平区区界-建昌路）道路及管线工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043717003）

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目贺家村路（黑泉东一路-建昌路）、建昌西路（中东路-区界）、建材城南路（昌平区区界-建昌路）道路及管线工程（监理）（招标项目编号：221F0JL202600009），建设单位名称：北京百邑纪元房地产开发有限公司，建设地点：昌平区东小口镇，具体用地范围由规划管理部门核定。评标日期：2026年5月15日，经评标委员会评审，确定昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目贺家村路（黑泉东一路-建昌路）、建昌西路（中东路-区界）、建材城南路（昌平区区界-建昌路）道路及管线工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目贺家村路（黑泉东一路-建昌路）、建昌西路（中东路-区界）、建材城南路（昌平区区界-建昌路）道路及管线工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京硕华泰工程咨询有限公司	90.49
2	北京中城建建设管理有限公司	89.44
3	北京政泰隆工程管理有限公司	86.02

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京硕华泰工程咨询有限公司	郝国柱	市政公用工程注册监理工程师证书，注册编号：11008418	1、滦平县污水处理厂项目（二期）工程（监理） 2、双滦区污水处理厂建设工程（EPC）（监理）
2	北京中城建建设管理有限公司	叶煜渠	市政公用工程注册监理工程师证书，注册编号：41004259	1、北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街（马朱路~环宇东五路）新建道路工程监理

3	北京政泰隆工程管理有限公司	张学才	市政公用工程注册监理工程师证书，注册编号：11007855	1、2019年中国北京世界园艺博览会园区基础设施项目
---	---------------	-----	-------------------------------	----------------------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京硕华泰工程咨询有限公司	刘化国	市政公用工程注册监理工程师证书，注册编号：11017891	1、密云区美丽乡村巨各庄镇豆各庄村等18个村污水配套管网基础设施建设工程
2	北京中城建建设管理有限公司	曹国军	市政公用工程注册监理工程师证书，注册编号：14005344	1、亦庄新城环宇东三路（南区南街-景盛南四街）新建道路工程 监理
3	北京政泰隆工程管理有限公司	曾兆安	市政公用工程注册监理工程师证书，注册编号：11011962	1、阜阳市城区水系综合整治（含黑臭水体）PPP项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京硕华泰工程咨询有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京中城建建设管理有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京政泰隆工程管理有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	资质	市政公用工程监理甲级
	业绩	1、滦平县污水处理厂项目（二期）工程（监理） 2、承德县污水处理厂建设工程（EPC）（监理） 3、双滦区污水处理厂建设工程（EPC）（监理） 4、门头沟区潭柘寺镇西一路道路工程(监理) 5、密云区美、丽乡村巨各庄镇豆各庄村等18个村污水配套管网基础设施建设工程
2	北京中城建建设管理有限公司	资质 工程监理综合资质

		业绩	1、北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街（马朱路~环宇东五路）新建道路工程监理 2、海河南道（辛柴路-卫津河西路）道路及配套管线工程监理 3、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青昌街（云鼎路-云利路）道路及桥梁工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力工程
3	北京政泰隆工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、怀柔新城南部地区污水干线工程 2、霍尔果斯市城南中区道路建设项目 3、霍尔果斯南部产业园区北区道路基础设施建设项目 4、阜阳市城区水系综合整治（含黑臭水体）PPP项目 5、霍尔果斯智能物流港配套基础设施项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京百邑纪元房地产开发有限公司
 地址：北京市昌平区东小口镇贺村
 联系人：郑小燕



电话：010-82945064

电子邮件：/

招标代理机构：北京昌城工程管理有限公司

地址：北京市昌平区中关村科技园区昌平园超前路37号6幢B单元9层B908

联系人：张晓旭

电话：18910750065

电子邮件：chang_bc@126.com

六、开标、评标情况

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目贺家村路（黑泉东一路-建昌路）、建昌西路（中东路-区界）、建材城南路（昌平区界-建昌路）道路及管线工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京百事百达工程管理有限公司
2	远瓴工程咨询集团有限公司
3	北京中城建建设管理有限公司
4	北京兴电国际工程管理有限公司
5	北京硕华泰工程咨询有限公司
6	中基华工程管理集团有限公司
7	北京政泰隆工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京百事百达工程管理有限公司	1595300	施工阶段监理期限：自2026年05月31日始，至2026年12月27日止；共计210日历天。	/	于景生
2	远瓴工程咨询集团有限公司	1598041	施工阶段监理服务期：210日历天；自2026年05月31日始，至2026年12月27日止。	/	王志威
3	北京中城建建设管理有限公司	1595490	施工阶段监理服务期：210日历天；自2026年05月31日始，至	/	叶烜渠

			2026年12月27日 止。		
4	北京兴电国际工程管理有限公司	1598300	施工阶段监理服务期： 210 日历天 ；自 2026年05月31日 始，至 2026年12月27日 止。	/	王旭
5	北京硕华泰工程咨询有限公司	1596551	施工阶段监理服务期： 210 日历天 ；自 2026年05月31日 始，至 2026年12月27日 止。	/	郝国柱
6	中基华工程管理集团有限公司	1597660	施工阶段监理服务期： 210 日历天 ；自 2026年05月31日 始，至 2026年12月27日 止。	/	张献忠
7	北京政泰隆工程管理有限公司	1595370	施工阶段监理服务期： 210 日历天 ；自 2026年05月31日 始，至 2026年12月27日 止。	/	张学才

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
远瓴工程咨询集团有限 公司	技术评审	57.77	51.5	61.1	59	48
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京硕华泰工程咨询有 限公司	技术评审	61.46	58	66.4	62	58
	投标报价	30	30	30	30	30
北京政泰隆工程管理有 限公司	技术评审	55.56	54.5	63.1	58	52
	投标报价	30	30	30	30	30
北京中城建建设管理有	技术评审	60.32	61	64.4	57	59

限公司	投标报价	30	30	30	30	30
中基华工程管理集团有 限公司	技术评审	49.87	42	61.2	45	43
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京百事百达工程管理 有限公司	技术评审	50.16	46	59.9	54	40
	投标报价	30	30	30	30	30
北京兴电国际工程管理 有限公司	技术评审	51.58	40.5	58.8	56	50
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1

