



合同编号：（施）202208002

# 智二路工程（铜山溪路-智湖 路）施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州南湖小镇投资开发有限公司

承包人（全称）：振天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智二路工程（铜山溪路-智湖路）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：智二路工程（铜山溪路-智湖路）。

2. 工程地点：余杭区中泰街道。

3. 工程立项批准文号：余发改中心【2022】239号。

4. 资金来源：自筹资金，已落实。

5. 工程内容：本项目西起铜山溪路，东至智湖路，总长约 710 米，标准段道路宽 28 米。主要建设内容包括道路、排水及综合管线、绿化、桥梁、照明工程、交通设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

**施工图范围内工程及招标文件所包含的所有内容，含有可能发生的工程变更所引起的工程量增减。**

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月    日。

计划竣工日期：2023 年 6 月    日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，开工日期以开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰肆拾壹万陆仟伍佰捌拾柒元（¥ 44416587 元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥ 1080000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价计价法。

### 五、项目经理

承包人项目经理：游奇全。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_余杭区\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执五份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

(签字)

王坤

组织机构代码：9133011032816085XX

组织机构代码：914211005683327885

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：湖北省黄冈市团风县上巴河镇人民政府办公楼三楼

邮政编码：311100

邮政编码：438800

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0713-8588988

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：浙江杭州余杭商业银行股份

开户银行：中国建设银行股份有限公司黄冈金龙行

有限公司西溪科技支行

账 号：201000202895877

账 号：42001677536059168188