



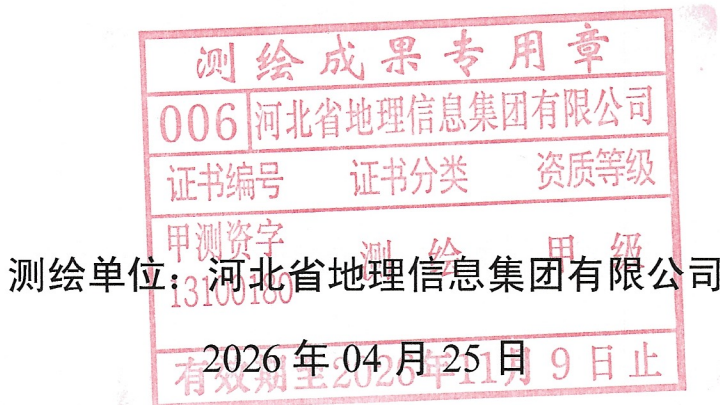
北京市昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目
CP01-0801-0055 地块、昌平区沙河镇七里渠南北村土
地一级开发项目 B 地块 CP01-0801-0057 地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级
开发项目 CP01-0801-0055 地块、昌平区
沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目
B 地块 CP01-0801-0057 地块

开发主体：北京未来科学城置汇建设有限公司

项目坐落：昌平区史各庄街道、沙河镇



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0055 地块、昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级 开发项目 B 地块 CP01-0801-0057 地块地形及地上物测绘平 面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）.....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 2 页
五. 项目现场照片.....	共 3 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京未来科学城置汇建设有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0055 地块、昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 B 地块 CP01-0801-0057 地块 现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 孟进进 对本项目进行了实地测量，由 武建岗 内业编制完成，并由 韩瑞文 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京未来科学城置汇建设有限公司 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京市昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0055 地块、昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 B 地块 CP01-0801-0057 地块 的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 23468.530 平方米，其中建设用地面积 23468.530 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 14 个、高程点 36 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026 年 04 月 25 日

