



北京第六实验学校建设项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042738003)

王光桦

北京第六实验学校建设项目(招标项目编号: F0SG202600146), 建设单位名称: 北京市良乡大学城实验学校, 建设地点: 房山区拱辰街道良乡大学城拓展东区2号地, 评标日期: 2026年5月28日, 经评标委员会评审, 确定北京第六实验学校建设项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京第六实验学校建设项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总集团有限责任公司	96.72
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	93.38
3	中国建筑第四工程局有限公司	92.65

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	卢毅	建筑工程一级注册建造师; 京11120162018486614	项目名称: 天秀园住宅小区C区项目
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	张洪峰	建筑工程一级注册建造师; 京1112011201220143	项目名称: 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置 房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项)
3	中国建筑第四工程局有限公司	初善忠	建筑工程一级注册建造师; 京1342009200905121	项目名称: 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置 房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	技术负责人: 张宝元	高级工程师	项目名称: 朝阳区黑庄户定向安置房项目(一标段)



			: ZGB07045493	
	北京市第五建筑工程集团有 限公司	技术负责人: 兰建杰	高级工程师 :ZGB05066770	项目名称: 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置 房 项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块 (0051-1#住宅楼 等16项)
3	中国建筑第四工程局有限公 司	技术负责人: 赵帅	高级工程师:AZ- 040954	项目名称: 朝阳区黑庄户定向安置房项目(一标段)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求
2	北京市第五建筑工程集团有 限公司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求
3	中国建筑第四工程局有限公 司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称: 中关村西三旗科技园项目二期 (一标段) 2、项目名称: 北京城市副中心行 政办公区二 期启 动区FZX-0901-0166和FZX- 0901-0170地块项目 (原北京城市副中心行政 办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00- 0901-0170地块项目)、留庄路地下步行通道 及附属配套设施项目二标段 3、项目名称: 昌 平生命谷产业基地 4、项目名称: 丰台区久敬 庄路南侧棚户区改造安置房项目一标 5、项目 名称: 赵县人民医院整体搬迁项目
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、项目名称: 永丰数字融合科技中心项目 2、项目名称: 北京市大兴区旧宫镇南街地区 棚户区改造回迁安 3、项目名称: 青云店镇中 心镇区棚户
3	中国建筑第四工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]



	业绩	1、项目名称：明晟科技大厦施工总承包项目 2、项目名称：北京市顺义新城第23街区新国展三期项目(原22街区南部)22-02-007-1、22-02-007-2地块R2二类居住用地项目(2-1#楼等20项) 3、项目名称：新体育中心工程(施工) II 标段 4、项目名称：西城区大吉危改小区三期项目5号地内住宅及配套项目(1#楼等12项) 5、项目名称：上海第二工业大学三期建设工程
--	----	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：张楠；联系电话：89713391；地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼二层招标部。

被否决的投标人：河北建设集团股份有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京市良乡大学城实验学校
地址：北京市房山区拱辰街道学园北街9号(1号楼5层)
联系人：徐成鑫
电话：010-62514292
电子邮件：/
招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司
地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室

联系人：邢娜
电话：010-89713391
电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com

王光桦

六、开标、评标情况

北京第六实验学校建设项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团第三建筑有限公司
2	中航天建设工程集团有限公司
3	中国建筑第四工程局有限公司
4	河北建设集团股份有限公司
5	北京住总集团有限责任公司
6	北京市第五建筑工程集团有限公司
7	中交一公局集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中交一公局集团有限公司	619903221.55	717	合格	苏毅
2	河北建设集团股份有限公司	612445539.65	717	合格	闫树新
3	北京住总集团有限责任公司	619556114.83	717	合格	卢毅
4	中国建筑第四工程局有限公司	619915663.15	717	合格	初善忠
5	中建一局集团第三建筑有限公司	619921872.42	717	合格	邢健民
6	中航天建设工程集团有限公司	619906394.18	717	合格	宋振涛
7	北京市第五建筑工程集团有限公司	619896435.37	717	合格	张洪峰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	河北建设集团股份有限公司	失信被执行人（适用否决性惩戒方式）

王光伟

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
河北建设集团股份有限公司	施工组织设计评审	16.2	14.28	17.28	18.84	13.44
中交一公局集团有限公司	施工组织设计评审	17.16	17.16	17.4	19.44	15.72
	信誉评审	17.4	17.4	17.4	17.4	17.4
	投标报价	56	56	56	56	56
北京住总集团有限责任公司	施工组织设计评审	20.04	20.4	21.72	22.2	20.76
	信誉评审	19.6	19.6	19.6	19.6	19.6
	投标报价	56	56	56	56	56
中国建筑第四工程局有限公司	施工组织设计评审	18.12	17.88	18.96	18.24	15.84
	信誉评审	18.57	18.57	18.57	18.57	18.57
	投标报价	56	56	56	56	56
中航天建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	15.48	15.84	16.68	19.44	14.88
	信誉评审	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49
	投标报价	56	56	56	56	56
中建一局集团第三建筑有限公司	施工组织设计评审	13.92	13.2	15.48	17.4	14.52
	信誉评审	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49
	投标报价	56	56	56	56	56
北京市第五建筑工程集团有限公司	施工组织设计评审	18.48	16.8	19.44	19.56	16.8
	信誉评审	19.1	19.1	19.1	19.1	19.1
	投标报价	56	56	56	56	56



--	--	--	--	--	--

王瑞楠