

朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目-南

1#住宅楼等58项（南1#住宅楼（公租房B）等58项）-小市政工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目（中直区域标段）、朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目（保办区域标段）、朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目（商品房1区域标段）、朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目（商品房2区域标段）已由北京市发展和改革委员会北京市住房和城乡建设委员会以京发改（核）（2022）2号批准建设，建设单位为北京东洲房地产开发有限公司，建设地点为崔各庄乡来广营北路29-324地块（部分），建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目-南1#住宅楼等58项（南1#住宅楼（公租房B）等58项）-小市政工程已具备招标条件，招标人为北京城建集团有限责任公司-北京城建集团有限责任公司联合体，招标代理机构为国信国际工程咨询集团股份有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目-南1#住宅楼等58项（南1#住宅楼（公租房B）等58项）-小市政工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 188266.3平方米 合同估算价 3951.9（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 朝阳区崔各庄乡

2.4 本专业分包工程的计划工期 160 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括但不限于：施工图纸所包含的全部雨水工程、污水工程、中水工程、热力工程、消防喷淋环网工程、给水管网工程，包括但不限于土方开挖、回填、场内平衡，管道铺设，管件、阀门等设备安装、室外消火栓、支墩砌筑、井室砌筑等完成本工程所需的全部工作内容，图纸范围内所有系统与大市政管线永久接驳及投入使用的全部工作直至通过竣工验收（含施工所需路政相关手续办理、钢便桥搭拆、路面破碎及恢复等）。

2.6 其他 给水最大管径DN200mm；雨水最大管径DN800mm；污水最大管径DN300mm；中水最大管径DN150mm。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____05_____月_____12_____日_____17_____时_____00_____分至_____2026_____年_____05_____月_____17_____日_____17_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____05_____月_____25_____日_____16_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____/_____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司-北京建工集团有限责任公司联合体

地址：北京市海淀区北太平庄路18号

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地址：北京市海淀区首体南路22号楼10层

联系人：王真
电话：010-87235042
传真：/
电子邮件：/

招标人项目负责人：王真
招标人项目负责人联系电话：010-87235042
招标人内部纪检监督联系方式：尹娜010-

62091849

受理异议的联系人和联系方式： 尹娜010-
62091849

联系人：王慧、魏冉
电话：18513056967
传真：/
电子邮件：wanghui1@gxzb.com.cn

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 05 月 08 日

