

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(B1#住宅楼等 17项)-户内精装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: FZZFA02600064)

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(B1#住宅楼等 17项)-户内精装修工程(招标项目编号: FZZFA02600064), 建设单位名称(如有): 北京大洋恒基房地产开发有限公司; 建设地点(如有): 朝阳区十八里店乡, 评标日期(如有): 2026年4月29日, 经评标委员会评审, 确定朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(B1#住宅楼等 17项)-户内精装修工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(B1#住宅楼等 17项)-户内精装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	靖昌建工集团有限公司	97.53
2	北京房地集团有限公司	90.17
3	北京城建建设工程有限公司	88.87

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	靖昌建工集团有限公司	周春	一级注册建造师: 京 1322006200807529
2	北京房地集团有限公司	王兵	一级注册建造师: 京 1112019202007330
3	北京城建建设工程有限公司	周浩东	一级注册建造师: 京 1112006200701431

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	靖昌建工集团有限公司	中海首钢天玺项目、823 地块 1#、2#住宅楼户内及公区精装修工程
2	北京房地集团有限公司	海淀区 2021 年老旧小区综合整治项目(第二批)二次
3	北京城建建设工程有限公司	永丰基地加速器一区标准厂房、综合楼项目内部装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	靖昌建工集团有限公司	郭德平	高级工程师职称证：12080473
2	北京房地集团有限公司	翁南怡	高级工程师职称证： ZGB08015399
3	北京城建建设工程有限公司	王斌	高级工程师职称证： ZGB11070539

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	靖昌建工集团有限公司	北京地铁19号线一期工程土建施工03合同段积水潭站车站装修工程
2	北京房地集团有限公司	和平西街23号院综合整治项目
3	北京城建建设工程有限公司	西坝河西路3楼装修改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	靖昌建工集团有限公司	响应
2	北京房地集团有限公司	响应
3	北京城建建设工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	靖昌建工集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级资质
		业绩	业绩1：中海首钢天玺项目、823地块1#、2#住宅楼户内及公区精装修工程 业绩2：北京地铁19号线一期工程土建施工03合同段积水潭站车站装修工程
2	北京房地集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级资质
		业绩	业绩1：石景山区2021年老旧小区综合整治-苹果园一二三区 业绩2：海淀区2021年老旧小区综合整治项目(第二批)二次
3	北京城建建设工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级资质
		业绩	业绩1：西坝河西路3楼装修改造工程 业绩2：永丰基地加速器一区标准厂房、综合楼项目内部装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人及电话：刘婷，13910497860。

被否决的投标人(如有)：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：监督部门电话

五、联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司

地址：北京市西城区广莲路1号

联系人：周喜来

电话：18618264648

电子邮件：/

招标代理机构(如有)：北京典方建设工程咨询有限公司

地址(如有)：北京市怀柔区渤海镇环镇路80号202室

联系人(如有)：刘婷

电话(如有)：13910497860

电子邮件(如有)：zhaobiao2030@163.com

六、开标、评标情况

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(B1#住宅楼等17项)-户内精装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总第四开发建设有限公司
2	北京市大兴区建设集团有限公司
3	北京城建建设工程有限公司
4	北京房地集团有限公司
5	中建二局装饰工程有限公司
6	靖昌建工集团有限公司
7	中建一局集团第二建筑有限公司
8	中国新兴建筑工程有限责任公司

9	忠信博艺建设集团有限公司
10	北京同州建设有限公司
11	深圳市博大建设集团有限公司
12	深圳市顺洲建设集团有限公司
13	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司
14	北京中达远航建设工程有限公司
15	深圳市中深装建设集团有限公司
16	茂荣集团股份有限公司
17	北京华尊建设集团有限公司
18	河北中保建设集团有限公司
19	深圳市科建建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中建二局装饰工程有限公司	49841660.42	217	合格	徐影
2	北京城建建设工程有限公司	49835806.46	217	合格	周浩东
3	北京房地集团有限公司	49065883.02	217	合格	王兵
4	北京市大兴区建设集团有限公司	49813616.32	217	合格	阚浩良
5	北京住总第四开发建设有限公司	49791531.57	217	合格	刘辉
6	靖昌建工集团有限公司	49711669.46	217	合格	周春

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
----	-------	----------------	------	--------------	------

	无	无	无	无	无
--	---	---	---	---	---

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人其他因素评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	靖昌建工集团有限公司	2	2	2	2	2
2	北京房地集团有限公司	2	2	2	2	2
3	北京城建建设工程有限公司	2	2	2	2	2
4	北京住总第四开发建设有限公司	2	2	2	2	2
5	中建二局装饰工程有限公司	2	2	2	2	2
6	北京市大兴区建设集团有限公司	2	2	2	2	2

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	靖昌建工集团有限公司	25.1	27.1	24.0	24.4	25.7
2	北京房地集团有限公司	22.1	19.8	21.6	21.6	23.0
3	北京城建建设工程有限公司	22.9	20.2	22.5	21.5	23.6
4	北京住总第四开发建设有限公司	22.3	19.9	21.3	21.4	22.9
5	中建二局装饰工程有限公司	22.1	20.0	20.9	20.7	23.2
6	北京市大兴区建设集团有限公司	21.7	19.8	21.0	21.0	23.1

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	靖昌建工集团有限公司	70	97.53	1
2	北京房地集团有限公司	67	90.17	2
3	北京城建建设工程有限公司	65	88.87	3
4	北京住总第四开发建设有限公司	65	88.20	4
5	中建二局装饰工程有限公司	65	88.00	5
6	北京市大兴区建设集团有限公司	65	87.83	6