五、委托方名称：

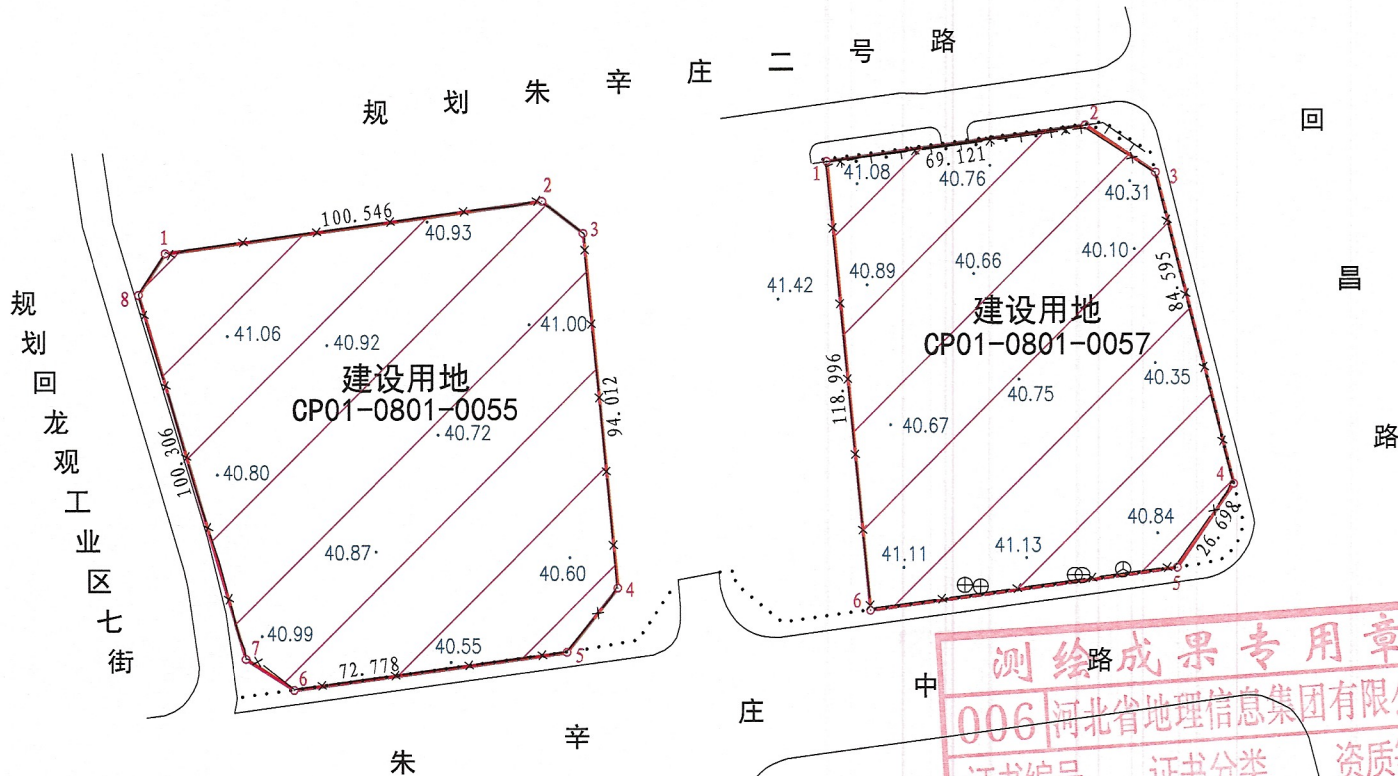
委托方地址：

委托方经办人：

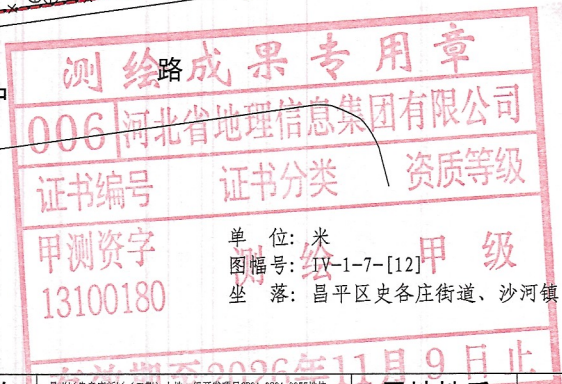
委托方电话：

北京市昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块、昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



5-6 : 81.891
2-3 : 22.342
8-1 : 13.037
6-7 : 15.165
4-5 : 21.631
2-3 : 13.860



项目名称	昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块、昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块		用地性质	
开发主体	北京未来科学城置汇建设有限公司	用地总面积	23468.530平方米	
其中				
建设用地面积	23468.530平方米	代征绿地面积	0.000平方米	
代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米	
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2026年04月25日	

图 例			
	建设用地范围线		铁 丝 网
	高程注记		上水检修井
	地类界		下水检修井
			通信检修井

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员：孟进进 绘图员：武建岗 检查员：韩瑞文

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0055 地块、
昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 B 地块 CP01-0801-0057 地块

项目名称	昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0055 地块、昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 B 地块 CP01-0801-0057 地块										项目坐落	昌平区史各庄街道、沙河镇									
开发主体	北京未来科学城置汇建设有限公司										测绘日期	2026 年 04 月 25 日									
项目基本情况	用地总面积		23468.530 m ²								建设用地性质										
	其中		建设用地面积			23468.530 m ²															
			代征道路面积			0.000 m ²															
			代征绿地面积			0.000 m ²															
			代征河道面积			0.000 m ²															
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	摄像头	通信发射塔	围墙围挡	树木	
	总计	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	建设用地内含	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积						
	0.00 m ²		0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²						
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																				
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																				
宗地四至	东：回昌路										南：朱辛庄中路										
	西：规划回龙观工业区七街										北：规划朱辛庄二号路										
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书：2026 规自（昌）测字 0029 号 2026 规自（昌）测字 0030 号																				

