



中标候选人公示附件

二、通过资格预审的申请人名单									
	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京地厚工程管理有限公司	1371748.44	1371748.44	0.00	施工阶段监理服务期：354 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2027年06月04日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束。		敖大闯	
2	北京双诚建设监理有限公司	1410000.00	1410000.00	0.00	施工阶段监理服务期：354 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2027年06月04日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束。		方敏	



3	北京京龙工程项目管理有限公司	1440252.97	1440252.97	0.00	施工阶段监理期限：自2026年06月15日始，至2027年06月04日止；共计354日历天。	相关服务期限：自开工至缺陷责任期服务期限结束。		张捷	
4	北京中集协工程管理有限公司	1455000.00	1455000.00	0.00	施工阶段监理服务期：354日历天；自2026年06月15日始，至2027年06月04日止。	相关服务期自开工至缺陷责任期服务期限结束。		关建钢	
5	北京兴电国际工程管理有限公司	1470000.00	1470000.00	0.00	施工阶段监理服务期：354日历天；自2026年06月15日始，至2027年06月04日止。	相关服务期自开工至缺陷责任期服务期限结束。		尚俊田	



6	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1450363.23	1450363.23	0.00	施工阶段监理服务期：354 日历天；自 2026 年 06 月 15 日 始，至 2027 年 06 月 04 日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束。		任均	
7	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	1395000.00	1395000.00	0.00	施工阶段监理服务期：354 日历天；自 2026 年 06 月 15 日 始，至 2027 年 06 月 04 日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束。		赵英杰	
8	北京仁泽建设监理有限公司	1380000.00	1380000.00	0.00	施工阶段监理服务期：354 日历天；自 2026 年 06 月 15 日 始，至 2027 年 06 月 04 日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束。		梁朝山	



	万宇国际工程咨询(北京)有限公司	1296000.00	1296000.00	0.00	施工阶段监理服务期：354 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2027年06月04日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束。		贾玉彬	
10	北京建兴宏图工程管理有限公司	1418200.00	1418200.00	0.00	施工阶段监理服务期：354 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2027年06月04日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束。		井福才	
11	北京伟泽工程项目管理有限公司	1422000.00	1422000.00	0.00	施工阶段监理服务期：354 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2027年06月04日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束。		贾树兴	
12	北京双鹏工程监理有限责任公司								



13	北京中建工程顾问有限公司								
14	北京同发建设工程监理有限责任公司								
15	北京磐石建设监理有限责任公司								
16	北京双圆工程咨询监理有限公司								
17	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								



18	北京华光工程管理咨询有限公司								
19	京兴国际工程管理有限公司								
20	北京云湖建筑工程有限公司								
21	泛华建设集团有限公司								
22	中明建投建设集团有限责任公司								



23	北京顺政通工程监理有限公司								
24	北京化科工程管理有限公司								
25	北京旭日明工程管理有限公司								
26	中化商务有限公司								
27	北京致远工程管理咨询有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1500000.00							



其他情况记录:

无。经查询, 投标人均无违反北京市资质审批及建设工程安全管理等相关规定的情形。

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京建兴宏图工程管理有限公司	商务部分	14.00	18.00	18.60	18.00	19.00		
	技术部分	21.30	34.50	51.10	45.00	54.50		
	投标报价部分	9.95						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	加权合计	45.25	62.45	79.65	72.95	83.45		
	最终评审得分	65.95						



北京双诚建设监 理有限公司	商务部分	12.02	18.50	19.00	18.00	18.90		
	技术部分	26.42	48.80	60.60	49.50	56.90		
	投标报价部分	9.86						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	加权合计	48.30	77.16	89.46	77.36	85.66		
	最终评审得分	70.44						
北京市顺金盛建 设工程监理有限 责任公司	商务部分	12.02	18.50	19.20	19.00	19.10		
	技术部分	26.33	45.50	51.70	50.00	55.00		
	投标报价部分	9.54						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	加权合计	47.89	73.54	80.44	78.54	83.64		
	最终评审得分	68.96						
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	12.01	19.00	19.10	18.00	19.40		
	技术部分	26.33	43.50	53.30	50.50	59.60		
	投标报价部分	8.78						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		



北京京龙工程项目管理有限公司	加权合计	47.12	71.28	81.18	77.28	87.78	
	最终评审得分	68.53					
	商务部分	19.95	18.50	18.20	17.50	18.90	
	技术部分	68.98	47.50	57.10	53.00	59.30	
	投标报价部分	9.25					
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	加权合计	98.18	75.25	84.55	79.75	87.45	
最终评审得分	87.49						
北京地厚工程管理有限公司	商务部分	12.01	19.00	18.60	18.00	19.30	
	技术部分	25.27	53.50	66.70	53.70	62.90	
	投标报价部分	9.05					
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	加权合计	46.33	81.55	94.35	80.75	91.25	
	最终评审得分	73.04					
	商务部分	13.00	18.00	19.00	17.50	19.10	
	技术部分	20.83	39.00	51.70	47.00	50.90	



	投标报价部分	9.23					
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	加权合计	43.06	66.23	79.93	73.73	79.23	
	最终评审得分	65.34					
北京伟泽工程项目管理有限公司	商务部分	12.05	18.50	18.90	17.50	18.90	
	技术部分	23.33	40.00	59.00	48.00	57.80	
	投标报价部分	9.82					
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	加权合计	45.20	68.32	87.72	75.32	86.52	
	最终评审得分	69.01					
万宇国际工程咨询(北京)有限公司	商务部分	12.07	19.00	19.30	16.00	19.00	
	技术部分	21.19	46.00	57.70	52.00	52.40	
	投标报价部分	7.45					
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	加权合计	40.71	72.45	84.45	75.45	78.85	
	最终评审得分	65.00					



北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	15.00	18.00	18.50	18.00	18.90		
	技术部分	23.60	44.50	53.90	49.50	57.70		
	投标报价部分	8.30						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	加权合计	46.90	70.80	80.70	75.80	84.90		
	最终评审得分	67.80						
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	商务部分	14.90	18.50	19.20	18.00	18.90		
	技术部分	23.78	42.00	49.00	46.50	52.10		
	投标报价部分	8.92						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	加权合计	47.60	69.42	77.12	73.42	79.92		
	最终评审得分	66.05						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京京龙工程项目管理有限公司
第二中标候选人	北京地厚工程管理有限公司
第三中标候选人	北京双诚建设监理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京京龙工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程招标招标代理机构暂定级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 工程造价咨询资质乙级暂定级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11010584</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京地厚工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11017168</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程+机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京双诚建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11014853</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王超，电话：13911727363。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 05 月 18 日