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称： 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0055 地块、昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 B 地块 CP01-0801-0057 地块 (单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

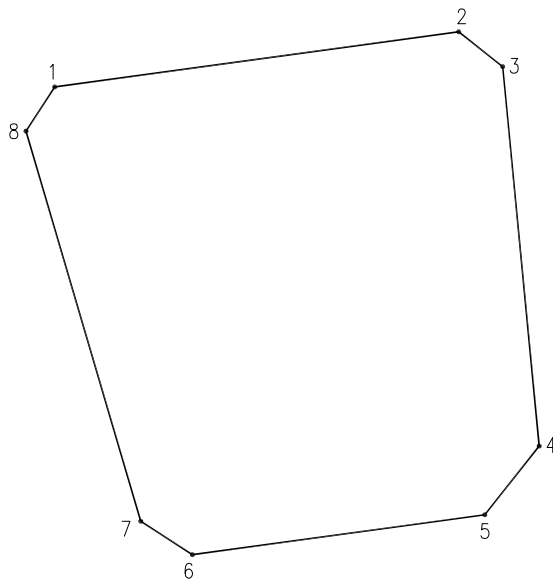
界桩坐标成果表

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块、
项目名称：昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块

（表3）

点号	坐标		距离（米）	界桩材料	备注
	x	y			
1	326196.080	495985.096		喷涂	
2	326209.654	496084.721	100.546	喷涂	
3	326201.050	496095.586	13.860	喷涂	
4	326107.471	496104.588	94.012	喷涂	
5	326090.511	496091.162	21.631	喷涂	
6	326080.668	496019.053	72.778	喷涂	
7	326088.909	496006.322	15.165	喷涂	
8	326185.137	495978.010	100.306	喷涂	
1	326196.080	495985.096	13.037	喷涂	

略图：



测量员：孟进进 绘图员：武建岗 检查员：韩瑞文

2026年04月25日

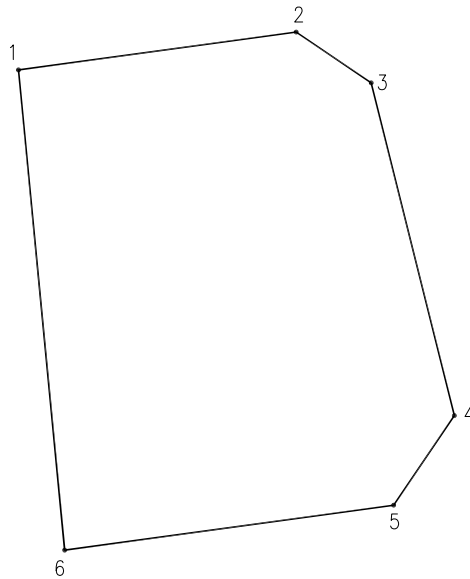
界桩坐标成果表

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块、
项目名称：昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块

（表3）

点号	坐标		距离（米）	界桩材料	备注
	x	y			
1	326219.922	496160.076		喷涂	
2	326229.254	496228.564	69.121	喷涂	
3	326216.727	496247.064	22.342	喷涂	
4	326134.656	496267.576	84.595	喷涂	
5	326112.548	496252.609	26.698	喷涂	
6	326101.473	496171.470	81.891	喷涂	
1	326219.922	496160.076	118.996	喷涂	

略图：



测量员：孟进进 绘图员：武建岗 检查员：韩瑞文

2026年04月25日

项目现场照片



项目东侧现状道路



项目南侧现状道路



项目东侧铁丝网



项目南侧铁丝网



项目西侧铁丝网



项目北侧铁丝网



项目内上水检修井



项目内下水检修井

项目现场照片



项目内通信检修井



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况